



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
127.694

ficha
01

São Paulo, ²⁷ de agosto de 1997

IMÓVEL: LOJA Nº 45, localizada no nível da Alameda Casa Branca, no EDIFÍCIO CONDE ANDRÉA MATARAZZO, que recebeu os nºs 1.483, 1.487, 1.491, 1.495 e 1.499, da Avenida Paulista, nº 1.518 da Alameda Santos e nºs 37 e 39 da Alameda Casa Branca, no 17º Subdistrito - Bela Vista, contendo a área privativa de **34,61m²**, área comum de **12,76m²**, área total de **47,37m²**, e quota ideal no terreno de **0,518181%**. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de **3.076,50m²**.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: GAFISA IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2100, 21º andar, sala 2101 - parte, CGC/MF nº 61.215.844/0001-44.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 111.695, feita em 11 de outubro de 1974 e R.02(especificação)/Mat. nº 3.724, feita em 06 de maio de 1976, neste Registro (Matrícula aberta de Ofício).

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/ Data: 30/JUNHO/2009 PROT. 397.704
GAFISA IMOBILIÁRIA S/A. passou a denominar-se **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 1998, registrada sob o nº 204.902/98-8, em 18 de dezembro de 1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficiala

Av.02/ Data: 30/JUNHO/2009 PROT. 397.704
Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, conforme registro feito sob o nº 3.790, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 238/2009, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 27 de maio de 2009, referente ao Processo CG nº 2009/16954, consoante

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CRFQ-EBEFY-PXSQ9-7J2JC>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

127.694

ficha

01

verso

determinação da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública desta Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 21.423/04. Prot. 397.704 em 28 de maio de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

~~Av.03/~~

Data: 04/MARÇO/2010

PROT. 412.338

Fica cancelada a **Av.02**, referente à indisponibilidade dos bens de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIARIA**, já qualificado, consoante registro feito sob o nº 3.790 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº 44/2010-ill, expedido em 12 de fevereiro de 2010, pela Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital – Seção de Processamento I, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 21.423/04, conforme decisão proferida em 10 de fevereiro de 2010.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 09/AGOSTO/2010

PROT. 420.541

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, conforme averbação feita no registro 3.790, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 1216/2010, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 02 de agosto de 2010, referente ao Processo CG 2009/16954, consoante determinação da Vara de Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública desta Capital – Seção de Processamento I, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 21.423/04. Prot. 420.541 em 03 de agosto de 2010.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CRFQ-EBEFY-PXSQ9-7J2JC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
127.694

ficha
02

Av.05/

Data: 17/OUTUBRO/2011

PROT. 442.413

Fica cancelada a **Av.04** desta matrícula referente à indisponibilidade dos bens de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Comunicado nº 1832/2011, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo expedido em 07 de outubro de 2011, referente ao Processo CG 2009/16954, consoante determinação da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública desta Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 21.423/04.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 15/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006070520195020016. Data do Pedido: 05 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0511.01113009-IA-120. Protocolo nº 582.686 de 14/04/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000276021209.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.07/

Data: 28/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00025009620075020039. Data do Pedido: 28 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2815.01295617-IA-809. Protocolo nº 588.296 de 01/09/2020. Selo Digital: 1134983E10000000333532206.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CRFQ-EBEFY-PXSQ9-7J2JC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
127.694

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.08/ Data: 20/OUTUBRO/2020
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006070520195020016. Data do Pedido: 08 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0811.01346791-IA-810. Protocolo nº 690.695 de 14/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034473520T. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/ Data: 02/MAIO/2022
Por Certidão expedida em 05 de abril de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 40º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, processo nº 1062611-31.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE ANDREA MATARAZZO**, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **CIMOB COMPANHIA IMOBILIARIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$75.084,24. Figura(m) como depositário(s): Cimob Companhia Imobiliária. Protocolo nº 621.068 de 05/04/2022. Selo Digital: 113498331000000063207822G. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CRFQ-EBEFY-PXSQ9-7J2JC>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0127694-94

matricula

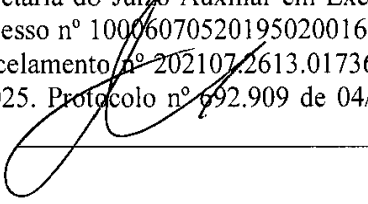
127.694

ficha

03

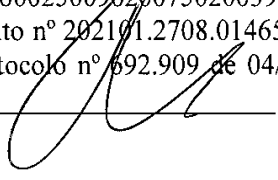
Av.10/

Data: 10/SETEMBRO/2025

Fica cancelada a **Av. 06**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006070520195020016. Data do Pedido: 26 de julho de 2021. Protocolo de Cancelamento nº 2021072613.01736114-TA-620, por requerimento de 03 de setembro de 2025. Protocolo nº 692.909 de 04/09/2025. Selo Digital: 113498331000000131799525W.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

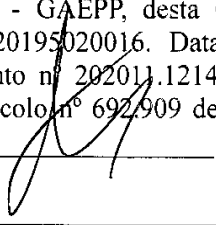
Av.11/

Data: 10/SETEMBRO/2025

Fica cancelada a **Av. 07**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00025009620075020039. Data do Pedido: 27 de janeiro de 2021. Protocolo de Cancelamento nº 2021072613.01736114-TA-280, por requerimento de 03 de setembro de 2025. Protocolo nº 692.909 de 04/09/2025. Selo Digital: 1134983E10000001317996258.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 10/SETEMBRO/2025

Fica cancelada a **Av. 08**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA**, CNPJ nº 61.215.844/0001-44, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006070520195020016. Data do Pedido: 12 de novembro de 2020. Protocolo de Cancelamento nº 2020111214.01390720-TA-260, por requerimento de 03 setembro de 2025. Protocolo nº 692.909 de 04/09/2025. Selo Digital: 113498331000000131799725S.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CRFQ-EBEFY-PXSQ9-7J2JC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 10/09/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 127.694, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 12 de setembro de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C3000000131894625E https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	73,74	
PROTOCOLO Nº 692909			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CRFQ-EBEFY-PXSQ9-7J2JC>