

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

- 64.829 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 08 de janeiro de 19 90

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº. 16, localizado no 1º andar do Bloco "B", do **EDIFÍCIO CASABELA**, situado à rua General Nestor Passos, número 170, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 62,41 metros quadrados, área comum de 26,279 metros quadrados, área total de 88,689 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,5651%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.413.0032-3 (área maior).-

PROPRIETÁRIOS:- NOVAÇÃO - ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Florencio de Abreu, número 157 - 8º andar, CGC. 43.459.320/0001-17.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 na matr. 58.560 deste Cartório.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL MAIOR, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

R. 01 / 64.829 :- São Paulo, 08 de janeiro de 1.990:- Por instrumento particular datado de 05 de dezembro de 1.989, a proprietária transmitiu por venda feita a ANTONIO CARLOS LOURES DELIBERATO, industrial, RG. 7.614.691-1-SP., CPF. 838.687.558-53 e sua mulher SILVIA REGINA GUERRA SANT'ANNA DELIBERATO, do lar, RG. 16.305.321-SP CPF. 113.191.698-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Casa Forte, número 344 - apto. 74, pelo valor de R\$ 435.530,00 (inclusive o valor do imóvel constante da matrícula nº 64.830), o imóvel -

continua no verso

matricula

- 64.829 -

ficha

- 01 -
verso

o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, -
Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFI-
 CIAL MAIOR, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

R.02 / 64.829 :- São Paulo, 08 de janeiro de
 1.990:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao
 R.1, o (a) (s) proprietário(a)s constante(s) do mesmo,
 DEU (RAM), em HIPOTECA, ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na
 cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC.
 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula e o da
 matrícula nº 64.830, avaliados em NCZ\$.
467.125,44, em garantia da dívida de NCZ\$.
348.424,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização
 Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e con-
 secutivas, com prorrogação em até 90 meses, do valor
 inicial de NCZ\$. 5.136,34, vencendo-se a primeira em
05 de janeiro de 1.990, reajustáveis pelo Pla-
 no de Atualização Misto, com juros à taxa nominal de
10,50 % ao ano, efetiva de 11,02 % ao ano, multa con-
 tratual de 10%.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto
 (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL MAIOR,
Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).-

Av.3:- 19/03/2009 - Prenotação nº 302.024 de 12/03/2009.-

Pelo mandado expedido em 10 de dezembro de 2.008, pelo Juízo de Direito da 8ª
 Vara Cível da Comarca de Osasco, deste Estado, extraído dos autos (processo nº
 1460/92) da Ação de Execução Hipotecária ajuizada por BANCO BRADESCO
 S/A., contra ANTONIO CARLOS LOURES DELIBERATO e sua mulher
 SILVIA REGINA GUERRA SANT'ANNA DELIBERATO, todos já qualificados,

Continua na ficha 02



64.829

MATRÍCULA

FICHA

64.829

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado em garantia da dívida de Cr\$ 5.377.509,46, tendo sido nomeado fiel depositário do bem Celso Bento de Melo. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Mário Bassi

Av.4:- 20/10/2017 - Prenotação nº 421.980 de 13/10/2017.-

Pela certidão expedida em 11 de outubro de 2017, às 10:15:10, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0015192-34.2004, de Execução Civil ajuizada pelo **CONDOMINIO EDIFICIO CASA BELA**, CNPJ. nº 62.568.811/0001-40, em face de **ANTONIO CARLOS LOURES DELIBERATO** e sua mulher, **SILVIA REGINA GUERRA SANT'ANNA DELIBERATO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 20 de setembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 342.188,00, tendo sido nomeado como fiel depositário, a própria executada, Silvia Regina Guerra Sant'anna Deliberato.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Nilce Constantino

Mário Bassi