



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD

CDC do Imóvel: 2224590827

Data de Emissão: 30/01/2026

Nome/Razão Social: CRINSTIAN LUIZ DOS SANTOS

Valores Atualizados 30/01/2026

Endereço: RUA FRANCISCO SEBASTIÃO PESTANA, 177 - BL 3 AP 01

Multa / Auto	Trib	Ano	Livro	Dívida	P.I.	P.J.	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito
	IPTU	2008	A215	0003011	00007403/2012	00008063/2012	PGM- 2 VFP	539,00	4.679,32	Remetido a SAJ
	IPTU	2009	A216	0014360	00007403/2012	00008063/2012	PGM- 2 VFP	574,92	4.643,11	Remetido a SAJ
	IPTU	2010	A217	0006436	00007403/2012	00008063/2012	PGM- 2 VFP	598,67	4.456,60	Remetido a SAJ
	IPTU	2011	A218	0004172	00021825/2016	01510325/2016	PGM- 2 VFP	660,09	4.404,85	Remetido a SAJ
	IPTU	2012	A219	0008929	00021825/2016	01510325/2016	PGM- 2 VFP	699,79	4.212,24	Remetido a SAJ
	IPTU	2013	A220	0007971	00021825/2016	01510325/2016	PGM- 2 VFP	872,07	4.729,09	Remetido a SAJ
	IPTU	2014	A221	0018133	00021825/2016	01510325/2016	PGM- 2 VFP	918,09	4.502,42	Remetido a SAJ
	IPTU	2015	IP2015	0028116	00021825/2016	01510325/2016	PGM- 2 VFP	973,74	4.275,96	Remetido a SAJ
	IPTU	2016	IP2017	0008088	00112558/2021	00000015/2021	PGM- 2 VFP	1.090,37	3.658,80	Remetido a SAJ
	IPTU	2017	IP2018	0017432	00112558/2021	00000015/2021	PGM- 2 VFP	1.161,63	3.852,32	Débito Protestado
	IPTU	2018	IP2019	0010444	00112558/2021	00000015/2021	PGM- 2 VFP	1.179,73	3.624,14	Remetido a SAJ
	IPTU	2019	IP2020	0007828	00112558/2021	00000015/2021	PGM- 2 VFP	1.218,90	3.395,87	Remetido a SAJ
	IPTU	2020	IP2021	0001397	00002792/2024	01501971/2025	PGM - 1 VFP	1.260,03	3.167,61	Débito Protestado
	IPTU	2021	IP2022	0009632	00002792/2024	01501971/2025	PGM - 1 VFP	1.321,37	2.939,36	Débito Negativado
	IPTU	2022	IP2022	0057659	00002792/2024	01501971/2025	PGM - 1 VFP	1.314,27	2.431,24	Remetido a SAJ
	IPTU	2023	IP2024	0021403	00002792/2024	01501971/2025	PGM - 1 VFP	1.539,15	2.463,74	Remetido a SAJ
	IPTU	2024	IP2025	0014391	-	-	-	1.589,21	2.235,43	Inscrito em Dívida Ativa

* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD

CDC do Imóvel: 2224590827

Data de Emissão: 30/01/2026

Nome/Razão Social: CRINSTIAN LUIZ DOS SANTOS

Valores Atualizados 30/01/2026

Endereço: RUA FRANCISCO SEBASTIÃO PESTANA, 177 - BL 3 AP 01

Multa / Auto	Trib	Ano	Livro	Dívida	P.I.	P.J.	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito
	IPTU	2025	IP2026	0022530	-	-	-	1.664,87	2.026,07	Inscrito em Dívida Ativa
Sub. Total								19.175,90	65.698,17	
Honorário Advocáticos :									6.569,81	
Valor Total :									72.267,98	
DADOS DA COBRANÇA JUDICIAL										
Valor das Diligências :									349,08	* Incluído no valor da 1ª Parcela
DADOS DAS PARCELAS										
Parcelas :									1	
Valor da 1ª Parcela :									72.617,06	* Valor da 1ª Parcela + Diligencias
Valor das Demais Parcelas :									0,00	

Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima é necessário o pagamentos de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).