

1º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

OSASCO-SP

MATRÍCULA

27.406

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: em 19 de Janeiro de 1982.

IMÓVEL: "Um terreno, situado no lado par da rua Nove, nesta cidade, desmembrado das quadras 144, 145, 147 e 147-A, da Vila Quitaúna, medindo 10,00ms. de frente para a referida rua Nove, contados a partir de 96,00ms. (deduzida a linha curva) da confluência da esquina formada por esta rua com a rua Junqueirópolis, lado direito de quem desta entra naquela, por 26,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 260,00ms.2, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Domingos Pereira de Carvalho Neto e outros.- CADASTRO: 23241-22-81-0154-00-0006. PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE DOMINGOS PEREIRA DE CARVALHO NETO; LINCOLN JUNQUEIRA DE AZEVEDO, R.G. 232.336-SP, advogado e sua mulher ESTHER YOLANDA BIANCO DE AZEVEDO, R.G. 3.238.091-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, Cic. em comum 005.831.708/20, domiciliados e residentes na Capital, a rua Carlos Milan n. 132, 10º andar; MARIA DINORAH BIANCO, R.G. 436.603-SP, brasileira, viuva, proprietária, CPF: 010.924.058/87, domiciliada e residente a rua Itacema n. 128, Capital; e ESPÓLIO DE ALVARO DE ASSUMPCÃO JUNIOR.- REGISTRO ANTERIOR, Transcrições 4.393, 15.270, 25.200 e 25.201 da 16a. Circ. Imob. da Capital.- O Escrevente habilitado: (José Carlos Pereira). O Oficial Substituto: (Bel. Yrecê Sampaio Trench). Of. Cr\$200,00. E: Cr\$40,00. C: Cr\$30,00.- Recibo: 38.973. Série B. Guia nº13.

R. 1, em 19 de Janeiro de 1982.- Conforme Escritura Pública das Notas do 1º Tabelião local, lavrada às fls. 261 do livro 154, em 16 de Outubro de 1981, os proprietários, venderam a JOSÉ DOMINGOS MATIAS, R.G. 10.393.957-SP, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com BENEDITA MANOELA MATIAS, antes da Lei 6.515/77, do comércio, Cpf: 266.094.108/44, domiciliado e residente nesta cidade, a rua Dois n. 10, Jardim Brasília, o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de Cr\$103,99.- O Escrevente: (José Carlos Pereira). O Oficial Substituto: (Bel. Yrecê Sampaio Trench). Of: Cr\$1.500,00. E: Cr\$300,00. C: Cr\$225,00.- Recibo: 38.973. Série B. Guia nº13.-

vide verso.....

MATRÍCULA

27.406

FOLHA

1

VERSO

Av. 2, em 19 de Janeiro de 1.982.-

Conforme escritura retro citada e Certidão da Prefeitura local de 08 de Janeiro de 1982, a rua Nove, constante do imóvel matriculado, passou a denominar-se rua AMÉRICO JOSÉ DE SALLES.

O Escrevente: (José Carlos Pereira).- O Oficial Substituto:

(Bel. Yrecê Sampaio Trench).-

Of. Cr\$300,00. E: Cr\$60,00. C: Cr\$45,00.-

Recibo: 38.973. Série B. Guia nº13.

Av. 3, em 19 de Janeiro de 1.982.-

Conforme escritura e certidão retro citadas, no imóvel matriculado foi construída uma casa residencial sob nº22, com frente para a rua Américo José de Salles. O Escrevente habilitado:

(José Carlos Pereira).- O Oficial Substituto:

(Bel. Yrecê Sampaio Trench).-

Of. Cr\$300,00. Est. Cr\$60,00. C: Cr\$45,00.-

Recibo: 38.973.- Série B. Guia nº13.

Av. 4, em 09 de Agosto de 1.988.

Conforme escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 103 do livro 321, em 22 de Junho de 1.988 e Certidão da

Prefeitura local de 08 de Agosto de 1.988, a casa nº22, constante da Av. 3, atualmente ostenta o número 28 da rua Américo

José de Salles.- O Esc. Autorizado:

(José Carlos Pereira).- RECIBO: 78.879.

R. 5, em 09 de Agosto de 1.988.

De conformidade com Escritura citada na av. 4, os proprietários (R-1), ele já qualificado, ela do lar, R.G. 16.962.749--

SSP-SP, brasileira, Cic. em comum, residentes e domiciliados

a rua José Francisco da Silva, n. 10, Vila Yolanda, nesta

cidade, com a anuência de JOSÉ ROBERTO CATARINO, R.G. 8.311.-

823-SSP-SP, industrial e sua mulher MARLI APARECIDA BARBIE-

cont. na ficha 2.

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

27.406

FOLHA

-2-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: cont. da ficha 1vº

BARBIERI CATARINO, R.G. 13.508.424-SSP-SP, do lar, brasileiro -
ros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vi -
gência da Lei 6.515/77, Cic. em comum 807.747.928-68, residen -
tes e domiciliados nesta cidade à rua São Jorge, n. 569, Vila -
Isabel e ROQUE CEMENSATTO, R.G. 8.496.698-SSP-SP, tecelão e -
sua mulher MARINEZ ZILDA CATARINO CEMENSATTO, R.G. 6.577. ---
196-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu -
nhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, Cic. em comum -
586.974.388-53, residentes e domiciliados a rua Antonio Gomes
Helena, 184, nesta cidade, pelo preço de R\$2.500,00, vende -
ram o imóvel desta matrícula a FLORISVALDO INACIO DUARTE, bra -
sileiro, desquitado, engenheiro, R.G. 3.813.247-SSP-SP e Cic. -
613.112.868-53, residente e domiciliado nesta cidade, a rua -
Américo José de Sales, n. 28, Vila Yolanda. - O Escrevente --
Autorizado: (José Carlos Pereira). -

RECIBO: 78.879.

Av. 6, em 29 de Junho de 1.994.

A casa nº28, constante desta matrícula, em virtude de amplia -
ção, passou a ter uma área construída de 257,00m², conforme
requerimento de 28.06.94; Certidão da Prefeitura local de 23
de Junho de 1.994 e Certidão Negativa de Débito, CND nº ---
933842, série D, expedida pelo INSS em 23.06.94 (arquivada -
sob nº 1.018 em Cartório). - O Esc. A. 1.18
(José Carlos Pereira). RECIBO: 102.260.

R. 7, em 17 de outubro de 1994.

-continua no verso-

MATRÍCULA

27.406

FOLHA

2

De conformidade com Escritura Pública do 11º Cartório de Notas da Capital-SP, lavrada às fls. 96 do livro 3506, em 03 de agosto de 1994, o proprietário vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de R\$47.000,00 a MOYSES OLIVEIRA CARDOSO, bancário, e sua mulher VANDERLICE DUARTE CARDOSO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.nºs 8.237.783-ssp e 10.392.540-sp, CPF. nºs 806.802.168/04 e 208.196.341/20, residentes e domiciliados a Rua Brasília, 209, Jardim São Victor, Osasco-SP.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo 103.121

R. 8, em 17 de outubro de 1994.

Conforme Escritura já citada (R.7), os proprietários deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca a CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na Praia do Flamengo, n.78, Rio de Janeiro-RJ, CGC/NF. 33.754.482/0001-24, para garantia da dívida de R\$50.946,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$414,73 a contar de 01.09.94, com demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo 103.121

CONTINUA NA FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

27.406

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 15 de junho de 2022

CNS 11.152-6

Av. 9, em 15 de junho de 2.022.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 5º Ofício Cível da Comarca local, em 02 de junho de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0035527552006, em que **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL**, CNPJ/MF n. 33.754.482/0001-24, move em face de **MOYSES OLIVEIRA CARDOSO** e sua esposa **VANDERLICE DUARTE CARDOSO**, já qualificados, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$1.013.852,93, tendo sido nomeados depositários: Moyses Oliveira Cardoso e Vanderlice Duarte Cardoso, já qualificados.

O Escrevente Autorizado;

(Lucas de Souza Fernandes).

Prot. Oficial 392.207, em 03 de junho de 2.022. Microfilme nº **340451**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização do processo em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br