

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MINERVA
EXECUTADO: LUÍS ANTÔNIO ALVES DA SILVA
UNIDADE: 11

PLANILHA 01: PARCELAS 42/50 A 50/50

Valores atualizados até 31/07/2024 - Indexador: Débitos Judiciais
Correção Monetária e Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

parcela 42/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 43/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 44/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 45/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 46/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 47/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 48/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 49/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

parcela 50/50

12/07/2023 R\$ 1.387,56 : 92,252543 x 95,663744 1.438,86
Juros moratórios (12,00%) 172,66

SUBTOTAL (1): R\$ 14.503,68

PLANILHA 02: CONDOMÍNIOS VINCENDOS JULHO/2022 A JULHO/2024



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 10/07/2024

Índice econômico: 02 - INPC-IBGE

Condomínio: 0012 - COND. EDIF. MINERVA

Bloco: 0 - MINERVA

Unidade: 000011 - LUIS ANTONIO ALVES DA SILVA CPF: 109.316.888-92

Endereço: RUA Amaral Gurgel 157 - Vila Buarque - São Paulo - SP - CEP: 01221-001

| Recibo | Histórico | Vencimento | Valor original | Valor principal | Multa | Juros | Atualização monetária | Total |
|---------------------|---------------------------|------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| J 00658174 | CONDOMINIO JULHO/2022 | 01/07/2022 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 196,79 | 54,96 | 1.016,75 |
| J 00660686 | CONDOMINIO AGOSTO/2022 | 01/08/2022 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 189,18 | 57,51 | 1.011,69 |
| J 00663659 | CONDOMINIO SETEMBRO/2022 | 01/09/2022 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 181,53 | 60,15 | 1.006,68 |
| J 00666898 | CONDOMINIO OUTUBRO/2022 | 01/10/2022 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 172,47 | 56,29 | 993,76 |
| J 00670168 | CONDOMINIO NOVEMBRO/2022 | 01/11/2022 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 163,64 | 53,18 | 981,82 |
| J 00672696 | CONDOMINIO DEZEMBRO/2022 | 01/12/2022 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 154,39 | 47,57 | 966,96 |
| J 00675920 | CONDOMINIO JANEIRO/2023 | 01/01/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 145,59 | 43,85 | 954,44 |
| J 00679417 | CONDOMINIO FEVEREIRO/2023 | 01/02/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 136,45 | 37,67 | 939,12 |
| J 00682409 | CONDOMINIO MARÇO/2023 | 01/03/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 127,61 | 32,57 | 925,18 |
| J 00685273 | CONDOMINIO ABRIL/2023 | 01/04/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 119,00 | 28,36 | 912,36 |
| J 00688760 | CONDOMINIO MAIO/2023 | 01/05/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 110,67 | 25,52 | 901,19 |
| J 00692407 | CONDOMINIO JUNHO/2023 | 01/06/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 102,87 | 26,31 | 894,18 |
| J 00695176 | CONDOMINIO JULHO/2023 | 01/07/2023 | R\$ 750,00 | 750,00 | 15,00 | 95,04 | 27,02 | 887,06 |
| J 00698169 | CONDOMINIO AGOSTO/2023 | 01/08/2023 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 92,75 | 27,14 | 935,89 |
| J 00700851 | CONDOMINIO SETEMBRO/2023 | 01/09/2023 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 84,22 | 26,21 | 926,43 |
| J 00703646 | CONDOMINIO OUTUBRO/2023 | 01/10/2023 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 75,71 | 25,20 | 916,91 |
| J 00706550 | CONDOMINIO NOVEMBRO/2023 | 01/11/2023 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 67,23 | 24,36 | 907,59 |
| J 00709117 | CONDOMINIO DEZEMBRO/2023 | 01/12/2023 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 58,50 | 19,76 | 894,26 |
| J 00711813 | CONDOMINIO JANEIRO/2024 | 01/01/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 49,86 | 15,03 | 880,89 |
| J 00715880 | CONDOMINIO FEVEREIRO/2024 | 01/02/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 41,22 | 8,35 | 865,57 |
| J 00718083 | CONCERTO VAZAMENTO | 09/02/2024 | R\$ 6.000,00 | 6.000,00 | 120,00 | 309,13 | 62,62 | 6.491,75 |
| J 00719076 | CONDOMINIO MARÇO/2024 | 01/03/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 32,91 | 6,79 | 855,70 |
| J 00721241 | CONDOMINIO ABRIL/2024 | 01/04/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 24,59 | 3,75 | 844,34 |
| J 00724369 | CONDOMINIO MAIO/2024 | 01/05/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 16,32 | 0,00 | 832,32 |
| J 00730502 | CONDOMINIO JUNHO/2024 | 01/06/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 8,16 | 0,00 | 824,16 |
| J 00733722 | CONDOMINIO JULHO/2024 | 01/07/2024 | R\$ 800,00 | 800,00 | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 816,00 |
| Subtotal: | | | 25.350,00 | 25.350,00 | 507,00 | 2.755,83 | 770,17 | 29.383,00 |
| Total geral: | | | | | | | | 29.383,00 |

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Subtotal: R\$ 29.383,00

Honorários de 20%: R\$ 5.876,60

Subtotal (2): R\$ 35.259,60

Custas: R\$ 128,50

Valores atualizados até 31/07/2024 - Indexador: Débitos Judiciais

- código 206-2 - 11/01/2024 R\$ 23,38 : 93,168579 x 95,663744 24,00

- código 120-1 - 22/01/2024 R\$ 31,35 : 93,168579 x 95,663744 32,18

- certidão de propriedade - 22/01/2024 R\$ 70,44 : 93,168579 x 95,663744 72,32

Subtotal (1) + Subtotal (2) + Custas = **Subtotal (3)**

R\$ 14.503,68 + R\$ 35.259,60 + R\$ 128,50 = **R\$ 49.891,78**

Multa de 10% (clausula penal 8ª)

Subtotal (3) x 10% multa

R\$ 49.891,78 x 10% = 4.989,17

Multa cls. penal: R\$ 4.989,17

Subtotal (3) + Multa cls. Penal = **Subtotal (4)**

R\$ 49.891,78 + R\$ 4.989,17 = **R\$ 54.880,95**

Subtotal (4) x 2% sobre a execução para o Estado

R\$ 54.880,95 x 2% = R\$ 1.097,61

Subtotal (4) + 2% sobre a execução = Total Geral

R\$ 54.880,95 + R\$ 1.097,61 = R\$ 55.978,56

TOTAL GERAL DO DÉBITO: R\$ 55.978,56

ATUALIZAÇÃO DO LAUDO PERICIAL: R\$ 493.245,19

Valores atualizados até 31/07/2024 - Indexador: Débitos Judiciais

avaliação do perito fls. 112/113

14/04/2018 R\$ 350.000,00 : 67,881676 x 95,663744 493.245,19

Total: R\$ 493.245,19