

Matrícula	Folha
22.940	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 08 de Novembro de 1978.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: RUA CAMÉLIA

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 87,00m²., situado com frente para a rua Camélia, lado par, numa distância de 26,00m, mais ou menos, da esquina da Rua Ana Gonçalves da Cunha, na Vila Corinthians, medindo 5,00m. na frente, 2,00m. nos fundos, por 24,58m. da frente aos fundos, do lado direito e, 25,00m. da frente aos fundos, do lado esquerdo; confrontando, pela frente com a rua Camélia, de sua situação; e, dos lados e fundos, com propriedade do vendedor, ou sucessores.-

Proprietário:- CORINTHIANS FUTEBOL CLUBE - JARDIM PAULISTA, com sede nesta cidade, CGC 47.540.216/0001-03.-

Registro anterior:- R.1/6.850, deste cartório.-

O Oficial

Joaquim Bueno Miraglia
JOAQUIM BUENO MIRAGLIA

R.1/22.940, em 08 de Novembro de 1.978.-

Pela escritura de 23 de Outubro de 1.978, (livro 518, pág.13), do 1º Cartório de Notas Local, o proprietário VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$2.000,00 à MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casada com JOSÉ MANOEL FILHO, pelo regime da comunhão de bens, CPF 739.529.238/34, residente em Jacareí, deste Estado, à rua dos Crisântemos, 337 - Jardim Primavera.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

Av.2/22.940 - Em 12 de agosto de 1.987.-

Pela mesma escritura referida no R. 1 supra, foi autorizada a presente para constar a construção de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 38 (trinta e oito) da Rua Camélia, do loteamento / Vila Corinthians, desta cidade, lançamento ora feito tendo em vista que, o ato foi protocolado sob nº 28.548, em 08 de novembro de 1.978, e não lançado na ficha correspondente na época oportuna.

O oficial substituto, *[Assinatura]*

Vide verso

Matrícula	Folha
22.940	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

2

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Camélia, sob. nº 38 -

R. 03 - Em 05 de Novembro de 1.987.-

VENDA

Pela escritura pública datado de 14 de Outubro de 1.987, livro - 231, fls. 114 e 115, do 4º Cartório de notas local, os proprietários MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, RG nº 13.823.080-SSP-SP e CIC nº 000.363.928-20, senhora do lar e seu marido JOSE MANOEL FILHO RG nº 7.918.787-SSP-SP e CIC nº 739.529.238-34, industrial, - ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. 03, nº 1.204, Cidade Morumbi, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CZ\$ 10.000,00 a JOSE BRAZ DE ANDRADE RG nº 11.959.908-SSP-SP e CIC nº 789-501.048-49, brasileiro, jardineiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com MARIA AMELIA DE ANDRADE, brasileira, senhora do lar, portadora do RG nº 20.765.880-SSP-SP., dependente do CIC do marido, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Camélia, nº 38 - Vila Corinthians.-

Eu Jose Braz de Andrade esc. aut. dat. conferi e assino.-

Av. 04 - Em 03 de outubro de 2006.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Por Escritura referida no R. 05, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº 31.0053.0004.0000, conforme talão de imposto do exercício de 2006. Protocolo nº 366.624, em 12 de setembro de 2006.

Eu, Ramsés Augusto de Oliveira Passos Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.

Eu, Maria Nazária Lopes de Carvalho Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 03 de outubro de 2006.

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 23 de agosto de 2006, livro 595, continua às fls. 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Matrícula	Ficha
22.940	02

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

páginas 230/231, no 3º Tabelião de Notas local, José Braz de Andrade e sua mulher Maria Amélia de Andrade, CPF/MF nº 098.447.208-85, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$11.400,00 para **JOÃO CARLOS DOS REIS**, comerciante, RG nº 21.442.986-6-SSP/SP e CPF/MF nº 081.255.568-69, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRTES DOS REIS**, técnica em administração, RG nº M-3.872.031-SSP/MG e CPF/MF nº 715.889.576-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pedro Friggi nº 2.600, Bloco 03, apto. 204. Protocolo nº 366.624, em 12 de setembro de 2006.

Eu,  Ramsés Augusto de Oliveira Passos, auxiliar digitei.


Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 – Em 30 de janeiro de 2007.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 840910003133 – SFH, passado nesta cidade em 15 de janeiro de 2007, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00 para **CARLOS DIMAS FIDELES**, brasileiro, separado judicialmente, pintor, RG nº 11.036.407-7-SSP/SP e CPF/MF nº 851.465.288-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gonçalves da Cunha, nº 591, casa 3. Protocolo nº 372.010, em 19 de janeiro de 2007.

Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
22.940	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 07 – Em 30 de janeiro de 2007.

HIPOTECA

Conforme contrato referido no R. 06, o proprietário ~~hipotecou~~ o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$24.298,78, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$298,23, vencendo-se a primeira delas em 15 de fevereiro de 2007, com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1680% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 372.010, em 19 de janeiro de 2007.

Eu,  Luiz Fernando Máximo Santana, escrevente digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.08 - Em 20 de abril de 2022.

Partilha

Por Formal de Partilha de 04 de março de 2022, dos autos do processo nº 1022697-18.2020.8.26.0577 da 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de **CARLOS DIMAS FIDELES**, CPF/MF nº 851.465.288-53, falecido em 27/07/2020 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$41.381,54 foi **partilhado** para MOISÉS FIDELES, brasileiro, auxiliar de logística, CPF/MF nº 218.387.348-56, RG nº 30241752-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com FABIANA DE LIMA FIDELES, brasileira, do lar, CPF/MF nº 298.881.678-63, RG nº 29273118-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Benedito Albano Pereira, nº 218, Jardim Santa Inês II, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%**, ANGÉLICA FIDELES, brasileira, auxiliar de hort-fruit, CPF/MF nº 222.347.438-18, RG nº 303932466-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Camélia, nº

Continua na ficha nº

3

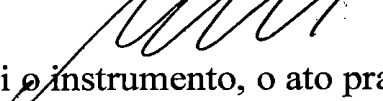
Matrícula 22.940	Ficha 03
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

38, Jardim Jussara, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%.**

Base de cálculo do ITCMD: Isento. Protocolo nº 715.053 em 12 de abril de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000549702225.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br