

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

17.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

metrícula  
**40.038**

ficha  
**01**

São Paulo, 22 de Julho de 1.999

IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado na RUA FEITAL, NºS 1.204 e 1.210, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 16 da quadra F, em Vila Bariri, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, medindo.. 10,00m de frente, por 26,50m da frente aos fundos de um lado, 28,60m da frente aos fundos de outro lado, tendo nos fundos a largura de 10,50m, encerrando a área de 275,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote 15, de propriedade de Nelson Helio Mazzei, de outro com o lote 17, também de propriedade de Nelson Helio Mazzei, e nos fundos com os fundos dos lotes 10, de propriedade de Gentil Piedade de Almeida, e parte dos fundos do lote 11, de Nelson Helio Mazzei, ambos da Rua Cinco. Contribuinte nº 068.308.0016-1.

PROPRIETÁRIO:- FIRMINO DE CARVALHO PIRES, português, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 42.548 do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feita em 29 de abril de .. 1.964.

A OFICIALA DESIGNADA

*Marcia Helena de O. Gobbato*

Av.01/M. 40.038

em 22 de Julho de 1.999

À vista da certidão de casamento extraída em 21 de março de 1.941, pela Conservatória do Registro Civil de Arcos de Valdevez/Portugal, registro nº 65, fls.65, Livro 1 do ano de 1941, procede-se a presente averbação para constar que, FIRMINO DE CARVALHO PIRES, à época de sua aquisição era casado com ROSA-BARBOSA DE AMORIM, cujo casamento ocorreu em 13 de março de 1.941, sob o regime da comunhão de bens.

(continua no verso)

matrícula

40.038

ficha

01

VOTO

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

Av.02/M. 40.038

em 22 de Julho de 1.999

À vista da certidão nº 112.128/99-8, expedida em 25 de junho de 1.999, pela Prefeitura desta Capital, procede-se a presente averbação para constar que, a RUA FEITAL denomina-se atualmente RUA CORONEL MARCILIO FRANCO.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

R.03/M. 40.038

em 22 de Julho de 1.999

Pelo Formal de Partilha passado em 02 de junho de 1.998, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I-Santana desta Capital, extraído dos autos nº 1.765/91 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ROSA BARBOSA DE AMORIM (CIC número ..... 175.954.258/08), ocorrido em 24 de agosto de 1.990, no estado civil de casada com Firmino de Carvalho Pires, sob o regime da comunhão de bens, em Portugal, o imóvel desta matrícula estimado em CR\$382.667,00, foi atribuído na partilha, homologada por sentença de 17 de dezembro de 1.992, transitada em julgado em 05 de fevereiro de 1.993, ao viúvo meeiro FIRMINO DE CARVALHO PIRES, português, proprietário, RG nº 1.123.339, CIC nº 011.188.118/87, residente e domiciliado na rua Bartolomeu-Gusmão, nº 46, aptº 702-D, em Santos, deste Estado, e ao herdeiro filho, ABILIO BARBOSA PIRES, português, do comércio, RG nº 3.059.296, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com LUCINDA DE JESUS CARDOZO PIRES, brasileira, do lar, RG nº 3.447.595, inscritos no CPF/MF sob número -

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

40.038

ficha

02

São Paulo, 22 de Julho de 1.999

038.884.878/20, residentes e domiciliados nesta Capital, na -  
rua Bernardo Jose, nº 189, na proporção de metade ideal do -  
imóvel, no valor de Cr\$191.333,50, a cada um.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de Q. Gobbato

AV.04/M.40.038, em 20 de abril de 2012

Prenotação nº 164.579, de 19 de abril de 2012

Nos termos da certidão passada em 18 de abril de 2012, pela  
14ª Vara do Trabalho, desta Capital, transmitida e recepção  
nada eletronicamente, nesta Serventia, em 19 de abril de...  
2012, extraída dos autos nº 1653/1999 da ação de execução -  
trabalhista, ajuizada por MAURO SERGIO MENEGUELE, inscrito -  
no CPF sob nº 101.242.118-01 contra ABILIO BARBOSA PIRES ca-  
sado com LUCINDA DE JESUS CARDOZO PIRES, já qualificados, -  
procede-se à presente averbação para constar que a metade -  
ideal do imóvel desta matrícula de propriedade do executado,  
foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em  
01 de maio de 2010, para garantia da execução da dívida no-  
valor de R\$133.151,40. Tendo sido nomeado depositário o exe-  
cutado, Abilio Barbosa Pires e sua mulher Lucinda de Jesus -  
Cardozo Pires intimada da penhora em 19 de setembro de 2011.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade

Escrevente Autorizada

R.05/M.40.038, em 29 de abril de 2014

Prenotação nº 181.311, de 26 de março de 2014

Nos termos da carta de arrematação expedida em 20 de março -  
de 2014, pela 14ª Vara do Trabalho desta Capital, assinada -

(continua no verso)

matrícula

40.038

ficha

02

verso

pelo Dr. Francisco Pedro Juca, MM. Juiz do Trabalho, em exercício na referida Vara, nos autos nº 01653003019995020014 (1653/1999), Ação de Execução Trabalhista ajuizada por MAURO - SERGIO MENEGUELE contra a DISK ESFIHA NORTE I LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Conselheiro Moreira de Barros, nº 1441, Santana, prosseguindo em face dos sócios ABILIO BARBOSA PIRES casado com LUCINDA DE JESUS CARDOZO PIRES, já qualificados, procede-se o presente registro para constar que a metade ideal do imóvel desta matrícula de propriedade dos sócios acima mencionados, foi, no auto lavrado em 20 de fevereiro de 2014, no leilão realizado em 20 de fevereiro de 2014, arrematada por COMERCIAL, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS BLANCHARD - LTDA., CNPJ nº 59.377.572/0001-37, por seu representante ADAM BLAU, RG nº 2.865.185-6, CPF nº 004.443.088-49, com sede nesta Capital, na Avenida Estados Unidos, nº 2280, Cerqueira Cesar, pelo valor de R\$102.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52810990-1, paga no Banco Itaú, autenticação nº 0190 073584796 250314, no valor de R\$3.655,23.

O Escrevente

Luciano Rosa Falcade

Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR