

Ficha: 01:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1 992:-

MATRÍCULA N.º 23.435:-

MARÍLIA, 07 de maio de 1 992:-

IMÓVEL:- " Uma área de terras com 11.523m2., situada na cidade de Vera Cruz, à Rua Duque de Caxias, esquina da Rua Prudente de Moraes, onde está construído um armazém denominado I.B.C.Vera Cruz, com a área construída de alvenaria de 2.007,50m2., sem estrutura de concreto, dividido em quatro pavilhões, com paredes de alvenaria, piso de tijolos e cobertura de zinco sobre tesoura de madeira; um sanitário, depósito e galpão com a área de 27,38m2., confrontando referida área pela frente com a continuação da Rua Duque de Caxias e Cia. Paulista de Estradas de Ferro, hoje FEPASA; de outro lado com a rua Prudente de Moraes, de outro lado com a Avenida Paulista e do outro com a Fazenda Santa Marina; Imóvel esse cadastrado na P.M.Vera Cruz, sob os nºs: 1 973, 1 974 e 1 975" .=".

PROPRIETÁRIO:- Indústria Metalúrgica Marcari Ltda., estabelecida na cidade de Vera Cruz-SP., inscrita no CGC sob nº621697017-0001-06 .=".

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº24.715, deste cartório .="="." A Oficial Interina: (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini) .=".

R.1/23.435:-

Data: 07 de maio de 1 992:-

Por escritura pública de Promessa de Venda e Compra, de 26 de junho de 1 987, do Cartório de Paz e Anexos de Lobato-PR., a proprietária prometeu vender o imóvel a GONÇALO PEREIRA AGUIAR brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 437.365.058-68, residente e domiciliado em Colorado-PR., pelo preço de Cz\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados), sendo Cz\$400.000,00, no ato e o restante representado por 02 notas promissórias, de valor de Cz\$200.000,00, cada, e mais condições no título .="." A Oficial Interina: (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini) .=".

R.2/23.435:-

Data: 07 de maio de 1 992:-

Por escritura pública de Venda e Compra, de 27 de abril de 1 992, do Segundo Cartório de Notas local, a proprietária vendeu o imóvel a GONÇALO PEREIRA AGUIAR, casado no regime da comunhão de bens e anteriormente a Lei nº6.515/77, com MARIA APARECIDA BONFIM AGUIAR, ambos brasileiros, proprietários, portadores do CPF nº437.365.058-68, pelo preço de Cr\$800,00 (oitocentos cruzeiros), sem condições .=".

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

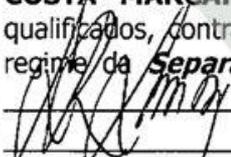
Ficha: 02

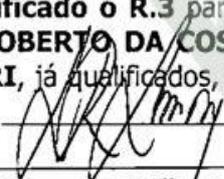
Ano: 2012

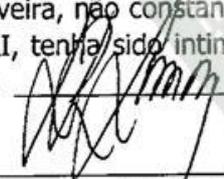
LIVRO Nº 2

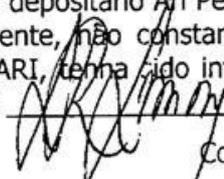
23.435

MATRÍCULA Nº

Av.5/23.435- Conforme **certidão** de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 24 de setembro de 2.008 (termo 15.452, fls. 152-F, livro B-52) e **escritura pública** lavrada pelo Tabelião de Vera Cruz-SP em 1º de novembro de 1.990 (livro 62, folhas 14/15), registrada no livro 3 desta serventia sob nº **15.910**, protocoladas e microfilmadas sob nº **172.128**, **fica retificado o R.3** para constar que os proprietários, **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI** e sua esposa, **MARISTELA DANTAS MARCARI**, já qualificados, contraíram matrimônio em 1º de dezembro de 1.990, adotando o regime da **Separação de Bens**. Marília, 5 de dezembro de 2.012. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

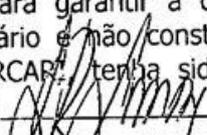
Av.6/23.435- Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, escritura pública de venda e compra microfilmada sob nº 88.378 e requerimento passado em Marília-SP em 15 de janeiro de 2.013, protocolado e microfilmado sob nº **173.385**, **fica retificado o R.3** para constar que o imóvel desta matrícula foi vendido a **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, casado com **MARISTELA DANTAS MARCARI**, já qualificados, e não como constou. Marília, 24 de janeiro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

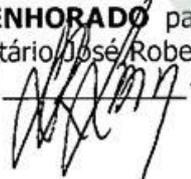
Av.7/23.435- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 14 de fevereiro de 2.013 nos autos 344.01.2010.0293877 (ordem 5.889/10) da **Execução Fiscal** movida pela **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, CNPJ/MF 72.887.078/0001-80, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI** perante o Serviço Anexo das Fazendas de Marília-SP, protocolada e microfilmada sob nº **173.912**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 31.235,96, figurando como depositário Ari Pereira de Oliveira, não constando que a cônjuge do executado, **MARISTELA DANTAS MARCARI**, tenha sido intimada da penhora. Marília, 19 de fevereiro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8/23.435- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 20 de fevereiro de 2.013 nos autos 344.01.2010.029379-9 (ordem 5.874/2.010) da **Execução Fiscal** movida pela **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, CNPJ 72.887.078/0001-80, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI** perante o Serviço Anexo das Fazendas de Marília-SP, protocolada e microfilmada sob nº **174.074**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 30.020,71, figurando como depositário Ari Pereira de Oliveira, RG 15.255.154, representante legal do exequente, não constando que a cônjuge do executado, **MARISTELA DANTAS MARCARI**, tenha sido intimada da penhora. Marília, 21 de fevereiro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Av.9/23.435- Conforme **certidão de penhora** expedida em 12 de junho de 2.013 pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos 1.734/08 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, protocolada sob nº **175.990**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 93.129,40, figurando o executado como depositário e não constando que a cônjuge do executado, **MARISTELA DANTAS MARCARI**, tenha sido intimada da penhora. Marília, 12 de julho de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme **certidão de penhora** expedida em 27 de outubro de 2017 nos autos 0010569-86.2009 da **Execução Civil** movida por **OCTAVIANO RAYMUNDO CAMARGO SILVA**, CPF 000278125-53, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI** e **MARISTELA DANTAS MARCARI**, já qualificados, protocolada sob nº **208974** em 30 de outubro de 2017, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 568472,80, figurando como depositário José Roberto da Costa Marcari. Marília, 22 de novembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).