

**Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da oitava Vara Cível
da Comarca de Santos-SP.**

Antonio de Oliveira Santos, Oficial de Justiça, compromissado por V. Exa. nos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços, processo nº 0018773-96.1999.8.26.0562**, mandado: **33988-9**, no qual o **Sr. Alexandre Ferreira** move ação contra **Maria Jose de Araujo**, após as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Preliminar.

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na **Rua José Marcos de Melo nº 45, Massaguaçu**, nesta comarca de Caraguatatuba.

2. Descrição do imóvel

- **O Imóvel Localizado na Rua José Marcos de Melo nº 45, Massaguaçu, CEP 11677-388, Caraguatatuba/SP.**
- **Imóvel esse, melhor, caracterizado nas fotos de celular, que seguem em anexo.**

3. Avaliação por estimativa.

Após pesquisar em páginas de venda de imóveis na internet, para análise dos preços de imóveis à venda na região, estimo **o valor do imóvel indicado**, acima descrito em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil de reais)**.

4. Encerramento.

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça-Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

Caraguatatuba, 06 de julho de 2.024.


Antonio de Oliveira Santos
Oficial de Justiça



