

matrícula

2.371

folha

01

CNS: 119743

Porto Ferreira, 12 de outubro de 1978.

CADASTRO nº 04-509-33;

IMÓVEL:- "Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Pôrto Ferreira, com frente para a RUA COMENDADOR AGOSTINHO PRADA, parte do lote n. 14, da quadra n. 31, medindo um (1,00) metro de frente; por trinta (30) metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o prédio nº 1180 da mesma rua; de outro lado o terreno mede dezoito (18) metros, da frente aos fundos e ao atingir essa distância deflete à esquerda em ângulo reto e se estende mais nove (9) metros, confrontando nessas faces com o prédio n. 1190, da mesma rua; desse ponto, novamente em direção aos fundos, na extensão de doze (12) metros, confrontando com terreno vago de João Rui; fechando na face dos fundos com a largura de dez (10) metros, onde confronta com o prédio nº 439 da rua Bento José de Carvalho"; PROPRIETÁRIA:- MARIA APARECIDA LUCIANO PINHEIRO, que também conhecida e adota o nome de Aparecida Luciano Pinheiro, brasileira, do lar, filha de Antonio Luciano e Vitoria Maria Luciano, CIC nº 717.817.218-20, viúva por falecimento de Manoel Pinheiro Carlino, também conhecido por Manoel Pinheiro, com o qual foi casada pelo regime da separação de bens, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Com. Agostinho Prada, n. 1190; REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 2.370, livro 2, deste cartório. O Escrevente Habilitado (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.01/2.371. Pôrto Ferreira, 12 de outubro de 1978. TRANSMITENTE:- MARIA APARECIDA LUCIANO PINHEIRO, já acima qualificada; ADQUIRENTE:- FRANCISCO CAINELLES, RG nº 8.067.126-SP, CIC nº 717.794.858-91, calceteiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Helena Martin Cainelles, RG nº 11.807.527-SP, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua 4, nº 184, Vila Sibylla; TÍTULO:- Venda e Compra; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de julho de 1978, lavrada no 1º Cartório de Notas de Pôrto Ferreira, livro 69, fls. 151; VALOR:- Cr\$17.250,00 (dezessete mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). O Escrevente Habilitado (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.02/2.371. Pôrto Ferreira, 12 de março de 1979. TRANSMITENTES:

Continua no verso

matrícula

2.371

folha

01-verso

CNM nº 119743.2.0002371-24

FRANCISCO CAINELLES e sua mulher MARIA HELENA MARTIN CAINELLES, já retro qualificados; ADQUIRENTE:- "RUY COLONIAL MÓVEIS LIMITADA", com sede à rua Manoel Ribaldo, nº 354, nesta cidade, inscrita no CGC-MF nº 46.661.666/0001-91; TITULO:- Venda e Compra; FORMA DO TITULO:- Escritura de 16 de fevereiro de 1979, lavrada no 2º Cartório de Notas de Porto Ferreira, livro 25, fls. 50/52; VALOR:- Cr\$28.000,00 (vinte e oito mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado *[assinatura]* (Nelo Fregonesi). O Oficial Substituto *[assinatura]* (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.03/2.371. Por Escritura de Venda e Compra de 28 de Maio de 1.991, do 2º Cartório de Notas de Porto Ferreira, L.88, fls.45/46, a proprietária vendeu para FRANCISCO LUIZ FERNANDES, industrial, RG nº 11.807.535-SP e CIC nº 016.215.328-79, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, com IZAURA FLORINDA RUY FERNANDES, industrial, RG nº 15.360.584-SP e CIC nº 039.377.998-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua David Zadra, nº 1.049, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Porto Ferreira, 29 de Julho de 1.991.

A Oficial Maior *[assinatura]* (Adriana Aparecida Perondi Lopes).

R.04/2.371. Prot. 37.444 - 14/03/05. Por Escritura de Venda e Compra de 14 de março de 2005, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.182, fls.113/115, os proprietários venderam para ANTONIO CARLOS BORDON, industriário, RG nº 16.446.880-SSP-SP e CPF nº 046.317.028-85, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com MARIA REGINA FERNANDES BORDON, do lar, RG nº 16.672.358-7-SSP-SP e CPF nº 053.342.468-27, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alfredo Mantovani, nº 60, Jardim Sergio Dornelles de Carvalho, o imóvel objeto da presente, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Porto Ferreira, 23 de março de 2005.

O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Bel. Jorge Luís Massoneti).

R.05/2.371. HIPOTECA. Em 06 de setembro de 2010. (Prot.51.437-26/08/2010). Pela cédula de crédito bancário - empréstimo -

continua na ficha nº 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
2.371

ficha
02

CNM nº 119743.2.0002371-24

capital de giro nº 00330304300000002610, emitida nesta cidade no dia 25 de agosto de 2010, com vencimento para o dia 20 de agosto de 2013, os proprietários hipotecaram cedularmente em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo-SP, na rua Amador Bueno nº 474, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

A Substituta
(Portaria nº 78/2008).
Microfilme nº 239.

(Bel.Cíntia Renata da Silva).

AV.06/2.371. PREMONITÓRIA. Em 01 de julho de 2022. (Prot.81.548-27/06/2022). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC001751962). Por requerimento passado em Araras-SP no dia 17 de maio de 2022, acompanhado de certidão da 2ª Vara de Porto Ferreira de 03 de fevereiro de 2022, consta que em 17/12/2020, foi distribuído o processo digital nº 1002553-47.2020.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como exequente SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA, CNPJ nº 71698674000150 e como executados ANTONIO CARLOS BORDON, CPF nº 04631702885, CERAMICA PORTO SEGURO LTDA EPP, CNPJ nº 57303174000140 e MARIA REGINA FERNANDES BORDON, CPF nº 05334246827, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 250.307,25 (duzentos e cinquenta mil, trezentos e sete reais e vinte e cinco centavos). Averbação em conjunto com a matrícula nº 13.520, L.02 deste Cartório. Eu, Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000023313220. Microfilme nº 381.-

AV.07/2.371. PENHORA. Em 13 de maio de 2024. (Prot.86.210-24/04/2024) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº PH000512180). Por certidão de penhora expedida em 24 de abril de 2024 do 2º Ofício Judicial de Porto Ferreira-SP (ordem nº 1001093-88.2021.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra o executado ANTONIO CARLOS BORDON, CPF nº 046.317.028-85, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 619.476,62 (seiscentos e dezenove mil, quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos) (depositário=Antonio Carlos Bordon). Eu, Cíntia R.A.da Silva, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000005725724E.-.-.-.-.-