

Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de Adriana Matias Venâncio Martins, dos coproprietários Ricardo Venâncio Martins Junior, Renan Venâncio Martins, B. V. M. (representada por Adriana Matias Venâncio Martins) e L. F. M. (representada por Patrícia Fernandes de Camargo), e dos terceiros interessados Ministério Público de São Paulo e Prefeitura Municipal de São Vicente/SP, expedido nos autos da ação em fase de Cumprimento de Sentença, que lhe requer Condomínio Edifício Monte. Processo nº 0005142-05.2016.8.26.0590

O Dr. Thiago Gonçalves Alvarez, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de São Vicente, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

FAZ SABER que a leiloeira oficial a Sra. Dagmar C. S. Flores, JUCESP 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos na plataforma de leilões com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões peal internet, www.leilaobrasil.com.br

Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 20/03/2026 às 10:19 horas e encerramento do 1º leilão em 23/03/2026 às 10:19 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 17/04/2026 às 10:19 horas, não sendo aceito lances inferiores a 80% do valor da avaliação que deverá ser ofertado diretamente na plataforma de leilões através da internet.

Bem: Apartamento nº 15, localizado no 1º andar do bloco "A" do Edifício Monte Bianco, situado na Travessa do Parque nº 79, no Parque São Vicente, nesta cidade e comarca de São Vicente/SP, com área útil de 61,858m², área comum de 29,358m², e a área total de 91,216m², pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, a fração ideal de 2,164% do todo. Contribuinte: 36-003230077-00079-009. Matrícula nº 151.051 do CRI de São Vicente/SP. Ônus: Consta na Av.7, a averbação premonitória referente à distribuição do

processo nº 1000084-96.2019.8.26.0590 da 6ª Vara Cível de São Vicente. Débitos encontrados no site da Prefeitura Municipal no valor de R\$ 52.177,34 (outubro/2023). Débitos de condômino no valor de R\$ Avaliação R\$ 177.000,00 (outubro/2019).

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobreindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: Se o interessado optar pelo parcelamento da arrematação deverá enviar proposta por escrito e depois ofertar os lances diretamente no sistema gestor www.leilaobrasil.com.br, ressaltando que o valor da entrada não poderá ser inferior a 25% do valor do lance ofertado e o parcelamento em no máximo doze vezes, atentar para o disposto no art. 895 do código de processo civil.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances;

ressaltando que as visitações nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, art. 24 do Provimento CSM 1625/2009; exceto os que se enquadrem nos art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código de processo civil.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 3º Ofício Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista, 2421, São Paulo - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br.

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, Será o edital “por extrato”, afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2 e art. 887, § 2º do CPC. São Vicente, 20/09/2025