

matrícula

= 61.336 =

ficha

= 001 =

Avaré, 17 de janeiro de 2006.

LOTE N.º 30 DA QUADRA "HZ", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA "II"**", situado no perímetro urbano de Itai-SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia no marco 01 cravado no alinhamento da Rua 54 e segue 40,00 metros pelo lado esquerdo, de quem da Rua 54 olha para o imóvel, confrontando com o lote 29 da quadra HZ até o marco 02, onde deflete à direita e segue 50,70 metros pelo fundo confrontando com os lotes 14, 15 e 16 da quadra HZ até o marco 03, cravado no alinhamento da Rua 57, onde deflete à direita e segue 42,61 metros pelo lado direito confrontando com a Rua 57 até o marco 04, cravado no alinhamento da Rua 57, onde deflete à direita e segue em curva de 9,00 metros de desenvolvimento e raio de 9,00 metros, confrontando com as Ruas 57 e 54 até o marco 05, cravado no alinhamento da Rua 54, onde segue 20,11 metros pela frente confrontando com a Rua 54 até o marco 01, no início da descrição, encerrando a área de 1.510,78 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: RVM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel n.º 755, 6.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R-03/10.043, de 03.11.1980.

Protocolado e microfilmado sob n.º 152.364.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (José Antonio Garcia).

Av-01/61.336 – Em 22 de março de 2006. **CADASTRO.**

Pela escritura de 21.02.2006, do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (L.º 2.163, fls. 303/309), e pela notificação para pagamento do IPTU, referente ao exercício de 2006, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto a municipalidade de Itai-SP, sob n.º 45.HZ.030. Protocolado e microfilmado sob n.º 153.465.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (José Antonio Garcia).

R-02/61.336 – Em 22 de março de 2006. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura mencionada na Av-01, a proprietária RVM PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel n.º 755, 7.º andar, Cerqueira César, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a MARCELO AUGUSTO RIPKE, RG n.º 19.748.260-0-SSP/SP, CPF n.º 092.894.478-69, projetista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05.07.1997, com VIRGINIA PRISCILA PEREIRA RIPKE, RG n.º 24.611.882-9-SSP/SP, CPF n.º 173.000.138-64, assistente de diretoria; brasileiros, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Paraguai, n.º 40, apto. 131, pelo preço de R\$ 21.061,45. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do (continua no verso)

matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	ficha
= 61.336 =		= 001 =
		verso

Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Protocolado e microfilmado sob n.º 153.465.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (José Antonio Garcia).

Av-03/61.336 - (PENHORA) - Em 28 de abril de 2020.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000316775 certidão de 23 de abril de 2020, do 30º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo n° 0085617-89.2018.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de MARCELO AUGUSTO RIPKE, CPF 092.894.478-69, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 33.732,61, tendo sido nomeado como fiel depositário MARCELO AUGUSTO RIPKE e VIRGINIA PRISCILA PEREIRA RIPKE. Base de cálculo: R\$ 33.732,61. Protocolado sob n° 243.616 em 23/04/2020.

Escrevente: [Assinatura] Gislene Zanluchi.

Selo Digital: 120568321MC000073968KM20Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital