

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
- 64.830 -ficha
- 01 -

São Paulo, 08 de janeiro de 19 90

IMÓVEL:- UMA VAGA INDETERMINADA na garagem localizada no terreo do EDIFÍCIO CASABELA, situado à rua General Nestor Passos, número 170, no 8º Subdistrito Santana, desta Capital, contendo área útil de 10,35 metros quadrados, área comum de 17.485 metros quadrados e área total de 27.835 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,2141 %.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.413.0032-3 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- NOVAÇÃO - ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Florencio de Abreu, número 157 - 8º andar, CGC. 43.459.320/0001-17.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 na matr. 58.560, deste Cartório.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenz Netto (Alfonso Di Lorenz Netto).- O OFICIAL MAIOR, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

R.1 / 64.830 :- São Paulo, 08 de janeiro de 1.990:- Por instrumento particular datado de 05 de dezembro de 1.990, a proprietária transmitiu por venda feita a ANTONIO CARLOS LOURES DELIBERATO, industrial, RG. nº 7.614.691-1-SP, CPF. nº 838.687.558/53 e sua mulher SILVIA REGINA GUERRA SANT'ANNA DELIBERATO, do lar, RG. nº 16.305.321-SP, CPF. nº 113.191.698/05, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Casa Forte, nº 344, apto.74, pelo valor de NCZ\$ |||| 435.530,00, (inclusive o valor do imóvel constante da matri
continua no verso

matricula

- 64.830 -

ficha

- 01 -

verso

matricula nº 64.829), o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial maior, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

R.2/ 64.830 :- São Paulo, 08 de janeiro de 1.989:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, o(a) (s) proprietário(a) (s) constante(s) do mesmo, DEU(RAM), em HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC. 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula nº 64.829, avaliados em NCZ\$. 467.125,44, em garantia da dívida de NCZ\$. 348.424,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, com prorrogação em até 90 meses, do valor inicial de NCZ\$. 5.136,34, vencendo-se a primeira em 05 de janeiro de 1.990, reajustáveis pelo Plano de Atualização Misto, com juros à taxa nominal de 10,50 % ao ano, efetiva de 11,02 % ao ano, multa contratual de 10%.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo NETo).- O OFICIAL MAIOR, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

Av.3:- 20/10/2017 - Prenotação nº 421.980 de 13/10/2017.-

Pela certidão expedida em 11 de outubro de 2017, às 10:15:10, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0015192-34.2004, de Execução Civil ajuizada pelo **CONDOMINIO EDIFICIO CASA BELA**, CNPJ. nº 62.568.811/0001-40, em face de **ANTONIO CARLOS LOURES DELIBERATO** e sua mulher, **SILVIA REGINA GUERRA SANT'ANNA DELIBERATO**, já qualificados, e de

Continua na ficha 02



64.830

MATRÍCULA

FICHA

64.830

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

conformidade com o auto ou termo de 20 de setembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 342.188,00, tendo sido nomeado como fiel depositário, os próprios executados, Antonio Carlos Loures Deliberato e sua mulher Silvia Regina Guerra Sant'anna Deliberato.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-