

---

**Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares****Engenheira Civil**

---

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 10<sup>a</sup> VARA CÍVEL  
FÓRUM DE GUARULHOS**

**Processo n<sup>o</sup> 1008955-49.2019.8.26.0224**

**Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**, Engenheira Civil, CREA 5060842080/D, nomeada nos autos da Execução, que Finanza Fomento Comercial Ltda ajuíza em face de Dapin Distribuidora de Auto Peças Ltda, que corre por este R. Juízo e Cartório, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

## 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho visa estabelecer o valor mais provável, atual e à vista do **Imóvel à Rua Ouro Verde, nº 173, Sobrado 13, Condomínio Euro Ville, Jardim Maia, Guarulhos/SP**, conforme determinado por V. Exa. (fls. 636).

Na presente avaliação, assume-se que os elementos constantes da documentação oferecida à signatária estão corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

## 2. IMÓVEL

O imóvel está localizado na Rua Ouro Verde, nº 173, Sobrado 13, Condomínio Euro Ville, Jardim Maia, Guarulhos/SP, e as suas características são:

- Matrícula Condomínio nº 167.893 do 2º CRI de Guarulhos.

Área Privativa = 117,83 m<sup>2</sup>

Área Privativa Descoberta = 75,33 m<sup>2</sup>

Área Comum de Construção = 1,679 m<sup>2</sup>

Área Comum Descoberta = 45,508 m<sup>2</sup>

Área Total da Construção = 240,347 m<sup>2</sup>

Figura 2: Matrícula do Imóvel

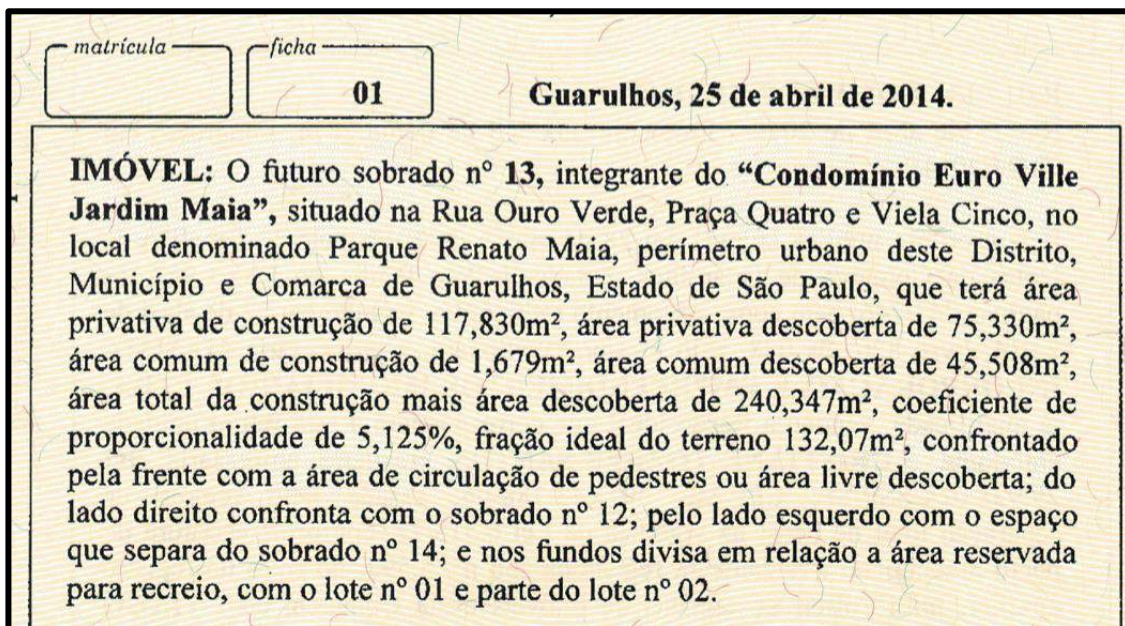


Figura 3: Localização do condomínio - Google Maps

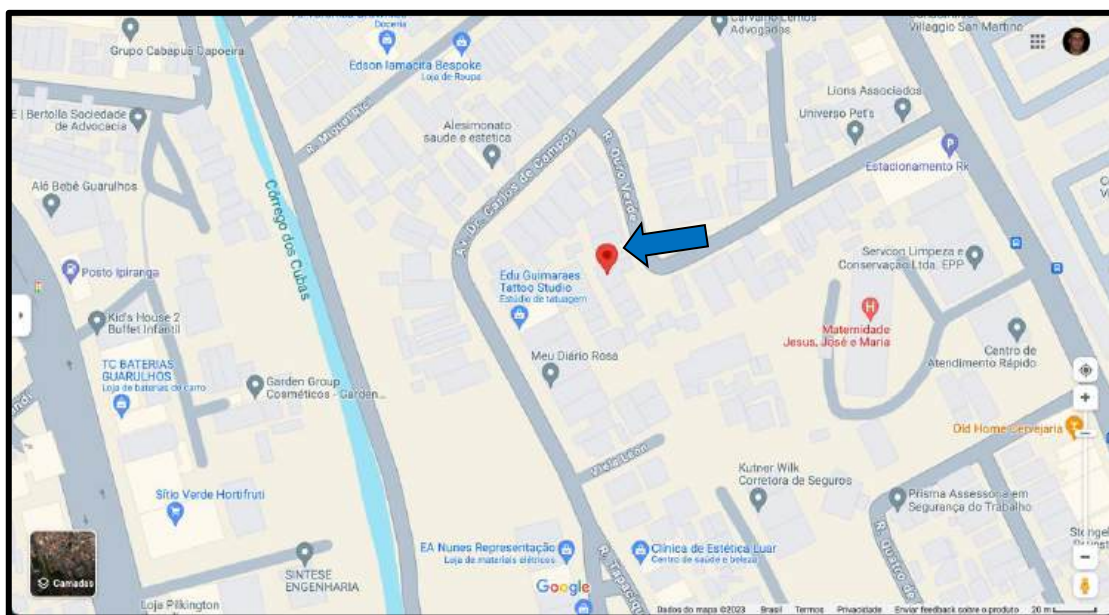




Figura 4: Vista Aérea do condomínio



Figura 5: Imagens de Vendas do Condomínio



Figura 6: Ficha Técnica Condomínio

**Ficha Técnica**  
Empreendimento: Euro Ville Jardim Maia

**Local:**  
O empreendimento está sendo construído em 2.577 m<sup>2</sup> de terreno sobre os lotes 21, 22, 23 e 24 da quadra 11 no loteamento denominado Parque Renato Maia - Guarulhos - SP  
Incorporação Registrada "Matrícula sob n.º 105.186" no 2.º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos - SP  
Com projeto Aprovado pela prefeitura deste município sob o n.º 50.004/2006 Alvará de Construção n.º A133/2007

**Endereço:** Rua ouro Verde - 191 - Jardim Renato Maia - Guarulhos - SP

**Incorporação / Construção:**  
Construtora Masima Ltda / Master Prime Incorporadora e Construtora Ltda  
Sistema de Vendas: Preço Fechado  
Projeto de Arquitetura: Paulo Bueno / Roberto Ioshida  
Previsão de entrega de obras: Dezembro/2012  
N.º unidades: 17 unidades 3 dormitórios + Cobertura Gourmet  
N.º unidades: 02 unidades 4 dormitórios + Cobertura Gourmet  
N.º total de unidades: 19  
Conceito: Neo Classico (convívio estilo Villaggio)  
N.º de dormitórios: 3 suítes ou 3 dormitórios 1 suíte com closet e 4 dormitórios 2 suítes

**Metragem das Unidades:** de 177 m<sup>2</sup> a 241 m<sup>2</sup>

**N.º de vagas por unidade:** 4 a 6 vagas determinadas + depósito privativo

**Vantagens Exclusivas:**  
Para facilitar a vida dos moradores do Euroville a construtora criou Kits opcionais com parceiros selecionados para decoração das casas de maneira única e exclusiva primando pela qualidade de um imóvel moderno e de Alto Padrão

**Kits Opcionais de acabamentos:**  
Automação Residencial controle total por tablet (fechadura biométrica - Alarme sensor - Câmeras internas - Home Theater caixas embutidas na parede) - Ar Condicionado Central - Aquecimento à Gas - Iluminação inteligente.  
Piso em granito ou mármore na sala e cozinha; assoalho de madeira nos quartos, piso em granito na cobertura gourmet, temos também pias e revestimentos em marmoglass e nanoglass a definir projetos.

*de 1º ao 4º andar*

### 3. Vistoria

A vistoria foi agendada judicialmente para o dia 03/08/2023, o imóvel estava vazio, e foi acompanhado pela Sra. Kelly, representante do requerido, na presença do patrono da requerente, Dr. Paulo e do Sr. Toni, representante do requerente.

O condomínio é composto por 18 unidades, similares, com três pavimentos mais um subsolo e tem idade de aparente de 10 anos. O condomínio não possui área de lazer comum.

A unidade vistoriada encontra-se com rede elétrica e hidráulica parcialmente instalada, não possui rebocos ou paredes acabadas. Os banheiros, cozinha e área de serviço não estão



---

**Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares****Engenheira Civil**

---

finalizados e se encontram sem revestimentos. O imóvel não possui portas, faltam algumas janelas, a área de lazer também não está finalizada, ou seja, não está apto para uso.



**Foto 1:** Fachada do condomínio



**Foto 2:** vista interna do condomínio



**Foto 3:** Unidades





**Foto 4:** Sobrado 13



**Foto 5:** Sala





Foto 6: Sala



Foto 7: Escada



Foto 8: Acabamentos



Foto 9: Sala, cozinha e área externa





Foto 20: Lavabo



Foto 11: Acesso piso superior



**Foto 12:** Piso superior



**Foto 13:** Piso superior





Foto 14: Escadas

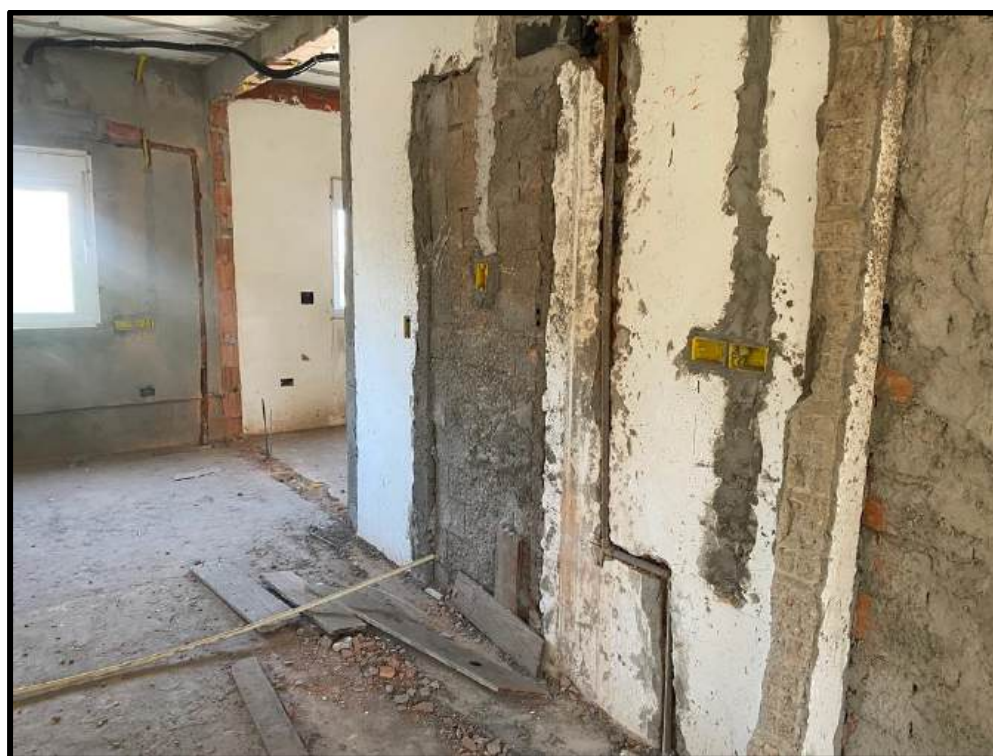


Foto 15: Piso superior



**Foto 16:** Piso superior



**Foto 17:** Piso superior





**Foto 18:** Último Pavimento



**Foto 19:** Último Pavimento



**Foto 20:** Último Pavimento



**Foto 21:** Último Pavimento





**Foto 22:** Último Pavimento



**Foto 23:** Último Pavimento



Foto 24: Escadas



Foto 25: Acesso as unidades





Foto 26: Garagem - Subsolo

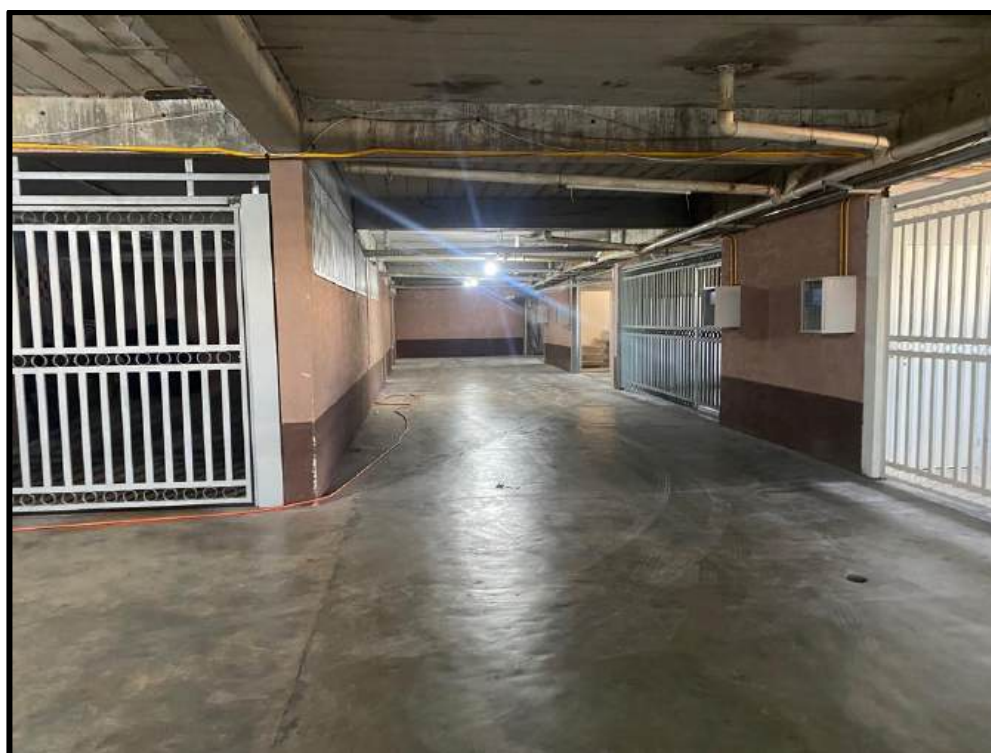


Foto 27: Subsolo



### 3.1 Região

Trata-se de uma região classe média, onde se encontram residências de médio padrão. A região apresenta característica residencial, com comércio local, em zona mista, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais.

## 4. AVALIAÇÃO

Optou-se pelo método comparativo, uma vez que foram coletadas suficientes amostras.

Fatores utilizados na homogeneização:

Fo = de acordo com a elasticidade da amostra - 10%

Fob = de acordo com a idade aparente e estado de conservação do imóvel observado

Ic = de acordo com o padrão construtivo do imóvel observado

EC = de acordo com o estado de conservação

### 4.1 Formulário

A seguir estão as fórmulas que serão utilizadas por esta signatária através das quais se obterá o valor de mercado do imóvel.

Valor do imóvel =  $V = Au \times q \times Fob \times Ic$

Onde,

Au = área útil em m<sup>2</sup>

q = valor unitário em R\$/m

CLASSE	TIPO	PADRÃO	Idade Referencial – Ir (anos)	Valor Residual – R (%)	
RESIDENCIAL	BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	5	0	
		1.1.2- Padrão Simples	10	0	
	CASA	1.2.1- Padrão Rústico	60	20	
		1.2.2- Padrão Proletário	60	20	
		1.2.3- Padrão Econômico	70	20	
		1.2.4- Padrão Simples	70	20	
		1.2.5- Padrão Médio	70	20	
		1.2.6 - Padrão Superior	70	20	
		1.2.7- Padrão Fino	60	20	
		1.2.8 - Padrão Luxo	60	20	
	APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	60	20	
		1.3.2- Padrão Simples	60	20	
		1.3.3- Padrão Médio	60	20	
		1.3.4- Padrão Superior	60	20	
		1.3.5- Padrão Fino	50	20	
		1.3.6- Padrão Luxo	50	20	
	COMERCIAL, SERVIÇO E INDUSTRIAL	ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	70	20
			2.1.2- Padrão Simples	70	20
2.1.3- Padrão Médio			60	20	
2.1.4- Padrão Superior			60	20	
2.1.5- Padrão Fino			50	20	
2.1.6- Padrão Luxo			50	20	
GALPÃO		2.2.1- Padrão Econômico	60	20	
		2.2.2- Padrão Simples	60	20	
		2.2.3- Padrão Médio	80	20	
		2.2.4- Padrão Superior	80	20	
ESPECIAL	COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	20	10	
		3.1.2- Padrão Médio	20	10	
		3.1.3- Padrão Superior	30	10	

A depreciação pela idade e estado de conservação é obtida pelo método de Ross-Heidecke.

$$\% V = \frac{\text{idade aparente}}{\text{vida útil}} = \frac{10}{70} = 14\%$$

**V. TABELA DE COEFICIENTES**

Grupo	Validade dos Índices*	Padrão	Intervalo de Índices - Pc		
			Mínimo	Médio	Máximo
1. BARRACO	A partir de 01/04/2019	1.1 – Padrão Rústico	0,091	0,136	0,177
		1.2 – Padrão Simples	0,178	0,203	0,234
2. CASA	A partir de 01/11/2017	2.1 – Padrão Rústico	0,409	0,481	0,553
		2.2 – Padrão Proletário	0,624	0,734	0,844
		2.3 – Padrão Econômico	0,919	1,070	1,221
		2.4 – Padrão Simples	1,251	1,497	1,743
		2.5 – Padrão Médio	1,903	2,154	2,355
		2.6 – Padrão Superior	2,356	2,656	3,008
		2.7 – Padrão Fino	3,331	3,865	4,399
		2.8 – Padrão Luxo	4,843	-	-
3. GALPÃO	A partir de 01/11/2017	3.1 – Padrão Econômico	0,518	0,609	0,700
		3.2 – Padrão Simples	0,982	1,125	1,268
		3.3 – Padrão Médio	1,368	1,659	1,871
		3.4 – Padrão Superior	1,872	-	-
4. COBERTURA	A partir de 01/11/2017	4.1 – Padrão Simples	0,071	0,142	0,213
		4.2 – Padrão Médio	0,229	0,293	0,357
		4.3 – Padrão Superior	0,333	0,486	0,639



Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral seja recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	<b>0,9450</b>	<b>0,9420</b>	<b>0,9212</b>	<b>0,8685</b>	<b>0,7740</b>	<b>0,6313</b>	<b>0,4479</b>	<b>0,2344</b>
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	<b>0,8800</b>	<b>0,8772</b>	<b>0,8578</b>	<b>0,8088</b>	<b>0,7207</b>	<b>0,5878</b>	<b>0,4171</b>	<b>0,2182</b>
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	<b>0,8050</b>	<b>0,8024</b>	<b>0,7847</b>	<b>0,7399</b>	<b>0,6593</b>	<b>0,5377</b>	<b>0,3816</b>	<b>0,1996</b>
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	<b>0,7200</b>	<b>0,7177</b>	<b>0,7019</b>	<b>0,6618</b>	<b>0,5897</b>	<b>0,4810</b>	<b>0,3413</b>	<b>0,1786</b>
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	<b>0,6250</b>	<b>0,6230</b>	<b>0,6093</b>	<b>0,5744</b>	<b>0,5119</b>	<b>0,4175</b>	<b>0,2963</b>	<b>0,1550</b>
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	<b>0,5200</b>	<b>0,5183</b>	<b>0,5069</b>	<b>0,4779</b>	<b>0,4259</b>	<b>0,3474</b>	<b>0,2465</b>	<b>0,1290</b>
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	<b>0,4050</b>	<b>0,4037</b>	<b>0,3948</b>	<b>0,3722</b>	<b>0,3317</b>	<b>0,2705</b>	<b>0,1920</b>	<b>0,1004</b>
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	<b>0,2800</b>	<b>0,2791</b>	<b>0,2729</b>	<b>0,2573</b>	<b>0,2293</b>	<b>0,1870</b>	<b>0,1327</b>	<b>0,0694</b>
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	<b>0,1450</b>	<b>0,1445</b>	<b>0,1413</b>	<b>0,1333</b>	<b>0,1188</b>	<b>0,0969</b>	<b>0,0687</b>	<b>0,0360</b>
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

$$Fob = R + k \times (1 - R)$$

$$Fob = 0,20 + 0,4362 \times (1 - 0,20) = 0,549$$

#### 4.2 Valor do Sobrado 13

$$V = Au \times q$$

$$V = 240,347 \text{ m}^2 \times R\$3.203,82/\text{m}^2$$

$$V = R\$770.028,53 \text{ (setembro/2023)}$$

O valor encontrado para o sobrado 13 é **R\$770.000,00 (setecentos e setenta mil reais)**.

$$V = R\$770.000,00 \text{ (setembro/2023)}$$

#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico consta de 25 (vinte e cinco) páginas, esta última que está datada e assinada. Consta também, um Anexo com amostras e cálculos.

São Paulo, 20 de setembro de 2023.









Eng. Andrea C. Klüppel Munhoz Soares



**ANEXOS**

- Amostra
- Cálculos

**ELEMENTOS**

Nº	Dados	Foto	Nº	Dados	Foto
1	<b>Endereço:</b> Rua Ouro Verde, 173/191 Euroville Jardim Maia		5	<b>Endereço:</b> Rua Ouro Verde, 173/191 Euroville Jardim Maia	
	<b>Fonte:</b> Leal Imóveis Imóvel SO0382-LEDK Tel.: (11)2441-5401			<b>Fonte:</b> Zuccaro Imóveis Imóvel SO5711-ZVB Tel.: (11)2408-7888	
2	<b>Endereço:</b> Rua Ouro Verde, 173/191 Euroville Jardim Maia		6	<b>Endereço:</b> Rua Ouro Verde, 173/191 Euroville Jardim Maia	
	<b>Fonte:</b> Revenda Imóvel Imóvel RI123224 Tel.: (11)2768-6261			<b>Fonte:</b> Lopes Imóvel REO565333 Tel.:	
3	<b>Endereço:</b> Rua Ouro Verde, 173/191 Euroville Jardim Maia				
	<b>Fonte:</b> Eduardo Paixão Negócios Imob. Imóvel SO078-EDYH Tel.: (11)2451-7000				
4	<b>Endereço:</b> Rua Ouro Verde, 173/191 Euroville Jardim Maia				
	<b>Fonte:</b> Imóveis Império Imóvel 7222 Tel.: (11)4378-0562				

**DADOS DOS ELEMENTOS**

Elemento	Valor (R\$)	Tipo	Au (m <sup>2</sup> )	Idade	Nº Vagas
1	1.350.000,00	Oferta	226,00	10	3
2	1.300.000,00	Oferta	240,00	10	3
3	1.431.001,00	Oferta	228,00	10	3
4	1.350.000,00	Oferta	226,00	10	3
5	1.480.000,00	Oferta	226,00	10	4
6	1.300.000,00	Oferta	226,00	10	3

Elemento	Valor (R\$)	qu (R\$/m <sup>2</sup> )	Ic	Ec	%V	K	Fob	Fo
1	1.350.000,00	5.973,45	2,656	c	14	0,8970	0,918	0,90
2	1.300.000,00	5.416,67	2,656	c	14	0,8970	0,918	0,90
3	1.431.001,00	6.276,32	2,656	b	14	0,9173	0,934	0,90
4	1.350.000,00	5.973,45	2,656	c	14	0,8970	0,918	0,90
5	1.480.000,00	6.548,67	2,656	a	14	0,9202	0,936	0,90
6	1.300.000,00	5.752,21	2,656	c	14	0,8970	0,918	0,90

Dados do imóvel avaliando:			
Ic =	2,656	Padrão	superior
Fob =	0,549		
idade =	10	Anos	
EC =	g		



**APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO**

Elemento	Fator Oferta		Fator Padrão Construtivo			Fator Depreciação			Resultado da aplicação dos fatores				coef geral homog. Para a média Saneada		
	Valor unitário R\$/ m²	Fator Oferta	Unitário deduzido do fator oferta	Ic	Fator Padrão Construtivo	Dif (R\$) Padrão Construtivo	Unitário Homog pela Padrão Construt	Fob	Fator Deprec	Dif (R\$) Deprec	Unitário Homog pela Deprec	Unitário só com Fator Oferta		Pad Constr + Deprec para a média	Pad Constr + Deprec para a avaliação
1	5.973,45	0,9	5.376,11	2,656	1,00	0,00	5.376,11	0,918	0,60	-2159,82	3.216,29	5.376,11	3.216,29	3.216,29	0,60
2	5.416,67	0,9	4.875,00	2,656	1,00	0,00	4.875,00	0,918	0,60	-1958,50	2.916,50	4.875,00	2.916,50	2.916,50	0,60
3	6.276,32	0,9	5.648,69	2,656	1,00	0,00	5.648,69	0,934	0,59	-2328,09	3.320,59	5.648,69	3.320,59	3.320,59	0,59
4	5.973,45	0,9	5.376,11	2,656	1,00	0,00	5.376,11	0,918	0,60	-2159,82	3.216,29	5.376,11	3.216,29	3.216,29	0,60
5	6.548,67	0,9	5.893,81	2,656	1,00	0,00	5.893,81	0,936	0,59	-2437,70	3.456,10	5.893,81	3.456,10	3.456,10	0,59
6	5.752,21	0,9	5.176,99	2,656	1,00	0,00	5.176,99	0,918	0,60	-2079,82	3.097,17	5.176,99	3.097,17	3.097,17	0,60
Média	<b>5.990,13</b>		<b>5.391,12</b>				<b>5.391,12</b>				<b>3.203,82</b>	<b>5.391,12</b>	<b>3.203,82</b>	<b>3.203,82</b>	
Desvio padrão	<b>394,94</b>		<b>355,45</b>				<b>355,45</b>				<b>185,21</b>	<b>355,45</b>	<b>185,21</b>	<b>185,21</b>	
Coef. Var.	<b>6,59%</b>		<b>6,59%</b>				<b>6,59%</b>				<b>5,78%</b>	<b>6,59%</b>	<b>5,78%</b>	<b>5,78%</b>	
Superior (+30%)	7.787,17		7.008,45				7.008,45				4.164,97	Superior (+30%)	4.164,97	4.164,97	
Inferior (-30%)	4.193,09		3.773,78				3.773,78				2.242,68	Inferior (-30%)	2.242,68	2.242,68	

Cálculo do unitário (médio) =	3.203,82
Intervalo de Confiância de 80% =	122,26
t = (n-1) = 5	1,476
Desvio Pad. (s) =	185,21
Fórmula = $t \times s / (n-1)^{0,5}$	
<b>Avaliação =</b>	<b>3.203,82</b>
Intervalo inferior =	<b>3.081,57</b>
Intervalo superior =	<b>3.326,08</b>
Amplitude =	<b>7%</b>

**Grau de Precisão III**

Tabela de Probabilidade  
Distribuição *t* (Student)

Duas caudas	Coeficiente de Confiança					
	0,80	0,90	0,95	0,98	0,990	0,9990
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63,657	636,619
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	31,599
3	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841	12,924
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604	8,610
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	6,869
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	5,959
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	5,408
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	5,041
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	4,781
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	4,587
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	4,437
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	4,318
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	4,221
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	4,140
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	4,073
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	4,015
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	3,965
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	3,922
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	3,883
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	3,850
21	1,323	1,721	2,080	2,518	2,831	3,819
22	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819	3,792
23	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807	3,768
24	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797	3,745
25	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787	3,725
26	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779	3,707
27	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771	3,690
28	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763	3,674
29	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756	3,659
30	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750	3,646
31	1,309	1,696	2,040	2,453	2,744	3,633
32	1,309	1,694	2,037	2,449	2,738	3,622
33	1,308	1,692	2,035	2,445	2,733	3,611
34	1,307	1,691	2,032	2,441	2,728	3,601
35	1,306	1,690	2,030	2,438	2,724	3,591
36	1,306	1,688	2,028	2,434	2,719	3,582
37	1,305	1,687	2,026	2,431	2,715	3,574
38	1,304	1,686	2,024	2,429	2,712	3,566
39	1,304	1,685	2,023	2,426	2,708	3,558
40	1,303	1,684	2,021	2,423	2,704	3,551
41	1,303	1,683	2,020	2,421	2,701	3,544
42	1,302	1,682	2,018	2,418	2,698	3,538
43	1,302	1,681	2,017	2,416	2,695	3,532
44	1,301	1,680	2,015	2,414	2,692	3,526
45	1,301	1,679	2,014	2,412	2,690	3,520
46	1,300	1,679	2,013	2,410	2,687	3,515
47	1,300	1,678	2,012	2,408	2,685	3,510
48	1,299	1,677	2,011	2,407	2,682	3,505
49	1,299	1,677	2,010	2,405	2,680	3,500
50	1,299	1,676	2,009	2,403	2,678	3,496