

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ano: 1 981. =

[illegible]

PROPRIETÁRIOS:- Nagib Aidar, agricultor e sua mulher Elvira -/
Daré Aidar, do lar, ambos brasileiros, residentes e domicilia-
dos na cidade de Vera Cruz, portadores do cic.153.506.308/49. =

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.175, atualmente matricu-
lada sob o nº 24, deste cartório. **Escritor:** Sosthenes
Ferreira Xavier. **Oficial Substituto:** Edson
Guilherme Variação.

R.1/12.738.= Data: 09 de setembro de 1981.=

Por escritura de venda e compra, lavrada em data de vinte e um (21) de julho do ano em curso, no Cartorio do Registro Civil e Anexos de Vera Cruz, os proprietários venderam o imóvel para HUGO TIEZZI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Isaura Padovan Tiezzi, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, portador do c/c. nº 062.460.878/68, pelo preço de Cr\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros), sem condições. Edson (Sóstenes Ferreira Xavier) O Oficial Substituto: Edson (Edson Guilherme Variação).

Av.2/12.738.= Data: 09 de setembro de 1981.=

Pela mesma escritura, verifica-se que a venda foi feita com a clausula de PACTO COMISSÓRIO, por conta da qual, foram dados no ato do título a importância de Cr\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros) e o restante ou sejam Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), representados por duas (2) notas promissórias de Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), emitidas por Hugo Tiezzi a favor de Nagib Aidar. =/=/=/=/=/=/. O escrevente autorizado: *[Assinatura]* (Sôsthènes

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA — SP

CANCELADO

Emol. Cryst. 700.00

Enrol. Crs 1,000,00

O Oficial: _____ (Francisco B. Luís-
de Anhaia Ferraz). =/= /=

A Escrevente: [Assinatura] (Heloisa H. L. Ferraz Capeli-
ni). O Oficial: [Assinatura] (Francisco Benedito
Luis de Anhaia Ferraz).....

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 25/Maio/1.988, do Segundo Cartório de Notas Local, os proprietários venderam o imóvel a JOSE ROBERTO DA COSTA MARCARI, brasileiro, do comércio, solteiro, portador da c/c nº 070.803.938-33, residente e domiciliado em Vera Cruz, pelo preço de Cz\$2.000.000,00=/(Dois Milhões de Cruzeiros)/=., sendo representado por uma Nota Promissória de igual valor, vencível em 19/Julho/1.988, com a Clausula de "PACTO COMISSÓRIO".
O Oficial:- _____ (Francisco Benedito Luis - de Anhaia Ferraz).

Av.7/12.738- Conforme declaração passada em Marília-SP em 28 de março de 2.011, protocolada e microfilmada sob nº **158.868**, o preço da venda objeto do **R.5** foi integralmente pago. Marília, 4 de julho de 2011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi)

(continua na ficha 2)

Emols. Cr\$ 1.000,00-

Emols.Cr\$210.268,80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

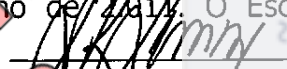
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

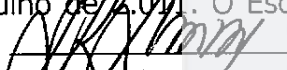
Ficha: 02

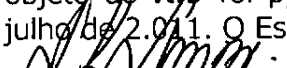
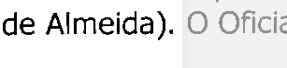
LIVRO Nº 2

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 12.738

Av.8/12.738- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 24 de setembro de 2.008 (termo 15.452, fls. 152-F, livro B 52) e escritura pública lavrada pelo Tabelião de Vera Cruz-SP em 1º de novembro de 1.990 (livro 62, fls. 14/15), registrada no livro 3 desta serventia sob nº **10.038**, protocoladas e microfilmadas sob nº **158.870**, o proprietário, **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, contraiu matrimônio com **MARISTELA DANTAS MARCARI** em 1º de dezembro de 1.990 pelo regime da **Separação Convencional de Bens**. Marília, 5 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.9/12.738- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 8 de janeiro de 2.010 (livro 622, páginas 360/362), protocolada e microfilmada sob nº **158.870**, o proprietário, **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, empresário, RG 15.255.024-SP, assistido de sua mulher, **MARISTELA DANTAS MARCARI**, brasileira, auxiliar de escritório, RG 27.036.271-X-SP, CPF 170.680.078-99, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes nº 180, Vera Cruz-SP, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** à **ANDALUZ FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede na Avenida Rio Branco nº 1.132, sala 133, Marília-SP, CNPJ 02.964.127/0001-56, para garantir uma dívida de R\$ 900.000,00 de **INDÚSTRIA METALÚRGICA R.C.M. LTDA - ME**, com sede na Avenida Paulista nº 240, Vera Cruz-SP, CNPJ 61.149.738/0001-00, com vencimento em 20 de dezembro de 2.010. Marília, 5 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10/12.738- Conforme escritura pública de aditivo lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 4 de janeiro de 2.011 (livro 643, páginas 61/62), protocolada e microfilmada sob nº **158.870**, o vencimento da dívida garantida pela hipoteca objeto do **R.9** foi prorrogado para **31 de dezembro de 2.014**. Marília, 5 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11/12.738- Conforme certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível de Marília-SP em 31 de julho de 2.012 nos autos 50/11 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, protocolada e microfilmada sob nº **169.562**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

em www.registradores.org.br

8.048, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 147.148,75, figurando como depositário José Roberto da Costa Marcari, tendo a cônjuge do executado, MARISTELA DANTAS MARCARI, sido intimada da penhora. Marília, 28 de agosto de 2.012. O Esc. [Assinatura] (Marcos César de Almeida). O Oficial [Assinatura] (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.12/12.738- Conforme **mandado de penhora e avaliação e registro** 184/2.013, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 24 de junho de 2.013, e **auto de penhora e avaliação** expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 19 de setembro de 2.013, nos autos **0001768-24.2011.5.15.0101** da **Execução Trabalhista** movida por **LEANDRO CERQUEIRA LEITE** contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, protocolados sob nº **177.933**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 6.521,75, figurando o executado como depositário e constando que a cônjuge do executado, MARISTELA DANTAS MARCARI, foi intimada da penhora. Marília, 26 de setembro de 2.013. O Oficial [Assinatura] (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13- Conforme **certidão de penhora** expedida em 19 de fevereiro de 2.014 pela 4ª Vara Cível de Marília-SP nos autos 55/2.013 da **Execução Civil** movida por **ANDALUZ FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI, CRISTIANE ISABEL MARCARI BARBOSA**, CPF 120.051.888-83, **MARISTELA DANTAS MARCARI**, CPF 170.680.078-99, **INDÚSTRIA METALÚRGICA R.C.M. LTDA - ME**, CNPJ 61.149.738/0001-00, e **INDÚSTRIA METALÚRGICA MARCARI LTDA**, CNPJ/MF 62.169.701/0001-06, protocolada sob nº **181.287** em 24 de março de 2.014, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 869.167,05, figurando como depositário José Roberto da Costa Marcari. Marília, 26 de março de 2.014. O Oficial [Assinatura] (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 14 de setembro de 2016 nos autos **00016484420125150101** da **Execução Trabalhista** movida por **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF 272111648-75, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, já qualificado, **CRISTIANE ISABEL MARCARI BARBOSA**, CPF 120051888-83, e **INDÚSTRIA METALÚRGICA R.C.M. LTDA - EPP**, CNPJ 61149738/0001-00, protocolada sob nº **201337** em 14 de setembro de 2016, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 60599,76, figurando como depositário José Roberto da Costa Marcari. Marília, 15 de setembro de 2016. O Oficial [Assinatura] (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 25 de outubro de 2021 nos autos 0010569-86.2009.8.26.0344 da **Execução Civil** movida por **OCTAVIANO RAYMUNDO CAMARGO SILVA**, CPF 000278125-53, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI** e **MARISTELA DANTAS MARCARI**, já qualificados, protocolada sob nº **240178** em 26 de outubro de 2021, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 58934 do 6º RI/São Paulo-SP, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 1181866,04, figurando o executado José Roberto da Costa Marcari

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

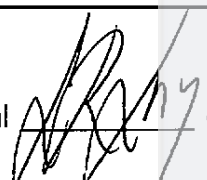
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

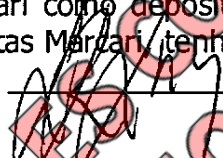
Ficha: 03

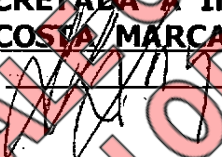
Ano: 2021

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **12738**

como depositário. Marília, 23 de novembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 23 de março de 2022 nos autos 3179-94.2011 da **Execução Civil** movida por **PAULO ROBERTO TUPY DE AGUIAR**, CPF 826140088-34, contra **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI, CRISTIANE ISABEL MARCARI BARBOSA** e **INDÚSTRIA METALÚRGICA R.C.M. LTDA - EPP**, todos já qualificados, protocolada sob nº **243684** em 24 de março de 2022, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 5039,26, figurando o executado José Roberto da Costa Marcari como depositário, não constando que a cônica do executado, Maristela Dantas Marcari, tenha sido intimada da penhora. Marília, 1º de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202305.1916.02715332-IA-300**) expedida pelo 2º Ofício Cível de Marília-SP nos autos **00016726420128260344**, protocolada sob nº **253438** em 22 de maio de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, CPF 070803938-33. Marília, 1º de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

PARA CANCELAMENTO DO REGISTRO
NÃO VALERÁ COMO VALOR

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br