



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro



Pedido de Certidão N° 4516

CERTIDÃO

Ficha n° 1 *fr*

CNM: 163253.2.0004664-05

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula nº 163253.2.0004664-05		
Livro 2	Lote 07	Quadra 17	Bairro/Seção 4ª Seção Urbana Apartamento 02	Data 09/07/2024
	Edifício Francisco Resende Filho			

IMÓVEL: Apartamento 02, do Edifício Francisco Resende Filho, situado na Rua Bernardo Guimarães, nº 1756, e o respectivo terreno constituído pelo lote 07, do quarteirão 17, da 4ª Seção Urbana, nesta Capital, com área de 600m².

PROPRIETÁRIA: ORGA - ORGANIZAÇÃO ARAÚJO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.433.814/0001, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 64255, às fls. 90, Livro 3-BL, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 5317 de 10/06/2024 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$63,30, TFI: R\$19,91, Total: R\$83,21. Selo Digital: HUN16757 - Código de Segurança: 6936.0862.6653.2612. Dou fe. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *fr*

AV-1-4664 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Francisco Rezende Filho está registrada sob o nº 64255, às fls. 90, Livro 3 - BL, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 5317 de 10/06/2024 - Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$25,17, TFI: R\$7,90, Total: R\$33,07. Selo Digital: HUN16757 - Código de Segurança: 6936.0862.6653.2612. Dou fe. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *fr*

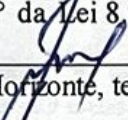
AV-2-4664 - INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Certidão de Lançamento Tributário - Atual nº 2287662, emitida em 11/06/2024, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 004017 007 0031. Protocolo nº 5317 de 10/06/2024 - Código DAP: 1 X 4159-0, EMOL: R\$25,17, TFI: R\$7,90, Total: R\$33,07. Selo Digital: HUN16757 - Código de Segurança: 6936.0862.6653.2612. Dou fe. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Julho de 2024. A Oficial Interina: *fr*

AV-3-4664 - INSERÇÃO DE DADOS - CNPJ - Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 03/07/2024, arquivado nesta Serventia, consta que ORGA ORGANIZAÇÃO ARAUJO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, está inscrita no CNPJ nº 17.433.814/0001-12. Protocolo nº 5317 de 10/06/2024 - Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$25,17, TFI: R\$7,90, Total: R\$33,07. Selo Digital: HUN16757 - Código de Segurança: 6936.0862.6653.2612. Dou fe.

(Continua no Verso)

(OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Julho de 2024. A Oficial Interina: 

R-4-4664 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 06/02/2024, extraído do processo nº 0605182-04.2003.8.13.0024, ação de Execução, em fase de Cumprimento de Sentença perante o Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: Condomínio Francisco Resende Filho, CNPJ nº 26.231.142/0001-53, e executados: Eduardo Martins Lana, CPF nº 125.399.106-53; Juliana Martins Lana, CPF nº 723.963.186-91; André Luiz Martins Lanna, CPF nº 177.098.576-04; Jesuina Martins Lana, CPF nº 408.938.986-00; Maria Leticia Martins Lana, CPF nº 276.000.766-91; Maria Catarina Rosa Lanna, CPF nº 007.616.966-95; e Solange Passos Lana, CPF nº 033.792.526-70, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade de ORGA - ORGANIZAÇÃO ARAÚJO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.433.814/0001-12, admitida pelo Juízo acima citado na data de 18/06/2021, e que consta nos autos o seguinte valor da causa R\$130.438,38. Foi nomeada depositária SOLANGE PASSOS LANA, CPF nº 033.792.526-70. Protocolo nº 5317 de 10/06/2024. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$69,19, TFJ: R\$21,53, Total: R\$90,72. Código DAP: 33 X 8101-8, EMOL: R\$307,56, TFJ: R\$96,36, Total: R\$403,92. Selo Digital: HUN16757 - Código de Segurança: 6936.0862.6653.2612. Dou fê. (OPJ/GFG/AEV/CLS). Belo Horizonte, 9 de Julho de 2024. A Oficial Interina: 

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 163253.2.0004664-05, Livro 02 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78 - Total: R\$37,46. Dou fê, Belo Horizonte, terça-feira, 9 de julho de 2024.

Oficial Substituto, 

8º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- ☐ Priscila Felix Silva Loureiro - Oficial Interina
☒ José Gonçalves da Costa Júnior - Oficial Substituto
☐ Otto Pires Junior - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
8º REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

SELO DE CONSULTA: HUN16795
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9353.7253.8960.0116



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: José G. da Costa Júnior - Oficial Substituto
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>