

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/03/2007	Fundo de Reserva	9,20	35.919398	25,04	2%	0,50	15/03/2007	215	215,0000%	53,83	79,37
15/03/2007	Cota Condominial	183,84	35.919398	500,43	2%	10,00	15/03/2007	215	215,0000%	1.075,92	1.586,35
15/05/2007	Cota Condominial	183,84	36.171244	496,95	2%	9,93	15/05/2007	213	213,0000%	1.058,50	1.565,38
15/05/2007	Fundo de Reserva	9,20	36.171244	24,86	2%	0,49	15/05/2007	213	213,0000%	52,95	78,30
15/06/2007	Cota Condominial	183,84	36.265289	495,66	2%	9,91	15/06/2007	212	212,0000%	1.050,79	1.556,36
15/06/2007	Fundo de Reserva	9,20	36.265289	24,80	2%	0,49	15/06/2007	212	212,0000%	52,57	77,86
15/07/2007	Cota Condominial	183,84	36.377711	494,13	2%	9,88	15/07/2007	211	211,0000%	1.042,61	1.546,62
15/07/2007	Fundo de Reserva	9,20	36.377711	24,72	2%	0,49	15/07/2007	211	211,0000%	52,15	77,36
15/08/2007	Cota Condominial	222,07	36.494119	594,98	2%	11,89	15/08/2007	210	210,0000%	1.249,45	1.856,32
15/08/2007	Recomposição Caixa	108,11	36.494119	289,65	2%	5,79	15/08/2007	210	210,0000%	608,26	903,70
15/08/2007	Fundo de Reserva	11,03	36.494119	29,55	2%	0,59	15/08/2007	210	210,0000%	62,05	92,19
15/09/2007	Fundo de Reserva	11,03	36.709434	29,37	2%	0,58	15/09/2007	209	209,0000%	61,38	91,33
15/09/2007	Cota Condominial	222,07	36.709434	591,49	2%	11,82	15/09/2007	209	209,0000%	1.236,21	1.839,52
15/10/2007	Fundo de Reserva	11,03	36.801207	29,30	2%	0,58	15/10/2007	208	208,0000%	60,94	90,82
15/10/2007	Cota Condominial	222,07	36.801207	590,01	2%	11,80	15/10/2007	208	208,0000%	1.227,22	1.829,03
15/11/2007	Cota Condominial	222,07	36.911161	588,25	2%	11,76	15/11/2007	207	207,0000%	1.217,67	1.817,68
15/11/2007	Fundo de Reserva	11,03	36.911161	29,21	2%	0,58	15/11/2007	207	207,0000%	60,46	90,25
15/12/2007	Fundo de Reserva	11,03	37.070329	29,09	2%	0,58	15/12/2007	206	206,0000%	59,92	89,59
15/12/2007	Cota Condominial	222,07	37.070329	585,73	2%	11,71	15/12/2007	206	206,0000%	1.206,60	1.804,04
15/01/2008	Cota Condominial	222,07	37.429911	580,10	2%	11,60	15/01/2008	205	205,0000%	1.189,20	1.780,90
15/01/2008	Fundo de Reserva	11,03	37.429911	28,81	2%	0,57	15/01/2008	205	205,0000%	59,06	88,44
15/01/2008	Rateio AGE Scorpions 40	40,00	37.429911	104,49	2%	2,08	15/01/2008	205	205,0000%	214,20	320,77
15/02/2008	Multa Infração Reg Interno	222,07	37.688177	576,13	2%	11,52	15/02/2008	204	204,0000%	1.175,30	1.762,95
15/02/2008	Rateio AGE Scorpions 40	40,00	37.688177	103,77	2%	2,07	15/02/2008	204	204,0000%	211,69	317,53
15/02/2008	Cota Condominial	222,07	37.688177	576,13	2%	11,52	15/02/2008	204	204,0000%	1.175,30	1.762,95
15/02/2008	Fundo de Reserva	11,03	37.688177	28,61	2%	0,57	15/02/2008	204	204,0000%	58,36	87,54
15/03/2008	Rateio AGE Scorpions 40	40,00	37.86908	103,27	2%	2,06	15/03/2008	203	203,0000%	209,63	314,96
15/03/2008	Multa Infração Reg Interno	222,07	37.86908	573,38	2%	11,46	15/03/2008	203	203,0000%	1.163,96	1.748,80
15/03/2008	Cota Condominial	222,07	37.86908	573,38	2%	11,46	15/03/2008	203	203,0000%	1.163,96	1.748,80
15/03/2008	Fundo de Reserva	11,03	37.86908	28,47	2%	0,56	15/03/2008	203	203,0000%	57,79	86,82

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/04/2008	Multa Infração Reg Interno	222,07	38.062212	570,47	2%	11,40	15/04/2008	202	202,0000%	1.152,34	1.734,21
15/04/2008	Fundo de Reserva	11,03	38.062212	28,33	2%	0,56	15/04/2008	202	202,0000%	57,22	86,11
15/04/2008	Cota Condominial	222,07	38.062212	570,47	2%	11,40	15/04/2008	202	202,0000%	1.152,34	1.734,21
15/04/2008	Rateio AGE Scorpions 40	40,00	38.062212	102,75	2%	2,05	15/04/2008	202	202,0000%	207,55	312,35
15/05/2008	Rateio AGE Scorpions 40	40,00	38.30581	102,10	2%	2,04	15/05/2008	201	201,0000%	205,22	309,36
15/05/2008	Fundo de Reserva	11,03	38.30581	28,15	2%	0,56	15/05/2008	201	201,0000%	56,58	85,29
15/05/2008	Cota Condominial	222,07	38.30581	566,84	2%	11,33	15/05/2008	201	201,0000%	1.139,34	1.717,51
15/06/2008	Cota Condominial	222,07	38.673545	561,45	2%	11,22	15/06/2008	200	200,0000%	1.122,90	1.695,57
15/06/2008	Fundo de Reserva	11,03	38.673545	27,88	2%	0,55	15/06/2008	200	200,0000%	55,76	84,19
15/07/2008	Cota Condominial	222,07	39.025474	556,39	2%	11,12	15/07/2008	199	199,0000%	1.107,21	1.674,72
15/07/2008	Fundo de Reserva	11,03	39.025474	27,63	2%	0,55	15/07/2008	199	199,0000%	54,98	83,16
15/08/2008	Cota Condominial	257,86	39.251821	642,33	2%	12,84	15/08/2008	198	198,0000%	1.271,81	1.926,98
15/08/2008	Fundo de Reserva	8,00	39.251821	19,92	2%	0,39	15/08/2008	198	198,0000%	39,44	59,75
15/09/2008	Fundo de Reserva	8,00	39.334249	19,88	2%	0,39	15/09/2008	197	197,0000%	39,16	59,43
15/09/2008	Cota Condominial	257,86	39.334249	640,99	2%	12,81	15/09/2008	197	197,0000%	1.262,75	1.916,55
15/10/2008	Fundo de Reserva	8,00	39.39325	19,85	2%	0,39	15/10/2008	196	196,0000%	38,90	59,14
15/10/2008	Multa Infração Reg Interno	257,86	39.39325	640,03	2%	12,80	15/10/2008	196	196,0000%	1.254,45	1.907,28
15/10/2008	Cota Condominial	257,86	39.39325	640,03	2%	12,80	15/10/2008	196	196,0000%	1.254,45	1.907,28
15/11/2008	Fundo de Reserva	8,00	39.590216	19,75	2%	0,39	15/11/2008	195	195,0000%	38,51	58,65
15/11/2008	Cota Condominial	257,86	39.590216	636,84	2%	12,73	15/11/2008	195	195,0000%	1.241,83	1.891,40
15/12/2008	Cota Condominial	257,86	39.740658	634,43	2%	12,68	15/12/2008	194	194,0000%	1.230,79	1.877,90
15/12/2008	Fundo de Reserva	8,00	39.740658	19,68	2%	0,39	15/12/2008	194	194,0000%	38,17	58,24
15/01/2009	Cota Condominial	257,86	39.855905	632,60	2%	12,65	15/01/2009	193	193,0000%	1.220,91	1.866,16
15/01/2009	Multa Infração Reg Interno	257,86	39.855905	632,60	2%	12,65	15/01/2009	193	193,0000%	1.220,91	1.866,16
15/01/2009	Fundo de Reserva	8,00	39.855905	19,62	2%	0,39	15/01/2009	193	193,0000%	37,86	57,87
15/02/2009	Cota Condominial	257,86	40.110982	628,57	2%	12,57	15/02/2009	192	192,0000%	1.206,85	1.847,99
15/02/2009	Fundo de Reserva	8,00	40.110982	19,50	2%	0,39	15/02/2009	192	192,0000%	37,44	57,33
15/03/2009	Cota Condominial	257,86	40.235326	626,63	2%	12,53	15/03/2009	191	191,0000%	1.196,86	1.836,02
15/03/2009	Fundo de Reserva	8,00	40.235326	19,44	2%	0,38	15/03/2009	191	191,0000%	37,13	56,95
15/04/2009	Cota Condominial	257,86	40.315796	625,38	2%	12,50	15/04/2009	190	190,0000%	1.188,22	1.826,10
15/04/2009	Fundo de Reserva	8,00	40.315796	19,40	2%	0,38	15/04/2009	190	190,0000%	36,86	56,64
15/05/2009	Cota Condominial	257,86	40.537532	621,96	2%	12,43	15/05/2009	189	189,0000%	1.175,50	1.809,89

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/05/2009	Fundo de Reserva	8,00	40.537532	19,29	2%	0,38	15/05/2009	189	189,0000%	36,45	56,12
15/05/2009	Rateio Pintura	58,25	40.537532	140,50	2%	2,81	15/05/2009	189	189,0000%	265,54	408,85
15/06/2009	Rateio Pintura	58,25	40.780757	139,66	2%	2,79	15/06/2009	188	188,0000%	262,56	405,01
15/06/2009	Fundo de Reserva	8,00	40.780757	19,18	2%	0,38	15/06/2009	188	188,0000%	36,05	55,61
15/06/2009	Cota Condominial	257,86	40.780757	618,25	2%	12,36	15/06/2009	188	188,0000%	1.162,31	1.792,92
15/07/2009	Cota Condominial	257,86	40.952036	615,66	2%	12,31	15/07/2009	187	187,0000%	1.151,28	1.779,25
15/07/2009	Rateio Pintura	58,25	40.952036	139,07	2%	2,78	15/07/2009	187	187,0000%	260,06	401,91
15/07/2009	Fundo de Reserva	8,00	40.952036	19,10	2%	0,38	15/07/2009	187	187,0000%	35,71	55,19
15/08/2009	Cota Condominial	257,86	41.046225	614,25	2%	12,28	15/08/2009	186	186,0000%	1.142,50	1.769,03
15/08/2009	Rateio Pintura	58,25	41.046225	138,75	2%	2,77	15/08/2009	186	186,0000%	258,07	399,59
15/08/2009	Fundo de Reserva	8,00	41.046225	19,05	2%	0,38	15/08/2009	186	186,0000%	35,43	54,86
15/09/2009	Rateio Pintura	58,25	41.079061	138,64	2%	2,77	15/09/2009	185	185,0000%	256,48	397,89
15/09/2009	Fundo de Reserva	8,00	41.079061	19,04	2%	0,38	15/09/2009	185	185,0000%	35,22	54,64
15/09/2009	Cota Condominial	257,86	41.079061	613,76	2%	12,27	15/09/2009	185	185,0000%	1.135,45	1.761,48
15/10/2009	Fundo de Reserva	8,00	41.144787	19,01	2%	0,38	15/10/2009	184	184,0000%	34,97	54,36
15/10/2009	Rateio Pintura	58,25	41.144787	138,42	2%	2,76	15/10/2009	184	184,0000%	254,69	395,87
15/10/2009	Cota Condominial	257,86	41.144787	612,78	2%	12,25	15/10/2009	184	184,0000%	1.127,51	1.752,54
15/11/2009	Fundo de Reserva	8,00	41.243534	18,96	2%	0,37	15/11/2009	183	183,0000%	34,69	54,02
15/11/2009	Cota Condominial	257,86	41.243534	611,31	2%	12,22	15/11/2009	183	183,0000%	1.118,69	1.742,22
15/11/2009	Rateio Pintura	58,25	41.243534	138,09	2%	2,76	15/11/2009	183	183,0000%	252,70	393,55
15/12/2009	Rateio Pintura	58,25	41.396135	137,58	2%	2,75	15/12/2009	182	182,0000%	250,39	390,72
15/12/2009	Fundo de Reserva	8,00	41.396135	18,89	2%	0,37	15/12/2009	182	182,0000%	34,37	53,63
15/12/2009	Cota Condominial	257,86	41.396135	609,06	2%	12,18	15/12/2009	182	182,0000%	1.108,48	1.729,72
15/01/2010	Cota Condominial	257,86	41.495485	607,60	2%	12,15	15/01/2010	181	181,0000%	1.099,75	1.719,50
15/01/2010	Fundo de Reserva	8,00	41.495485	18,85	2%	0,37	15/01/2010	181	181,0000%	34,11	53,33
15/01/2010	Rateio Pintura	58,25	41.495485	137,25	2%	2,74	15/01/2010	181	181,0000%	248,42	388,41
15/02/2010	Cota Condominial	257,86	41.860645	602,30	2%	12,04	15/02/2010	180	180,0000%	1.084,14	1.698,48
15/02/2010	Fundo de Reserva	8,00	41.860645	18,68	2%	0,37	15/02/2010	180	180,0000%	33,62	52,67
15/02/2010	Rateio Pintura	58,25	41.860645	136,05	2%	2,72	15/02/2010	180	180,0000%	244,89	383,66
15/03/2010	Cota Condominial	257,86	42.153669	598,11	2%	11,96	15/03/2010	179	179,0000%	1.070,61	1.680,68
15/03/2010	Fundo de Reserva	8,00	42.153669	18,55	2%	0,37	15/03/2010	179	179,0000%	33,20	52,12

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/04/2010	Cota Condominial	257,86	42.45296	593,90	2%	11,87	15/04/2010	178	178,0000%	1.057,14	1.662,91
15/04/2010	Fundo de Reserva	8,00	42.45296	18,42	2%	0,36	15/04/2010	178	178,0000%	32,78	51,56
15/05/2010	Cota Condominial	257,86	42.762866	589,59	2%	11,79	15/05/2010	177	177,0000%	1.043,57	1.644,95
15/05/2010	Fundo de Reserva	8,00	42.762866	18,29	2%	0,36	15/05/2010	177	177,0000%	32,37	51,02
15/06/2010	Cota Condominial	257,86	42.946746	587,07	2%	11,74	15/06/2010	176	176,0000%	1.033,24	1.632,05
15/06/2010	Fundo de Reserva	8,00	42.946746	18,21	2%	0,36	15/06/2010	176	176,0000%	32,04	50,61
15/09/2010	Cota Condominial	257,98	42.839465	588,81	2%	11,77	15/09/2010	173	173,0000%	1.018,64	1.619,22
15/09/2010	Fundo de Reserva	8,00	42.839465	18,25	2%	0,36	15/09/2010	173	173,0000%	31,57	50,18
15/10/2012	Cota Condominial	296,71	48.791424	594,60	2%	11,89	15/10/2012	148	148,0000%	880,00	1.486,49
15/10/2012	Fundo de Reserva	14,84	48.791424	29,73	2%	0,59	15/10/2012	148	148,0000%	44,00	74,32
15/12/2012	Cota Condominial	296,71	49.403187	587,24	2%	11,74	15/12/2012	146	146,0000%	857,37	1.456,35
15/12/2012	Fundo de Reserva	14,84	49.403187	29,37	2%	0,58	15/12/2012	146	146,0000%	42,88	72,83
15/02/2016	Cota Condominial	409,15	63.040288	634,60	2%	12,69	15/02/2016	108	108,0000%	685,36	1.332,65
15/02/2016	Fundo de Reserva	20,46	63.040288	31,73	2%	0,63	15/02/2016	108	108,0000%	34,26	66,62
15/07/2016	Fundo de Reserva	20,46	65.263985	30,65	2%	0,61	15/07/2016	103	103,0000%	31,56	62,82
15/07/2016	Cota Condominial	409,15	65.263985	612,98	2%	12,25	15/07/2016	103	103,0000%	631,36	1.256,59
15/07/2016	Adequação AVCB	36,00	65.263985	53,93	2%	1,07	15/07/2016	103	103,0000%	55,54	110,54
15/08/2016	Fundo de Reserva	20,46	65.681674	30,45	2%	0,60	15/08/2016	102	102,0000%	31,05	62,10
15/08/2016	Cota Condominial	409,15	65.681674	609,08	2%	12,18	15/08/2016	102	102,0000%	621,26	1.242,52
15/08/2016	Adequação AVCB	36,00	65.681674	53,59	2%	1,07	15/08/2016	102	102,0000%	54,66	109,32
15/09/2016	Fundo de Reserva	20,46	65.885287	30,36	2%	0,60	15/09/2016	101	101,0000%	30,66	61,62
15/09/2016	Cota Condominial	409,15	65.885287	607,20	2%	12,14	15/09/2016	101	101,0000%	613,27	1.232,61
15/09/2016	Adequação AVCB	36,00	65.885287	53,42	2%	1,06	15/09/2016	101	101,0000%	53,95	108,43
15/10/2016	Fundo de Reserva	20,46	65.937995	30,33	2%	0,60	15/10/2016	100	100,0000%	30,33	61,26
15/10/2016	Cota Condominial	409,15	65.937995	606,71	2%	12,13	15/10/2016	100	100,0000%	606,71	1.225,55
15/10/2016	Adequação AVCB	36,00	65.937995	53,38	2%	1,06	15/10/2016	100	100,0000%	53,38	107,82
15/11/2016	Fundo de Reserva	20,46	66.050089	30,28	2%	0,60	15/11/2016	99	99,0000%	29,97	60,85
15/11/2016	Cota Condominial	409,15	66.050089	605,68	2%	12,11	15/11/2016	99	99,0000%	599,62	1.217,41
15/11/2016	Adequação AVCB	36,00	66.050089	53,29	2%	1,06	15/11/2016	99	99,0000%	52,75	107,10
15/12/2016	Fundo de Reserva	20,46	66.096324	30,26	2%	0,60	15/12/2016	98	98,0000%	29,65	60,51
15/12/2016	Cota Condominial	409,15	66.096324	605,26	2%	12,10	15/12/2016	98	98,0000%	593,15	1.210,51

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/01/2017	Fundo de Reserva	22,45	66.188858	33,16	2%	0,66	15/01/2017	97	97,0000%	32,16	65,98
15/01/2017	Cota Condominial	449,04	66.188858	663,34	2%	13,26	15/01/2017	97	97,0000%	643,43	1.320,03
15/02/2017	Fundo de Reserva	22,45	66.466851	33,02	2%	0,66	15/02/2017	96	96,0000%	31,69	65,37
15/02/2017	Cota Condominial	449,04	66.466851	660,56	2%	13,21	15/02/2017	96	96,0000%	634,13	1.307,90
15/03/2017	Cota Condominial	449,04	66.626371	658,98	2%	13,17	15/03/2017	95	95,0000%	626,03	1.298,18
15/03/2017	Fundo de Reserva	22,45	66.626371	32,94	2%	0,65	15/03/2017	95	95,0000%	31,29	64,88
15/04/2017	Cota Condominial	449,04	66.839575	656,88	2%	13,13	15/04/2017	94	94,0000%	617,46	1.287,47
15/04/2017	Fundo de Reserva	22,45	66.839575	32,84	2%	0,65	15/04/2017	94	94,0000%	30,86	64,35
15/05/2017	Cota Condominial	449,04	66.893046	656,36	2%	13,12	15/05/2017	93	93,0000%	610,41	1.279,89
15/05/2017	Fundo de Reserva	22,45	66.893046	32,81	2%	0,65	15/05/2017	93	93,0000%	30,51	63,97
15/06/2017	Cota Condominial	449,04	67.13386	654,00	2%	13,08	15/06/2017	92	92,0000%	601,68	1.268,76
15/06/2017	Fundo de Reserva	22,45	67.13386	32,69	2%	0,65	15/06/2017	92	92,0000%	30,07	63,41
15/07/2017	Rateio de Pintura	81,88	66.932458	119,61	2%	2,39	15/07/2017	91	91,0000%	108,84	230,84
15/07/2017	Cota Condominial	449,04	66.932458	655,97	2%	13,11	15/07/2017	91	91,0000%	596,93	1.266,01
15/07/2017	Fundo de Reserva	22,45	66.932458	32,79	2%	0,65	15/07/2017	91	91,0000%	29,83	63,27
15/08/2017	Cota Condominial	449,04	67.046243	654,86	2%	13,09	15/08/2017	90	90,0000%	589,37	1.257,32
15/08/2017	Fundo de Reserva	22,45	67.046243	32,74	2%	0,65	15/08/2017	90	90,0000%	29,46	62,85
15/08/2017	Rateio de Pintura	81,88	67.046243	119,41	2%	2,38	15/08/2017	90	90,0000%	107,46	229,25
15/09/2017	Cota Condominial	449,04	67.026129	655,05	2%	13,10	15/09/2017	89	89,0000%	582,99	1.251,14
15/09/2017	Fundo de Reserva	22,45	67.026129	32,74	2%	0,65	15/09/2017	89	89,0000%	29,13	62,52
15/09/2017	Rateio de Pintura	81,88	67.026129	119,44	2%	2,38	15/09/2017	89	89,0000%	106,30	228,12
15/10/2017	Cota Condominial	449,04	67.012723	655,18	2%	13,10	15/10/2017	88	88,0000%	576,55	1.244,83
15/10/2017	Fundo de Reserva	22,45	67.012723	32,75	2%	0,65	15/10/2017	88	88,0000%	28,82	62,22
15/10/2017	Rateio de Pintura	81,88	67.012723	119,47	2%	2,38	15/10/2017	88	88,0000%	105,13	226,98
15/11/2017	Cota Condominial	449,04	67.26067	652,77	2%	13,05	15/11/2017	87	87,0000%	567,90	1.233,72
15/11/2017	Fundo de Reserva	22,45	67.26067	32,63	2%	0,65	15/11/2017	87	87,0000%	28,38	61,66
15/11/2017	Rateio de Pintura	81,88	67.26067	119,02	2%	2,38	15/11/2017	87	87,0000%	103,54	224,94
15/12/2017	Cota Condominial	449,04	67.381739	651,60	2%	13,03	15/12/2017	86	86,0000%	560,37	1.225,00
15/12/2017	Fundo de Reserva	22,45	67.381739	32,57	2%	0,65	15/12/2017	86	86,0000%	28,01	61,23
15/12/2017	Rateio de Pintura	81,88	67.381739	118,81	2%	2,37	15/12/2017	86	86,0000%	102,17	223,35
15/01/2018	Cota Condominial	449,04	67.556931	649,91	2%	12,99	15/01/2018	85	85,0000%	552,42	1.215,32

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 6 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/01/2018	Fundo de Reserva	22,45	67.556931	32,49	2%	0,64	15/01/2018	85	85,0000%	27,61	60,74
15/01/2018	Rateio de Pintura	81,88	67.556931	118,50	2%	2,37	15/01/2018	85	85,0000%	100,72	221,59
15/02/2018	Cota Condominial	449,04	67.712311	648,41	2%	12,96	15/02/2018	84	84,0000%	544,66	1.206,03
15/02/2018	Fundo de Reserva	22,45	67.712311	32,41	2%	0,64	15/02/2018	84	84,0000%	27,22	60,27
15/02/2018	Rateio de Pintura	81,88	67.712311	118,23	2%	2,36	15/02/2018	84	84,0000%	99,31	219,90
15/03/2018	Cota Condominial	449,04	67.834193	647,25	2%	12,94	15/03/2018	83	83,0000%	537,21	1.197,40
15/03/2018	Fundo de Reserva	22,45	67.834193	32,35	2%	0,64	15/03/2018	83	83,0000%	26,85	59,84
15/03/2018	Rateio de Pintura	81,88	67.834193	118,02	2%	2,36	15/03/2018	83	83,0000%	97,95	218,33
15/04/2018	Cota Condominial	449,04	67.881676	646,80	2%	12,93	15/04/2018	82	82,0000%	530,37	1.190,10
15/04/2018	Fundo de Reserva	22,45	67.881676	32,33	2%	0,64	15/04/2018	82	82,0000%	26,51	59,48
15/04/2018	Rateio de Pintura	81,88	67.881676	117,94	2%	2,35	15/04/2018	82	82,0000%	96,71	217,00
15/05/2018	Cota Condominial	449,04	68.024227	645,44	2%	12,90	15/05/2018	81	81,0000%	522,80	1.181,14
15/05/2018	Fundo de Reserva	22,45	68.024227	32,26	2%	0,64	15/05/2018	81	81,0000%	26,13	59,03
15/05/2018	Rateio de Pintura	81,88	68.024227	117,69	2%	2,35	15/05/2018	81	81,0000%	95,32	215,36
15/06/2018	Cota Condominial	449,04	68.316731	642,68	2%	12,85	15/06/2018	80	80,0000%	514,14	1.169,67
15/06/2018	Fundo de Reserva	22,45	68.316731	32,13	2%	0,64	15/06/2018	80	80,0000%	25,70	58,47
15/06/2018	Rateio de Pintura	81,88	68.316731	117,18	2%	2,34	15/06/2018	80	80,0000%	93,74	213,26
15/07/2018	Cota Condominial	449,04	69.29366	633,62	2%	12,67	15/07/2018	79	79,0000%	500,55	1.146,84
15/07/2018	Fundo de Reserva	22,45	69.29366	31,67	2%	0,63	15/07/2018	79	79,0000%	25,01	57,31
15/07/2018	Rateio de Pintura	81,88	69.29366	115,53	2%	2,31	15/07/2018	79	79,0000%	91,26	209,10
15/08/2018	Cota Condominial	449,04	69.466894	632,04	2%	12,64	15/08/2018	78	78,0000%	492,99	1.137,67
15/08/2018	Fundo de Reserva	22,45	69.466894	31,59	2%	0,63	15/08/2018	78	78,0000%	24,64	56,86
15/08/2018	Rateio de Pintura	81,88	69.466894	115,24	2%	2,30	15/08/2018	78	78,0000%	89,88	207,42
15/09/2018	Cota Condominial	449,04	69.466894	632,04	2%	12,64	15/09/2018	77	77,0000%	486,67	1.131,35
15/09/2018	Fundo de Reserva	22,45	69.466894	31,59	2%	0,63	15/09/2018	77	77,0000%	24,32	56,54
15/09/2018	Rateio de Pintura	81,88	69.466894	115,24	2%	2,30	15/09/2018	77	77,0000%	88,73	206,27
15/10/2018	Cota Condominial	449,04	69.675294	630,15	2%	12,60	15/10/2018	76	76,0000%	478,91	1.121,66
15/10/2018	Fundo de Reserva	22,45	69.675294	31,50	2%	0,63	15/10/2018	76	76,0000%	23,94	56,07
15/10/2018	Rateio de Pintura	81,88	69.675294	114,90	2%	2,29	15/10/2018	76	76,0000%	87,32	204,51
15/11/2018	Cota Condominial	449,04	69.953995	627,64	2%	12,55	15/11/2018	75	75,0000%	470,73	1.110,92
15/11/2018	Fundo de Reserva	22,45	69.953995	31,37	2%	0,62	15/11/2018	75	75,0000%	23,52	55,51

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 7 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/11/2018	Rateio de Pintura	81,88	69.953995	114,44	2%	2,28	15/11/2018	75	75,0000%	85,83	202,55
15/12/2018	Cota Condominial	449,04	69.77911	629,21	2%	12,58	15/12/2018	74	74,0000%	465,61	1.107,40
15/12/2018	Fundo de Reserva	22,45	69.77911	31,45	2%	0,62	15/12/2018	74	74,0000%	23,27	55,34
15/12/2018	Rateio de Pintura	81,88	69.77911	114,73	2%	2,29	15/12/2018	74	74,0000%	84,90	201,92
15/01/2019	Fundo de Reserva	23,46	69.8768	32,82	2%	0,65	15/01/2019	73	73,0000%	23,95	57,42
15/01/2019	Rateio de Pintura	81,88	69.8768	114,57	2%	2,29	15/01/2019	73	73,0000%	83,63	200,49
15/01/2019	Cota Condominial	469,25	69.8768	656,61	2%	13,13	15/01/2019	73	73,0000%	479,32	1.149,06
15/02/2019	Fundo de Reserva	23,46	70.128356	32,70	2%	0,65	15/02/2019	72	72,0000%	23,54	56,89
15/02/2019	Rateio de Pintura	81,88	70.128356	114,16	2%	2,28	15/02/2019	72	72,0000%	82,19	198,63
15/02/2019	Cota Condominial	469,25	70.128356	654,25	2%	13,08	15/02/2019	72	72,0000%	471,06	1.138,39
15/03/2019	Cota Condominial	469,25	70.507049	650,74	2%	13,01	15/03/2019	71	71,0000%	462,02	1.125,77
15/03/2019	Fundo de Reserva	23,46	70.507049	32,53	2%	0,65	15/03/2019	71	71,0000%	23,09	56,27
15/03/2019	Rateio de Pintura	81,88	70.507049	113,54	2%	2,27	15/03/2019	71	71,0000%	80,61	196,42
15/04/2019	Cota Condominial	469,25	71.049953	645,77	2%	12,91	15/04/2019	70	70,0000%	452,03	1.110,71
15/04/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.049953	32,28	2%	0,64	15/04/2019	70	70,0000%	22,59	55,51
15/04/2019	Rateio de Pintura	81,88	71.049953	112,68	2%	2,25	15/04/2019	70	70,0000%	78,87	193,80
15/05/2019	Cota Condominial	469,25	71.476252	641,92	2%	12,83	15/05/2019	69	69,0000%	442,92	1.097,67
15/05/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.476252	32,09	2%	0,64	15/05/2019	69	69,0000%	22,14	54,87
15/05/2019	Rateio de Pintura	81,88	71.476252	112,00	2%	2,24	15/05/2019	69	69,0000%	77,28	191,52
15/06/2019	Cota Condominial	469,25	71.583466	640,95	2%	12,81	15/06/2019	68	68,0000%	435,84	1.089,60
15/06/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.583466	32,04	2%	0,64	15/06/2019	68	68,0000%	21,78	54,46
15/06/2019	Rateio de Pintura	81,88	71.583466	111,84	2%	2,23	15/06/2019	68	68,0000%	76,05	190,12
15/07/2019	Cota Condominial	469,25	71.590624	640,89	2%	12,81	15/07/2019	67	67,0000%	429,39	1.083,09
15/07/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.590624	32,04	2%	0,64	15/07/2019	67	67,0000%	21,46	54,14
15/07/2019	Impermeabilização	45,51	71.590624	62,15	2%	1,24	15/07/2019	67	67,0000%	41,64	105,03
15/08/2019	Cota Condominial	469,25	71.662214	640,25	2%	12,80	15/08/2019	66	66,0000%	422,56	1.075,61
15/08/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.662214	32,00	2%	0,64	15/08/2019	66	66,0000%	21,12	53,76
15/08/2019	Impermeabilização	45,51	71.662214	62,09	2%	1,24	15/08/2019	66	66,0000%	40,97	104,30
15/09/2019	Cota Condominial	469,25	71.748208	639,48	2%	12,78	15/09/2019	65	65,0000%	415,66	1.067,92
15/09/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.748208	31,97	2%	0,63	15/09/2019	65	65,0000%	20,78	53,38
15/09/2019	Impermeabilização	45,51	71.748208	62,02	2%	1,24	15/09/2019	65	65,0000%	40,31	103,57

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 8 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/10/2019	Impermeabilização	45,51	71.712333	62,05	2%	1,24	15/10/2019	64	64,0000%	39,71	103,00
15/10/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.712333	31,98	2%	0,63	15/10/2019	64	64,0000%	20,46	53,07
15/10/2019	Cota Condominial	469,25	71.712333	639,80	2%	12,79	15/10/2019	64	64,0000%	409,47	1.062,06
15/11/2019	Impermeabilização	45,51	71.741017	62,02	2%	1,24	15/11/2019	63	63,0000%	39,07	102,33
15/11/2019	Fundo de Reserva	23,46	71.741017	31,97	2%	0,63	15/11/2019	63	63,0000%	20,14	52,74
15/11/2019	Cota Condominial	469,25	71.741017	639,55	2%	12,79	15/11/2019	63	63,0000%	402,91	1.055,25
15/12/2019	Impermeabilização	45,51	72.128418	61,69	2%	1,23	15/12/2019	62	62,0000%	38,24	101,16
15/12/2019	Fundo de Reserva	23,46	72.128418	31,80	2%	0,63	15/12/2019	62	62,0000%	19,71	52,14
15/12/2019	Cota Condominial	469,25	72.128418	636,11	2%	12,72	15/12/2019	62	62,0000%	394,38	1.043,21
15/01/2020	Impermeabilização	45,51	73.008384	60,94	2%	1,21	15/01/2020	61	61,0000%	37,17	99,32
15/01/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.008384	32,66	2%	0,65	15/01/2020	61	61,0000%	19,92	53,23
15/01/2020	Cota Condominial	487,66	73.008384	653,10	2%	13,06	15/01/2020	61	61,0000%	398,39	1.064,55
15/02/2020	Impermeabilização	45,51	73.147099	60,83	2%	1,21	15/02/2020	60	60,0000%	36,49	98,53
15/02/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.147099	32,60	2%	0,65	15/02/2020	60	60,0000%	19,56	52,81
15/02/2020	Cota Condominial	487,66	73.147099	651,86	2%	13,03	15/02/2020	60	60,0000%	391,11	1.056,00
15/03/2020	Impermeabilização	45,51	73.271449	60,73	2%	1,21	15/03/2020	59	59,0000%	35,83	97,77
15/03/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.271449	32,54	2%	0,65	15/03/2020	59	59,0000%	19,19	52,38
15/03/2020	Cota Condominial	487,66	73.271449	650,75	2%	13,01	15/03/2020	59	59,0000%	383,94	1.047,70
15/04/2020	Impermeabilização	45,51	73.403337	60,62	2%	1,21	15/04/2020	58	58,0000%	35,15	96,98
15/04/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.403337	32,48	2%	0,64	15/04/2020	58	58,0000%	18,83	51,95
15/04/2020	Cota Condominial	487,66	73.403337	649,59	2%	12,99	15/04/2020	58	58,0000%	376,76	1.039,34
15/05/2020	Impermeabilização	45,51	73.234509	60,76	2%	1,21	15/05/2020	57	57,0000%	34,63	96,60
15/05/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.234509	32,56	2%	0,65	15/05/2020	57	57,0000%	18,55	51,76
15/05/2020	Cota Condominial	487,66	73.234509	651,08	2%	13,02	15/05/2020	57	57,0000%	371,11	1.035,21
15/06/2020	Impermeabilização	45,51	73.051422	60,91	2%	1,21	15/06/2020	56	56,0000%	34,10	96,22
15/06/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.051422	32,64	2%	0,65	15/06/2020	56	56,0000%	18,27	51,56
15/06/2020	Cota Condominial	487,66	73.051422	652,71	2%	13,05	15/06/2020	56	56,0000%	365,51	1.031,27
15/07/2020	Impermeabilização	45,51	73.270576	60,73	2%	1,21	15/07/2020	55	55,0000%	33,40	95,34
15/07/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.270576	32,54	2%	0,65	15/07/2020	55	55,0000%	17,89	51,08
15/07/2020	Cota Condominial	487,66	73.270576	650,76	2%	13,01	15/07/2020	55	55,0000%	357,91	1.021,68
15/08/2020	Impermeabilização	45,51	73.592966	60,46	2%	1,20	15/08/2020	54	54,0000%	32,64	94,30

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 9 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/08/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.592966	32,40	2%	0,64	15/08/2020	54	54,0000%	17,49	50,53
15/08/2020	Cota Condominial	487,66	73.592966	647,91	2%	12,95	15/08/2020	54	54,0000%	349,87	1.010,73
15/09/2020	Impermeabilização	45,51	73.8579	60,24	2%	1,20	15/09/2020	53	53,0000%	31,92	93,36
15/09/2020	Fundo de Reserva	24,39	73.8579	32,28	2%	0,64	15/09/2020	53	53,0000%	17,10	50,02
15/09/2020	Cota Condominial	487,66	73.8579	645,59	2%	12,91	15/09/2020	53	53,0000%	342,16	1.000,66
15/10/2020	Impermeabilização	45,51	74.500463	59,72	2%	1,19	15/10/2020	52	52,0000%	31,05	91,96
15/10/2020	Fundo de Reserva	24,39	74.500463	32,01	2%	0,64	15/10/2020	52	52,0000%	16,64	49,29
15/10/2020	Cota Condominial	487,66	74.500463	640,02	2%	12,80	15/10/2020	52	52,0000%	332,81	985,63
15/11/2020	Fundo de Reserva	24,39	75.163517	31,72	2%	0,63	15/11/2020	51	51,0000%	16,17	48,52
15/11/2020	Cota Condominial	487,66	75.163517	634,37	2%	12,68	15/11/2020	51	51,0000%	323,52	970,57
15/12/2020	Fundo de Reserva	24,39	75.87757	31,42	2%	0,62	15/12/2020	50	50,0000%	15,71	47,75
15/12/2020	Cota Condominial	487,66	75.87757	628,40	2%	12,56	15/12/2020	50	50,0000%	314,20	955,16
15/01/2021	Fundo de Reserva	25,93	76.985382	32,93	2%	0,65	15/01/2021	49	49,0000%	16,13	49,71
15/01/2021	Cota Condominial	518,29	76.985382	658,26	2%	13,16	15/01/2021	49	49,0000%	322,54	993,96
15/02/2021	Fundo de Reserva	25,88	77.193242	32,78	2%	0,65	15/02/2021	48	48,0000%	15,73	49,16
15/02/2021	Cota Condominial	517,67	77.193242	655,71	2%	13,11	15/02/2021	48	48,0000%	314,74	983,56
15/03/2021	Fundo de Reserva	25,88	77.826226	32,51	2%	0,65	15/03/2021	47	47,0000%	15,27	48,43
15/03/2021	Cota Condominial	517,67	77.826226	650,37	2%	13,00	15/03/2021	47	47,0000%	305,67	969,04
15/04/2021	Fundo de Reserva	25,88	78.495531	32,23	2%	0,64	15/04/2021	46	46,0000%	14,82	47,69
15/04/2021	Cota Condominial	517,67	78.495531	644,83	2%	12,89	15/04/2021	46	46,0000%	296,62	954,34
15/05/2021	Fundo de Reserva	25,88	78.793814	32,11	2%	0,64	15/05/2021	45	45,0000%	14,44	47,19
15/05/2021	Cota Condominial	517,67	78.793814	642,39	2%	12,84	15/05/2021	45	45,0000%	289,07	944,30
15/06/2021	Cota Condominial	517,67	79.550234	636,28	2%	12,72	15/06/2021	44	44,0000%	279,96	928,96
15/06/2021	Fundo de Reserva	25,88	79.550234	31,80	2%	0,63	15/06/2021	44	44,0000%	13,99	46,42
15/07/2021	Cota Condominial	517,67	80.027535	632,48	2%	12,64	15/07/2021	43	43,0000%	271,96	917,08
15/07/2021	Fundo de Reserva	25,88	80.027535	31,62	2%	0,63	15/07/2021	43	43,0000%	13,59	45,84
15/08/2021	Cota Condominial	517,67	80.843815	626,10	2%	12,52	15/08/2021	42	42,0000%	262,96	901,58
15/08/2021	Fundo de Reserva	25,88	80.843815	31,30	2%	0,62	15/08/2021	42	42,0000%	13,14	45,06
15/09/2021	Cota Condominial	517,67	81.55524	620,63	2%	12,41	15/09/2021	41	41,0000%	254,45	887,49
15/09/2021	Fundo de Reserva	25,88	81.55524	31,02	2%	0,62	15/09/2021	41	41,0000%	12,71	44,35
15/10/2021	Cota Condominial	517,67	82.533902	613,28	2%	12,26	15/10/2021	40	40,0000%	245,31	870,85

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 10 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/10/2021	Fundo de Reserva	25,88	82.533902	30,65	2%	0,61	15/10/2021	40	40,0000%	12,26	43,52
15/11/2021	Cota Condominial	517,67	83.491295	606,24	2%	12,12	15/11/2021	39	39,0000%	236,43	854,79
15/11/2021	Fundo de Reserva	25,88	83.491295	30,30	2%	0,60	15/11/2021	39	39,0000%	11,81	42,71
15/12/2021	Cota Condominial	517,67	84.192621	601,19	2%	12,02	15/12/2021	38	38,0000%	228,45	841,66
15/12/2021	Fundo de Reserva	25,88	84.192621	30,05	2%	0,60	15/12/2021	38	38,0000%	11,41	42,06
15/01/2022	Cota Condominial	548,07	84.807227	631,89	2%	12,63	15/01/2022	37	37,0000%	233,79	878,31
15/01/2022	Fundo de Reserva	27,40	84.807227	31,59	2%	0,63	15/01/2022	37	37,0000%	11,68	43,90
15/02/2022	Fundo de Reserva	27,40	85.375435	31,38	2%	0,62	15/02/2022	36	36,0000%	11,29	43,29
15/02/2022	Cota Condominial	548,07	85.375435	627,68	2%	12,55	15/02/2022	36	36,0000%	225,96	866,19
15/03/2022	Fundo de Reserva	27,40	86.229189	31,06	2%	0,62	15/03/2022	35	35,0000%	10,87	42,55
15/03/2022	Cota Condominial	548,07	86.229189	621,46	2%	12,42	15/03/2022	35	35,0000%	217,51	851,39
15/04/2022	Fundo de Reserva	27,40	87.703708	30,54	2%	0,61	15/04/2022	34	34,0000%	10,38	41,53
15/04/2022	Cota Condominial	548,07	87.703708	611,02	2%	12,22	15/04/2022	34	34,0000%	207,74	830,98
15/05/2022	Fundo de Reserva	27,40	88.615826	30,23	2%	0,60	15/05/2022	33	33,0000%	9,97	40,80
15/05/2022	Cota Condominial	548,07	88.615826	604,73	2%	12,09	15/05/2022	33	33,0000%	199,56	816,38
15/06/2022	Fundo de Reserva	27,40	89.014597	30,09	2%	0,60	15/06/2022	32	32,0000%	9,62	40,31
15/06/2022	Cota Condominial	548,07	89.014597	602,02	2%	12,04	15/06/2022	32	32,0000%	192,64	806,70
15/07/2022	Fundo de Reserva	27,40	89.566487	29,91	2%	0,59	15/07/2022	31	31,0000%	9,27	39,77
15/07/2022	Cota Condominial	548,07	89.566487	598,31	2%	11,96	15/07/2022	31	31,0000%	185,47	795,74
15/08/2022	Fundo de Reserva	27,40	89.029088	30,09	2%	0,60	15/08/2022	30	30,0000%	9,02	39,71
15/08/2022	Cota Condominial	548,07	89.029088	601,92	2%	12,03	15/08/2022	30	30,0000%	180,57	794,52
15/09/2022	Fundo de Reserva	27,40	88.753097	30,18	2%	0,60	15/09/2022	29	29,0000%	8,75	39,53
15/09/2022	Cota Condominial	548,07	88.753097	603,79	2%	12,07	15/09/2022	29	29,0000%	175,09	790,95
15/10/2022	Fundo de Reserva	27,40	88.469087	30,28	2%	0,60	15/10/2022	28	28,0000%	8,47	39,35
15/10/2022	Cota Condominial	548,07	88.469087	605,73	2%	12,11	15/10/2022	28	28,0000%	169,60	787,44
15/11/2022	Fundo de Reserva	27,40	88.884891	30,14	2%	0,60	15/11/2022	27	27,0000%	8,13	38,87
15/11/2022	Cota Condominial	548,07	88.884891	602,90	2%	12,05	15/11/2022	27	27,0000%	162,78	777,73
15/12/2022	Fundo de Reserva	27,40	89.222653	30,02	2%	0,60	15/12/2022	26	26,0000%	7,80	38,42
15/12/2022	Cota Condominial	548,07	89.222653	600,61	2%	12,01	15/12/2022	26	26,0000%	156,15	768,77
15/01/2023	Fundo de Reserva	28,99	89.838289	31,55	2%	0,63	15/01/2023	25	25,0000%	7,88	40,06
15/01/2023	Cota Condominial	579,75	89.838289	630,98	2%	12,61	15/01/2023	25	25,0000%	157,74	801,33

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 11 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/02/2023	Fundo de Reserva	28,99	90.251545	31,40	2%	0,62	15/02/2023	24	24,0000%	7,53	39,55
15/02/2023	Cota Condominial	579,75	90.251545	628,09	2%	12,56	15/02/2023	24	24,0000%	150,74	791,39
15/03/2023	Cota Condominial	579,75	90.946481	623,29	2%	12,46	15/03/2023	23	23,0000%	143,35	779,10
15/03/2023	Fundo de Reserva	28,99	90.946481	31,16	2%	0,62	15/03/2023	23	23,0000%	7,16	38,94
15/04/2023	Cota Condominial	579,75	91.528538	619,33	2%	12,38	15/04/2023	22	22,0000%	136,25	767,96
15/04/2023	Fundo de Reserva	28,99	91.528538	30,96	2%	0,61	15/04/2023	22	22,0000%	6,81	38,38
15/05/2023	Cota Condominial	579,75	92.013639	616,06	2%	12,32	15/05/2023	21	21,0000%	129,37	757,75
15/05/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.013639	30,80	2%	0,61	15/05/2023	21	21,0000%	6,46	37,87
15/06/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.344888	30,69	2%	0,61	15/06/2023	20	20,0000%	6,13	37,43
15/06/2023	Cota Condominial	579,75	92.344888	613,85	2%	12,27	15/06/2023	20	20,0000%	122,77	748,89
15/07/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.252543	30,72	2%	0,61	15/07/2023	19	19,0000%	5,83	37,16
15/07/2023	Cota Condominial	579,75	92.252543	614,47	2%	12,28	15/07/2023	19	19,0000%	116,74	743,49
15/08/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.169515	30,75	2%	0,61	15/08/2023	18	18,0000%	5,53	36,89
15/08/2023	Cota Condominial	579,75	92.169515	615,02	2%	12,30	15/08/2023	18	18,0000%	110,70	738,02
15/09/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.353854	30,69	2%	0,61	15/09/2023	17	17,0000%	5,21	36,51
15/09/2023	Cota Condominial	579,75	92.353854	613,79	2%	12,27	15/09/2023	17	17,0000%	104,34	730,40
15/10/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.455443	30,65	2%	0,61	15/10/2023	16	16,0000%	4,90	36,16
15/10/2023	Cota Condominial	579,75	92.455443	613,12	2%	12,26	15/10/2023	16	16,0000%	98,09	723,47
15/11/2023	Cota Condominial	579,75	92.566389	612,38	2%	12,24	15/11/2023	15	15,0000%	91,85	716,47
15/11/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.566389	30,62	2%	0,61	15/11/2023	15	15,0000%	4,59	35,82
15/12/2023	Cota Condominial	579,75	92.658955	611,77	2%	12,23	15/12/2023	14	14,0000%	85,64	709,64
15/12/2023	Fundo de Reserva	28,99	92.658955	30,59	2%	0,61	15/12/2023	14	14,0000%	4,28	35,48
15/01/2024	Fundo de Reserva	31,62	93.168579	33,18	2%	0,66	15/01/2024	13	13,0000%	4,31	38,15
15/01/2024	Cota Condominial	632,34	93.168579	663,62	2%	13,27	15/01/2024	13	13,0000%	86,27	763,16
15/02/2024	Fundo de Reserva	31,62	93.699639	32,99	2%	0,65	15/02/2024	12	12,0000%	3,95	37,59
15/02/2024	Cota Condominial	632,34	93.699639	659,85	2%	13,19	15/02/2024	12	12,0000%	79,18	752,22
15/03/2024	Fundo de Reserva	31,62	94.458606	32,73	2%	0,65	15/03/2024	11	11,0000%	3,60	36,98
15/03/2024	Cota Condominial	632,34	94.458606	654,55	2%	13,09	15/03/2024	11	11,0000%	72,00	739,64
15/04/2024	Fundo de Reserva	31,62	94.638077	32,66	2%	0,65	15/04/2024	10	10,0000%	3,26	36,57
15/04/2024	Cota Condominial	632,34	94.638077	653,31	2%	13,06	15/04/2024	10	10,0000%	65,33	731,70
15/05/2024	Fundo de Reserva	31,62	94.988237	32,54	2%	0,65	15/05/2024	9	9,0000%	2,92	36,11

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 12 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/05/2024	Cota Condominial	632,34	94.988237	650,90	2%	13,01	15/05/2024	9	9,0000%	58,58	722,49
15/06/2024	Cota Condominial	632,34	95.425182	647,92	2%	12,95	15/06/2024	8	8,0000%	51,83	712,70
15/06/2024	Fundo de Reserva	31,62	95.425182	32,39	2%	0,64	15/06/2024	8	8,0000%	2,59	35,62
15/07/2024	Cota Condominial	632,34	95.663744	646,31	2%	12,92	15/07/2024	7	7,0000%	45,24	704,47
15/07/2024	Fundo de Reserva	31,62	95.663744	32,31	2%	0,64	15/07/2024	7	7,0000%	2,26	35,21
15/08/2024	Cota Condominial	632,34	95.912469	644,63	2%	12,89	15/08/2024	6	6,0000%	38,67	696,19
15/08/2024	Fundo de Reserva	31,62	95.912469	32,23	2%	0,64	15/08/2024	6	6,0000%	1,93	34,80
15/08/2024	Pintura	155,00	95.912469	158,01	2%	3,16	15/08/2024	6	6,0000%	9,48	170,65
15/09/2024	Cota Condominial	632,34	96.094702	643,41	2%	12,86	15/09/2024	5	5,0000%	32,17	688,44
15/09/2024	Fundo de Reserva	31,62	96.094702	32,17	2%	0,64	15/09/2024	5	5,0000%	1,60	34,41
15/09/2024	Pintura	155,00	96.094702	157,71	2%	3,15	15/09/2024	5	5,0000%	7,88	168,74
15/10/2024	Cota Condominial	632,34	96.219625	642,57	2%	12,85	15/10/2024	4	4,0000%	25,70	681,12
15/10/2024	Fundo de Reserva	31,62	96.219625	32,13	2%	0,64	15/10/2024	4	4,0000%	1,28	34,05
15/10/2024	Pintura	155,00	96.219625	157,50	2%	3,15	15/10/2024	4	4,0000%	6,30	166,95
15/11/2024	Cota Condominial	632,34	96.73921	639,12	2%	12,78	15/11/2024	3	3,0000%	19,17	671,07
15/11/2024	Fundo de Reserva	31,62	96.73921	31,95	2%	0,63	15/11/2024	3	3,0000%	0,95	33,53
15/11/2024	Pintura	155,00	96.73921	156,66	2%	3,13	15/11/2024	3	3,0000%	4,69	164,48
15/12/2024	Pintura	155,00	97.338993	155,69	2%	3,11	15/12/2024	2	2,0000%	3,11	161,91
15/12/2024	Cota Condominial	676,91	97.338993	679,95	2%	13,59	15/12/2024	2	2,0000%	13,59	707,13
15/12/2024	Fundo de Reserva	33,85	97.338993	34,00	2%	0,68	15/12/2024	2	2,0000%	0,68	35,36
15/01/2025	Cota Condominial	632,34	97.669945	633,03	2%	12,66	15/01/2025	1	1,0000%	6,33	652,02
15/01/2025	Fundo de Reserva	31,62	97.669945	31,65	2%	0,63	15/01/2025	1	1,0000%	0,31	32,59
15/02/2025	Cota Condominial	676,91	0	676,91	2%	13,53	15/02/2025		0,0000%	0,00	690,44
15/02/2025	Fundo de Reserva	33,85	0	33,85	2%	0,67	15/02/2025		0,0000%	0,00	34,52
Subtotal:		72.797,02		105.954,03		2.117,37				99.477,45	207.548,85

Trindade de Albuquerque Advocacia

Emissão: 05/03/2025

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 13 de 13

Autor: CONDOMINIO HORIZONTES DA PENHA X Réu: ORLANDY AIRES

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 28/02/2025 - Multiplicador do Cálculo: 97.777381 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2025. - Taxa: 1% ao Mês Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$10.595,40), sobre Multas (R\$211,73), sobre Juros Moratórios (R\$9.947,74) Total Multa: 20.754,87. OBSERVAÇÕES: - Bloco B Unidade 022 -							Total do Principal Corrigido: 105.954,03 Total de Multas: 2.117,37 Total de Juros: 99.477,45 Total de Despesas Processuais: 0,00 Subtotal: 207.548,85				
							Total do Cálculo: 207.548,85				
							+ Multa 10% CPC Art.523 20.754,87				
							Total do Cálculo com Art.523: 228.303,72				