

matricula

87.875

ficha

01

São Paulo, 02 de Setembro de 19 86

IMÓVEL:- Um terreno situado a Avenida Tereza Cristina, localizado junto ao prédio nº 669, no 18º Subdistrito Ipiranga, medindo 7,00m de frente para a referida rua, por 34,00m da frente aos fundos, com a área de ... 238,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o prédio nº 669, do lado esquerdo com o prédio nº 657 (Vila), e pelos fundos com propriedade de Candido de Camargo Mello Sobrinho.-

PROPRIETÁRIOS:- GUERINO BARBUGIANI, militar aposentado, RG 13.043-Expedida pelo Ministério da Aeronáutica, e sua mulher RACHEL AMOROSO BARBUGIANI, professora aposentada, RG 2.438.943-SP, ambos brasileiros, casados antes da lei 6515/77, sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF. nºs 004.908.818-15 e 532.532.558-37, respectivamente, domiciliados nesta Capital, a Rua Teodureto Souto, nº 979.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 56.172 deste, em 21.03.1960.-

CONTRIBUINTE:- 035.077.0009-3.-

O OFICIAL

* * * * *

R.1/M. 87.875 em 02 de setembro de 1986.

Por escritura de 24 de junho de 1986, do 6º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2060, fls. 144, os proprietários, já qualificados, transmitiram por Venda feita a NATALE ROMANO, italiano, do comércio, RG 1.897.563-SP, CIC 047.833.108-82, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ACHIROPITA RUFFO ROMANO, italiana, do lar, RG 3.218.841-SP, domiciliado nesta Capital, a Avenida IV Centenário, nº 180; e, SERGIO ROMANO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 6.761.123-SP, CIC nº 761.203.338-00, domiciliado nesta Capital, a Avenida IV Centenário, nº.. 180, pelo preço de Cz\$130.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matricula

87.875

ficha

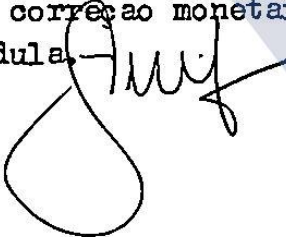
01

verso

R.02/M. 87.875 em 31 de julho de 1.990.

D.R.

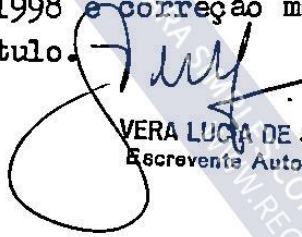
Pela Cédula de Crédito Industrial POC/AUT-023/90 emitida em 02 de julho de 1990, e respectivo Anexo I registrada sob nº 8.482 nesta Data, no Livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, os proprietários NATALE ROMANO, atualmente com RNE. W686531-0 e sua mulher ACHIROPITA RUFFO ROMANO, atualmente com RNE. W686532-Z; e, SERGIO ROMANO, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP, - com sede à Avenida Paulista nº 1.776, nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob o nº 62.847.231/0001-92, para garantia da dívida constituída por ... CLIFFS INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, com sede à rua Agostinho Gomes nº 177, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 51.699.007/0001-84, de Cr\$. Cr\$43.979.300,00, com vencimento para 09 de julho de 1995, com juros de 10% a.a., e correção monetária na forma e demais condições constantes da referida cédula.



VERA LUCIA DE SOUZA
Escravente Autorizada

R.03/M. 87.875 em 31 de julho de 1.990.

Pela Cédula de Crédito Industrial PED/REGIONAL-025/90, emitida em 04 de julho de 1990 e respectivo Anexo I registrada sob nº 8.483 nesta data, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, NATALE ROMANO e sua mulher ACHIROPITA RUFFO ROMANO; e, SERGIO ROMANO, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP, já qualificado, para garantia da dívida constituída por CLIFFS INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, já qualificada, de Cr\$19.988.060,00 equivalente a 414.641 BTN's com vencimento para 15 de julho de 1998 e correção monetária na forma e demais condições constantes do título.



VERA LUCIA DE SOUZA
Escravente Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

87.875

ficha

02

São Paulo, 02 de setembro de 1.986

Av.4/M.87.875 em 02 de dezembro de 1.998 ACC
Da Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária
realizadas em 06 de abril de 1994, registrada sob nº
80.838/94-7 em 14/06/94 na JUCESP, e do instrumento
particular datado de 12 de agosto de 1.998, consta que o
BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO - S/A -
BADESP, alterou sua denominação social para BANESPA S/A -
ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO E SERVIÇOS.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

Av.5/M.87.875 em 02 de dezembro de 1.998
Do instrumento particular datado de 12 de agosto de 1.998,
BANESPA S/A - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO E
SERVIÇOS, já qualificada, cedeu e transferiu ao BANCO DO
ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Praça
Antonio Prado, nº 06, inscrito no CGC/MF sob nº
61.411.633/0001-87, pelo valor de CR\$19.988.060,00,
(incluindo outros imóveis), o crédito objeto do R.03 desta
matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

Av.6/M.87.875 em 02 de dezembro de 1.998
Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 03 nesta
matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor nos
termos do instrumento particular datado de 22 de setembro
de 1.998.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

Av.7/M.87.875 em 12 de julho de 1.999 ACC
Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2 nesta
matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos
termos do instrumento particular datado de 16 de junho de
1.999.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

87.875

ficha

02

verso

AV-8/M.87.875 em 14 de julho de 2008

sh

PROTOCOLO OFICIAL Nº 426.189

Do Ofício nº 1107/CONPRESP/2007, expedido aos 20 de julho de 2007, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a **REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA**, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRESP (artigos 4º e 5º da Resolução nº 11/CONPRESP/2007).

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-9/M.87.875 em 05 de abril de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 522.873 (ARRESTO).

Por mandado datado de 02 de fevereiro de 2012, completado com auto de arresto de 23 de fevereiro de 2012, expedidos nos autos da ação de execução fiscal nº 0006022-60.2005.403.6182 (antigo 2005.61.82.006022-6), dívida ativa nº 80404012058, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 6ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1º Grau desta Capital, movida por **FAZENDA NACIONAL**, em face de **AIK DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 04.222.939/0001-51; e, **SERGIO ROMANO**, brasileiro, do comércio, RG nº 6.761.123-SSP-SP, CPF nº 761.203.338-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida IV Centenário, 180, na cidade de São Paulo, SP, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Sergio Romano, foi **ARRESTADA**, sendo a dívida no valor de **R\$40.436,05**, atualizado até maio de 2010.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
87.875

ficha
03



São Paulo, 02 de setembro de 1986

AV-10/M.87.875 em 08 de novembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 699.943 (PENHORA).

Selo Digital:1429353E1194920069994319U

Por certidão de penhora datada de 25 de outubro de 2019, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro da comarca de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0032731-53.2017.8.26.0002, movida por **MARIA CAROLINA CORREIA**, CPF nº 166.965.268-89, em face de **SERGIO ROMANO**, CPF nº 761.203.338-00, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$809.931,44** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **SERGIO ROMANO**, já qualificado.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

AV.11/87.875 - CANCELAMENTO - Averbado em 09 de setembro de 2021 - **Protocolo nº 751.239 de 01/09/2021** - Fica cancelado o arresto registrado sob nº 9, nos termos do mandado datado de 20 de maio de 2021, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 0006022-60.2005.4.03.6182, processados perante a 6ª Vara de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo, SP.

(Selo Digital:1429353F1000000062849921B)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado