

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA
RÉU: ZENYU GANAHA
VARA: 10ª Vara Cível Foro Regional de Santo Amaro
PROCESSO: 1021719-25.2017.8.26.0002

Ap. 017 Bl. 1

PERÍODO	Cotas condominiais - Mar/16 e Jul/18	R\$ 1.353,80
	Multa por descumprimento 20%	R\$ 270,76
	SUBTOTAL 1	R\$ 1.624,56
	Parcelas de acordo não pagas (10ª, 12ª à 15ª)	R\$ 3.333,73
	Valor depositado em 06/09/18	-R\$ 700,00
	SUBTOTAL 2	R\$ 4.258,29
	Atualização Subtotal 02 até Out/18	R\$ 4.313,78
	Cotas condominiais - Out/18	R\$ 589,44
	Multa por descumprimento 20%	R\$ 117,89
	SUBTOTAL 3	R\$ 5.021,11
	Parcela de acordo não paga (16ª)	R\$ 648,34
	Valor depositado em 08/10/2018	-R\$ 2.161,99
	SUBTOTAL 4	R\$ 3.507,46
	Atualização Subtotal 04 até Out/25	R\$ 9.386,50
	Cotas Condominiais - Nov/18, Fev/19, Mai/19, Jun/19, Fev/20, Jun/20, Set/20, Dez/21 à Jul/24.	R\$ 46.751,63
	Parcelas de Acordo Não Pagas (17ª à 48ª)	R\$ 39.813,45
	Multa por descumprimento 20%	R\$ 17.313,02
	SUBTOTAL 5	R\$ 113.264,60
	Taxa Judiciária 1%	R\$ 1.132,65
TOTAL GERAL..		R\$ 114.397,24

São Paulo, 14 de Outubro de 2025.
CRUZ E CHELINI
Advocacia