



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRANDÓPOLIS
FORO DE MIRANDÓPOLIS
2ª VARA
 Rua Adelino Minari, 726, ., Centro - CEP 16800-000, Fone: (18)
 3701-1122, Mirandópolis-SP - E-mail: mirandop2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0008917-66.2007.8.26.0356**
 Classe - Assunto: **Outros Feitos não Especificados - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Banco do Brasil Sa**
 Executado: **Cleuza Fabiano da Silva e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Melissa Tiemi Ogasawara (21721)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 356.2020/008868-1 dirigi-me ao endereço: Sítio Santo Antônio, Barra do Tietê ou Ribeirão do Moinho, Guaraçaí, e aí sendo, PROCEDI a CONSTATAÇÃO do bem penhorado, onde verifiquei que a área rural está em boas condições de estado, sem benfeitorias, nenhuma edificação, todo cercado por cerca de arame e porteira de ferro, o qual avalio por estimativa em R\$201.485,00 (duzentos e hum mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). Fonte da pesquisa: site <http://www.iea.agricultura.sp.gov.br>, conforme demonstrativo que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Mirandópolis, 12 de janeiro de 2021.

Distância até 50 Km da sede do juízo – 01 cota - 03 UFESP's	R\$ 82,83
Guia	2094



Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo

Instituto de Economia Agrícola

Calculadora do Valor Venal da Terra Rural

Dados informados		
Data do fato gerador 12/01/2021	Propriedade possui benfeitorias? Não	Município GUARAÇAI
Área(s) da propriedade Pastagem plantada (Terra para Pastagem)		13.66 ha

Resultado			
Região considerada Município de Guaraçai	Levantamento utilizado 11/2019 Publicado em 05/03/2020	Data do cálculo 12/01/2021 09:28:44	
Área(s) da propriedade Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	13.66 ha	R\$ / ha \$14,750.00	Valor \$201,485.00
Total nominal:			\$201,485.00
Redutor:			0.00 %
Valor Venal:			\$201,485.00