

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Empreendimento Riviera de Santa Cristina III
Lote 14 Quadra "CT"



Requerente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Requerido: Maria Caterina Saputo Mello e outro

3. PRELIMINARES

O presente trabalho foi desenvolvido para instruir esse Juízo, na parte pericial, onde será efetuada a avaliação a preço de mercado do imóvel descrito a seguir.

4. MEMORIAL DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

4.1 TITULAÇÃO DOS IMÓVEIS

Para elaboração do presente laudo de avaliação utilizamos dados e descrições anexados na inicial.

/ U

[Assinatura]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula = 43.227 = ficha = 001 =

Avaré, 09 de Abril de 1991

<p>UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 14 DA QUADRA "CT", situada no município de Itai desta comarca, no loteamento TERNAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III, com medo quinze (15,00) metros de frente para a Rua 28; nos fundos confronta com o lote nº 07, medindo quinze (15,00) metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 13, medindo trinta (30,00) metros; e pelo lado direito confronta com o lote nº 15, medindo trinta (30,00) metros, encerrando a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00 m²).</p> <p>PROPRIETÁRIA:- SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 608, inscrita no CGC sob nº 46.357.854/0001-97.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.252 deste Cartório.</p> <p>A ESCRIVENTE AUTORIZADA:- [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI).</p>
--

Não é objeto deste Parecer Técnico, análise de averbações, incidentes ou qualquer tipo de restrições sobre o imóvel deste trabalho.

A totalidade da área, referente ao lote avaliado, foi extraída por meio de buscas no setor comercial da requerente, não sendo efetuado por este Engenheiro qualquer tipo de medição ou aferição em campo para apurar os dados fornecidos.

O Engenheiro avaliador e responsável por este trabalho, não tem nenhum interesse financeiro ou envolvimento pessoal com os proprietários em relação à avaliação do imóvel objeto deste Parecer Técnico.

A utilização dos resultados obtidos neste trabalho, sua transferência física ou verbal, parcial ou total, para outros, só poderá ser efetuada após autorização por escrito do responsável pela elaboração do mesmo.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel, ou seja, os documentos de titulação foram utilizados apenas para fins descritivos dos imóveis.

5. VISTORIA

Atendendo a determinação de fls., este perito dirigiu-se ao referido loteamento denominado Terras de Santa Cristina – Gleba III, atual Riviera de Santa Cristina III, com a finalidade de efetuar a vistoria no imóvel e tenho a informar que:

Item 1 – Lote 14 da quadra "CT" situado no município e Comarca de Itaí, no loteamento Riviera de Santa Cristina – Gleba III, com a seguinte descrição: Faz frente para rua 28 medindo 15,00; pelo lado esquerdo confronta com o lote 13, medindo 30,00 metros; pelo lado direito confronta com o lote 15, medindo 30,00 metros e pelos fundos confronta com o lote 07, medindo 15,00 metros, perfazendo a área territorial de 45000m².

Área do terreno: 450,00 m²	
Medida da frente do terreno: 15,00m	Confrontação da frente: Rua 28
Medida lado direito do terreno: 30,00 m	Confrontação lado direito: lote 15
Medida lado esquerdo do terreno: 30,00 m	Confrontação lado esquerdo: Lote 13
Medida dos fundos do terreno: 15,00m	Confrontação dos fundos: Lote 07

Está localizado dentro do Empreendimento à aproximadamente 1,4km da portaria principal, 3,0Km das Águas da Represa de Jurumirim e 1,9km do principal clube do referido Empreendimento, com frente para rua 28, via sem pavimentação, topografia plana e não possui nenhum tipo de edificação.

Características do imóvel:

Formato do terreno: Retangular
Vegetação: Rasteira tipo capim brachiaria
Benfeitorias: Nenhuma
Acesso: Rua 28
Topografia: Considerada plana
Tipo de cercamento: nenhum

Placa de identificação do Empreendimento



Placa de identificação da quadra CT



Foto do lote 14 da quadra CT



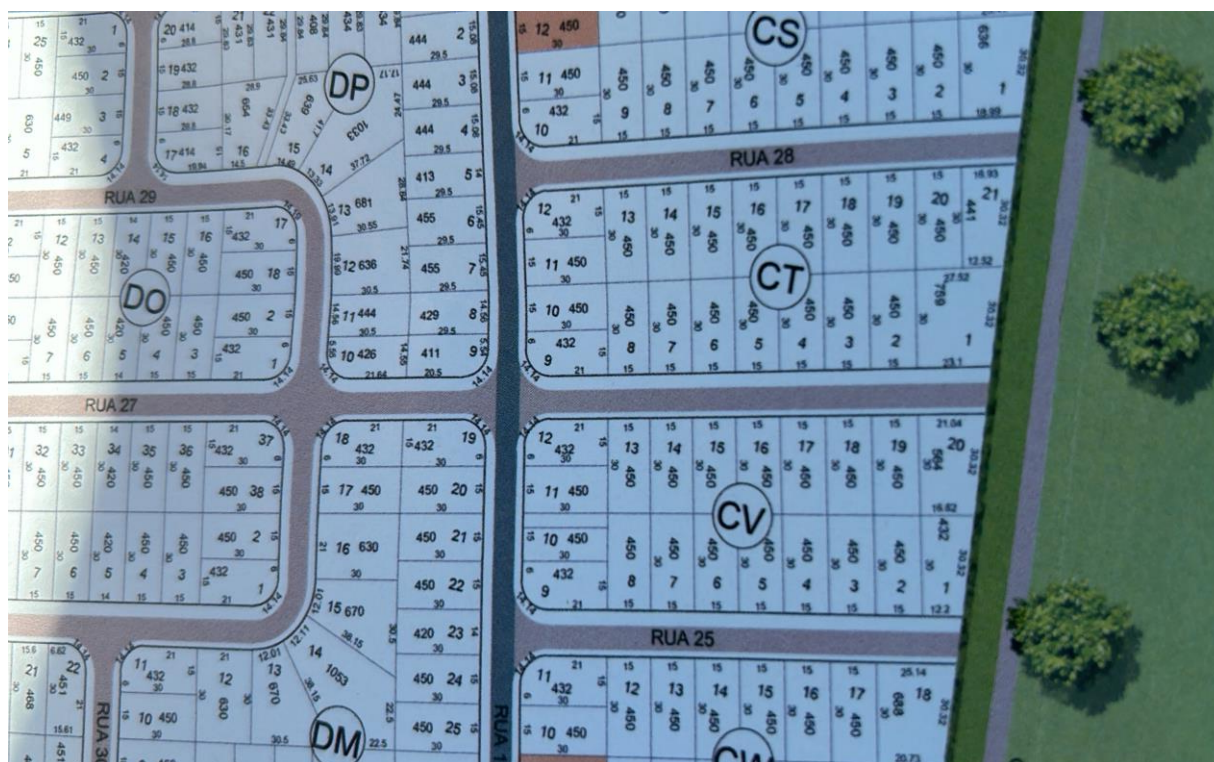
Foto mostra rua 28, via sem pavimentação



Situação do lote 14, dentro da Quadra CT



Situação do lote 14 - Quadra CT, dentro do Empreendimento



O Empreendimento Terras de Santa Cristina possui diversas glebas na região de Paranapanema, Arandu e Itaí. São Empreendimentos destinados em sua maioria ao lazer, localizados às margens da Represa de Jurumirim e caracterizados por uso de predominância residencial.

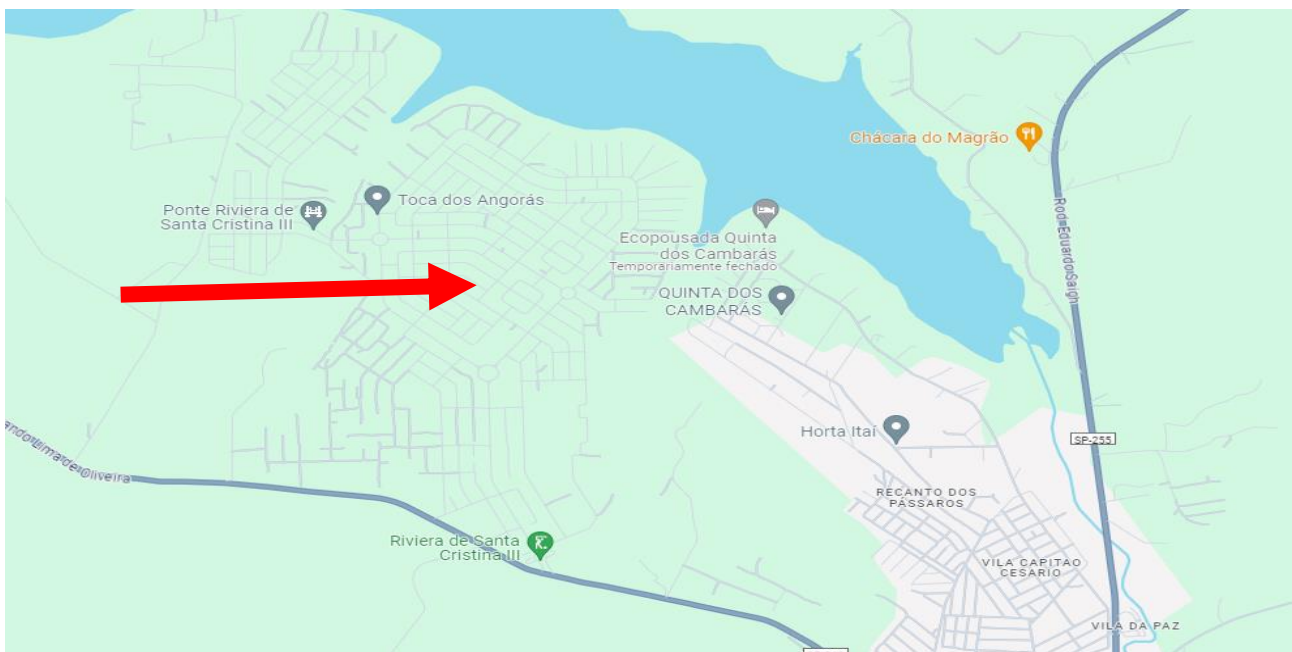
Possui melhoramentos como, água, pavimentação asfáltica nas vias principais, coleta de lixo, rede de energia elétrica, clubes de lazer, transporte, etc.

6. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES DE ACESSO

O imóvel objeto deste laudo está localizado dentro do Empreendimento Riviera de Santa Cristina III, distante do centro comercial do referido município aproximadamente 3,0km e da Rodovia João Mellão - SP255, aproximadamente 2,5Km.

As condições de acesso são favoráveis e com boa praticabilidade durante o ano todo.

A seguir, a localização do Empreendimento Riviera de Santa Cristina IV.



Avaliamos, conforme NBR 14.653-2:2011, em nível de Grau I de Fundamentação e de Precisão, a unidade do presente laudo, representada pelo imóvel já descrito no corpo deste laudo, em:

Valor total desta avaliação é de R\$ 71.015,00
(Setenta e um mil e quinze reais)

Data base 04/2024

9. ENCERRAMENTO

O presente trabalho consta de 17 folhas assinadas digitalmente. Desde já, agradeço a atenção e coloco-me à disposição de eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Termos em que,
Pede deferimento.

Avaré, 30 de abril de 2024.

Alcides Sampaio Junior

CREA 5060511386
CRECI 240233

Pesquisas utilizadas como parâmetros para esta avaliação

Elementos 01

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 79.480

COD. 285361K

Avenida 1, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 02

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 45.000

COD. P4XOZXMV

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, Quadra HI - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 03

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 86.560

COD. 358970X

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 04

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 78.000

COD. PZ552WTG

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, Km 2,8 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 05

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 139.290

COD. 385222A

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE ITAÍ-
SP.**

REF. PROC. Nº 1000049-74.2024.8.26.0263

ALCIDES SAMPAIO JUNIOR, Engenheiro, inscrito no CREA sob nº 5060511386, CRECI 240233, C.P.F. 081.728.588-17, com endereço profissional à Rua Coronel Coutinho 1204 – Avaré/SP, Perito Judicial nomeado e compromissado nesses autos de Carta Precatória Penhora/Avaliação em que Momentum Empreendimentos Ltda, promove em face de Maria Caterina Saputo Mello e outro, vem com o devido respeito à presença de Vossa Excelência, requerer que seja determinado a expedição do competente Mandado de Levantamento dos honorários, conforme formulário M.L.E. abaixo.

Termos em que,
Pede deferimento.

Avaré, 30 de abril de 2024.

Alcides Sampaio Junior

CREA 5060511386
CRECI 240233

**FORMULÁRIO - MANDADO DE LEVANTAMENTO
ELETRÔNICO**Número do processo: **1000049-74.2024.8.26.0263**Nome do beneficiário do levantamento: **Alcides Sampaio Junior**CPF/CNPJ: **081 728 588-17**

Tipo de Beneficiário:

 Parte Advogado – OAB/ ___ nº _____ - Procuração nas fls. ____ Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____ TerceiroTipo de levantamento: Parcial TotalNº da página do processo onde consta comprovante do depósito: **Fls. 18/19**Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): **R\$ 3.240,00 (Três mil, duzentos e quarenta reais)**

Tipo de levantamento:

 I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa]; II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa]; III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC]; IV – Recolher GRU; V – Novo Depósito Judicial.***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**Nome do titular da conta: **Alcides Sampaio Junior**CPF/CNPJ do titular da conta: **081.728.588-17**Banco: **Banco do Brasil**Código do Banco: **0001**Agência: **0203-8**Conta nº: **388-3**Tipo de Conta: Corrente PoupançaObservações: **Perito Avaliador**

**FORMULÁRIO - MANDADO DE LEVANTAMENTO
ELETRÔNICO**

Número do processo: **1000049-74.2024.8.26.0263**

Nome do beneficiário do levantamento: **Alcides Sampaio Junior**

CPF/CNPJ: **081 728 588-17**

Tipo de Beneficiário:

Parte

Advogado – OAB/___ nº _____ - Procuração nas fls. ____

Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

Terceiro

Tipo de levantamento: Parcial

Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: **Fls. 18/19**

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): **R\$ 3.240,00 (Três mil, duzentos e quarenta reais)**

Tipo de levantamento:

I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];

II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

IV – Recolher GRU;

V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: **Alcides Sampaio Junior**

CPF/CNPJ do titular da conta: **081.728.588-17**

Banco: **Banco do Brasil**

Código do Banco: **0001**

Agência: **0203-8**

Conta nº: **388-3**

Tipo de Conta: Corrente Poupança

Observações: **Perito Avaliador**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Empreendimento Riviera de Santa Cristina III
Lote 14 Quadra "CT"



Requerente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Requerido: Espólio de Alexandrina Lopes da Silva

1.SUMÁRIO EXECUTIVO

ALCIDES SAMPAIO JUNIOR, Engenheiro, com registro no CREA/SP Nº 5060511386, em conformidade com a Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pelas resoluções nºs 218/73 e 345/90 do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de laudos Periciais Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos, apresento o laudo que segue.

2.NORMAS TÉCNICAS

Os laudos apresentados por este Perito são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A ABNT é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução nº 07 do CONMETRO, de 24/08/1992.

Segue abaixo a relação das Normas consultadas:

NBR 14.653-1 – Procedimentos Gerais

NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos

NBR 14.653-4 – Empreendimentos

NBR 12.721 – Avaliação de Custos de Construção para incorporação Imobiliária e outras disposições.

3. PRELIMINARES

O presente trabalho foi desenvolvido para instruir esse Juízo, na parte pericial, onde será efetuada a avaliação a preço de mercado do imóvel descrito a seguir.

4. MEMORIAL DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

4.1 TITULAÇÃO DOS IMÓVEIS

Para elaboração do presente laudo de avaliação utilizamos dados e descrições anexados na inicial.

/ U

[Assinatura]

LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula = 43.227 = ficha = 001 =

Avaré, 09 de Abril de 1991

<p>UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 14 DA QUADRA "CT", situada no município de Itai desta comarca, no loteamento TERNAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III, com medo quinze (15,00) metros de frente para a Rua 28; nos fundos confronta com o lote nº 07, medindo quinze (15,00) metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 13, medindo trinta (30,00) metros; e pelo lado direito confronta com o lote nº 15, medindo trinta (30,00) metros, encerrando a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00 m²).-.-.-.</p> <p>PROPRIETÁRIA:- SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 608, inscrita no CGC sob nº 46.357.854/0001-97.-.-.-.-.-.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.252 deste Cartório.-.-.-.-.-.</p> <p>A ESCRIVENTE AUTORIZADA:- [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI)-.-.-.-.-.</p>

Não é objeto deste Parecer Técnico, análise de averbações, incidentes ou qualquer tipo de restrições sobre o imóvel deste trabalho.

A totalidade da área, referente ao lote avaliado, foi extraída por meio de buscas no setor comercial da requerente, não sendo efetuado por este Engenheiro qualquer tipo de medição ou aferição em campo para apurar os dados fornecidos.

O Engenheiro avaliador e responsável por este trabalho, não tem nenhum interesse financeiro ou envolvimento pessoal com os proprietários em relação à avaliação do imóvel objeto deste Parecer Técnico.

A utilização dos resultados obtidos neste trabalho, sua transferência física ou verbal, parcial ou total, para outros, só poderá ser efetuada após autorização por escrito do responsável pela elaboração do mesmo.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel, ou seja, os documentos de titulação foram utilizados apenas para fins descritivos dos imóveis.

5. VISTORIA

Atendendo a determinação de fls., este perito dirigiu-se ao referido loteamento denominado Terras de Santa Cristina – Gleba III, atual Riviera de Santa Cristina III, com a finalidade de efetuar a vistoria no imóvel e tenho a informar que:

Item 1 – Lote 14 da quadra "CT" situado no município e Comarca de Itaí, no loteamento Riviera de Santa Cristina – Gleba III, com a seguinte descrição: Faz frente para rua 28 medindo 15,00; pelo lado esquerdo confronta com o lote 13, medindo 30,00 metros; pelo lado direito confronta com o lote 15, medindo 30,00 metros e pelos fundos confronta com o lote 07, medindo 15,00 metros, perfazendo a área territorial de 45000m².

Área do terreno: 450,00 m²	
Medida da frente do terreno: 15,00m	Confrontação da frente: Rua 28
Medida lado direito do terreno: 30,00 m	Confrontação lado direito: lote 15
Medida lado esquerdo do terreno: 30,00 m	Confrontação lado esquerdo: Lote 13
Medida dos fundos do terreno: 15,00m	Confrontação dos fundos: Lote 07

Está localizado dentro do Empreendimento à aproximadamente 1,4km da portaria principal, 3,0Km das Águas da Represa de Jurumirim e 1,9km do principal clube do referido Empreendimento, com frente para rua 28, via sem pavimentação, topografia plana e não possui nenhum tipo de edificação.

Características do imóvel:

Formato do terreno: Retangular
Vegetação: Rasteira tipo capim brachiaria
Benfeitorias: Nenhuma
Acesso: Rua 28
Topografia: Considerada plana
Tipo de cercamento: nenhum

Placa de identificação do Empreendimento



Placa de identificação da quadra CT



Foto do lote 14 da quadra CT



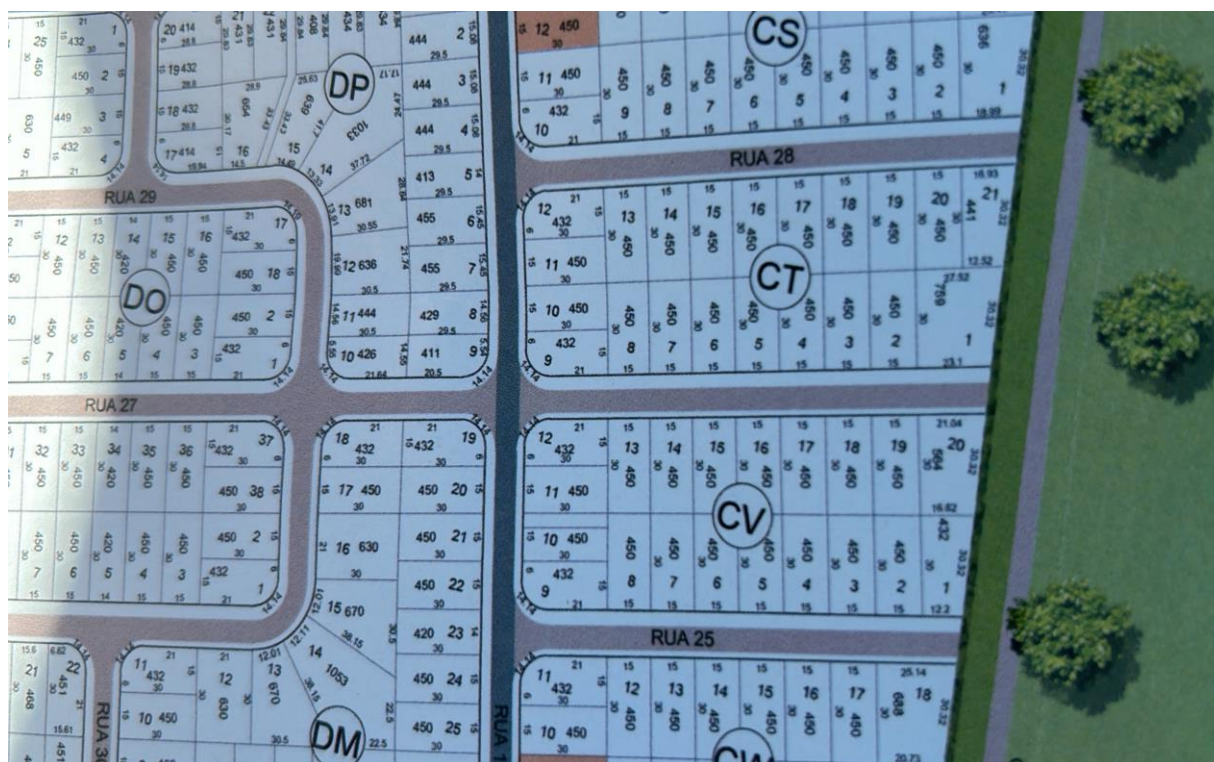
Foto mostra rua 28, via sem pavimentação



Situação do lote 14, dentro da Quadra CT



Situação do lote 14 - Quadra CT, dentro do Empreendimento



O Empreendimento Terras de Santa Cristina possui diversas glebas na região de Paranapanema, Arandu e Itaí. São Empreendimentos destinados em sua maioria ao lazer, localizados às margens da Represa de Jurumirim e caracterizados por uso de predominância residencial.

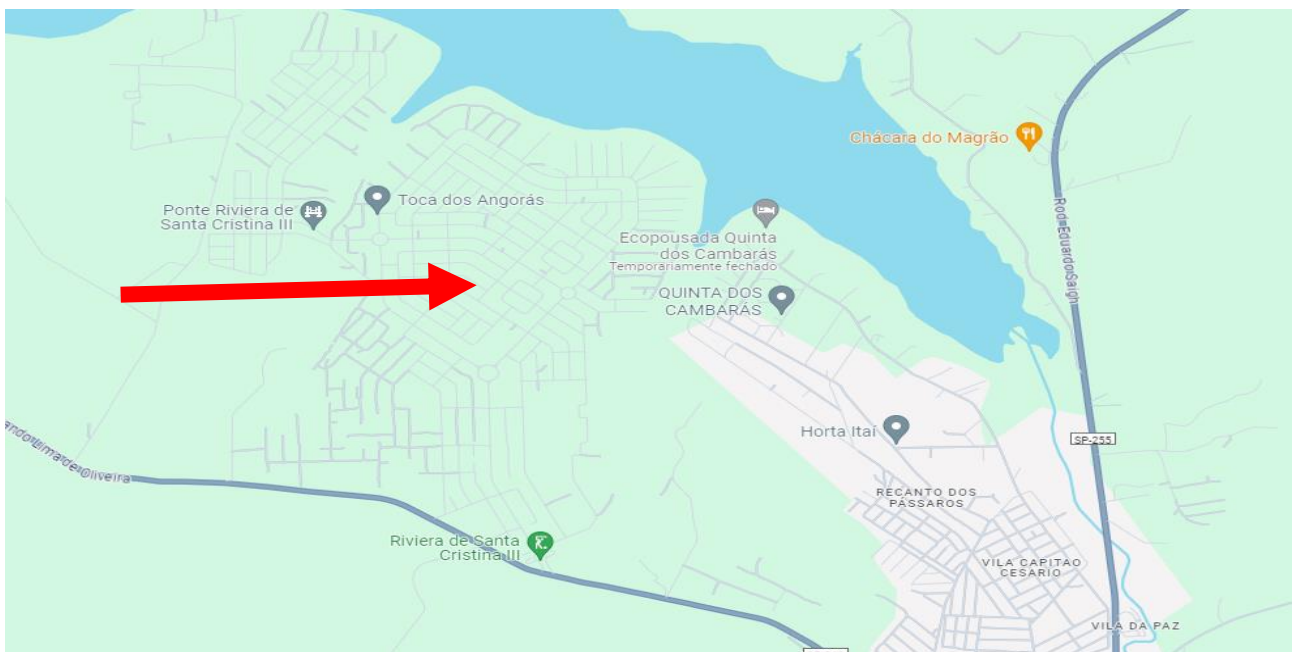
Possui melhoramentos como, água, pavimentação asfáltica nas vias principais, coleta de lixo, rede de energia elétrica, clubes de lazer, transporte, etc.

6. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES DE ACESSO

O imóvel objeto deste laudo está localizado dentro do Empreendimento Riviera de Santa Cristina III, distante do centro comercial do referido município aproximadamente 3,0km e da Rodovia João Mellão - SP255, aproximadamente 2,5Km.

As condições de acesso são favoráveis e com boa praticabilidade durante o ano todo.

A seguir, a localização do Empreendimento Riviera de Santa Cristina IV.



7. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

7.1. METODOLOGIA APLICADA

Método Comparativo de Dados de Mercado:

Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por interferência estatística, respeitados os graus de fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

8. DETERMINAÇÃO DO VALOR:

Para se determinar o valor do bem objeto deste laudo, efetuei pesquisas no mercado imobiliário na cidade de Itaí, Avaré e veículos de busca, onde obtive os seguintes valores:

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES:

	Área m ²	Valor	VUB	FAM	FB	FF	VUV	FA	FL	FT	FI	FG	FFr	Fesq	FPC	Fos	FH	DH
1	450	79.480,	176,62	1,00	1,00	0,95	167,79	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00		1,00	1,10	184,57
2	450	45.000,	100,00	1,00	1,00	0,95	95,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	95,00
3	450	86.560,	192,35	1,00	1,00	0,95	182,73	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00		1,00	1,05	191,87
4	450	78.000,	173,33	1,00	1,00	0,95	164,66	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	164,66
5	450	139.290,	309,53	1,00	1,00	0,95	294,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,05	308,76
6	822	80.000,	97,32	1,00	1,00	0,95	92,45	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,05	97,08
7	450	75.000,	166,66	1,00	1,00	0,95	158,33	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	158,33
8	450	26.000,	57,77	1,00	1,00	0,95	54,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	54,88
9	900	79.570,	88,41	1,00	1,00	0,95	83,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	83,99

Legenda:

VUB = valor unitário bruto

FAM = fator atualização monetária / locação

FB = fator benfeitoria

FF = fator fonte

VUV = valor unitário de venda

DH = dado homogeneizado

FA = fator de área

FL = fator local

FT = fator topografia

FI = fator infraestrutura

FG = fator gabarito

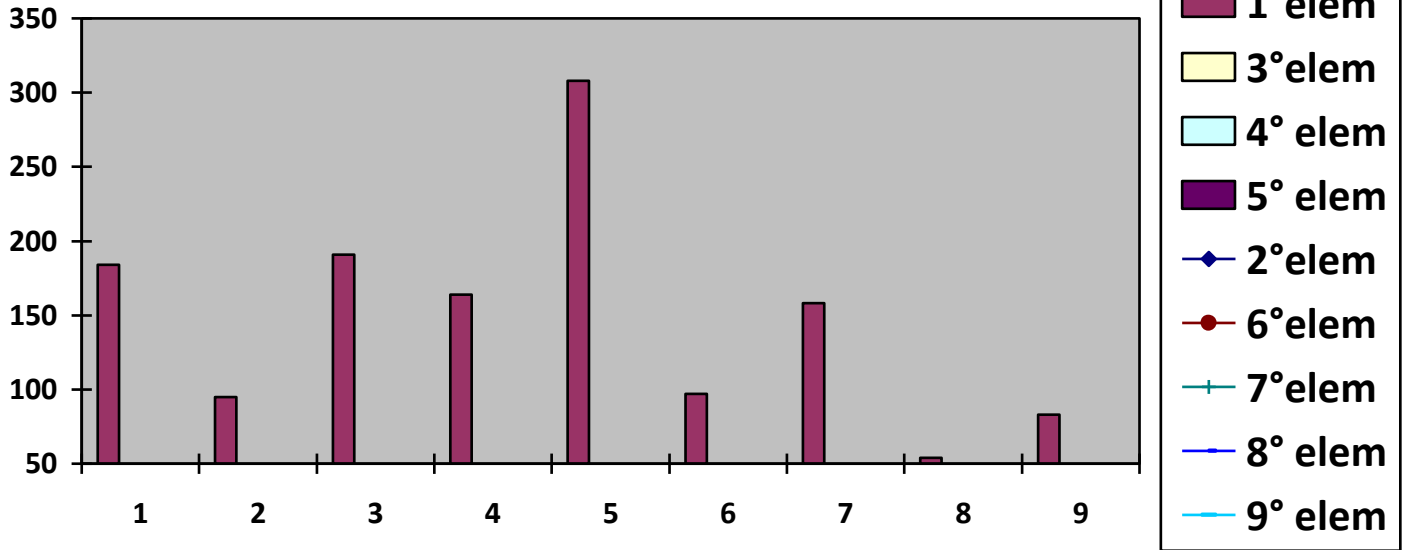
FFR = fator frente

FPR = fator profundidade

FPC = fator padrão construtivo

FOS = fator consistência solo

FH = fator de homogeneização



O Valor médio do m² alcançado foi de **R\$ 148,79/m²**, portanto, o tratamento efetuado através do intervalo de precisão foi:

$$\Sigma = \text{R\$ } 1.339,14 : 9 = \text{R\$ } 148,79/\text{m}^2$$

Limite máximo + 30% **193,43/m²**

Limite mínimo - 30% **104,85/m²**

Após a homogeneização dos valores, deixei de utilizar os itens 02, 05, 06, 08 e 09, por estarem fora do intervalo de precisão.

$$\Sigma = \underline{\underline{\text{R\$ } 699,43 : 4 = \text{R\$ } 174,86/\text{m}^2}}$$

O valor unitário encontrado é de R\$ 174,86/m².

Portanto, devido à localização e características do imóvel, já descrito no corpo deste Laudo, cheguei ao valor unitário, conforme descrito abaixo.

Vi- Valor do imóvel:

At – Área territorial

Vu – Valor unitário

Co – Coeficiente localização

Ct – Coeficiente topografia

Ci – Coeficiente infra-estrutura

- Valor do imóvel:

Item 01 – Lote 14 – quadra "CT"

Vi = At x Vu x Co x Ct x Ci

Vi = 450,00m² x R\$ 174,86/m² x 0,95 x 1,00 x 0,95=

Vi = R\$ 71.015,00

A base adotada para determinação do valor foi o VALOR DE MERCADO, tendo analisado o imóvel sob os aspectos de localização, área, composição, descrição/especificações, benfeitorias, topografia e infraestrutura.

Avaliamos, conforme NBR 14.653-2:2011, em nível de Grau I de Fundamentação e de Precisão, a unidade do presente laudo, representada pelo imóvel já descrito no corpo deste laudo, em:

Valor total desta avaliação é de R\$ 71.015,00
(Setenta e um mil e quinze reais)

Data base 04/2024

9. ENCERRAMENTO

O presente trabalho consta de 17 folhas assinadas digitalmente. Desde já, agradeço a atenção e coloco-me à disposição de eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Termos em que,
Pede deferimento.

Avaré, 30 de abril de 2024.

Alcides Sampaio Junior

CREA 5060511386
CRECI 240233

Pesquisas utilizadas como parâmetros para esta avaliação

Elementos 01

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 79.480

COD. 285361K

Avenida 1, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 02

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 45.000

COD. P4XOZXMV

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, Quadra HI - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 03

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 86.560

COD. 358970X

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 04

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 78.000

COD. PZ552WTG

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, Km 2,8 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 05

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 139.290

COD. 385222A

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 06

Lote/Terreno à Venda, 822 m² por R\$ 80.000

COD. LH7BMRFG

Avenida 1, lote 20 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 07

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 75.000

COD. 2TY4ZRVB

Rua 1, Lote 08 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 08

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 26.600

COD. TE1475

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP

Elementos 09

Lote/Terreno à Venda, 900 m² por R\$ 79.570

COD. 357331A

Estrada Municipal João Pedro Valim de Carvalho Macedo, 100 - Riviera de Santa Cristina III, Itaí - SP