

Edital de 1º e 2º leilão de bens móveis e para intimação de Lubian Empreendimentos Imobiliários Ltda, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, que lhe requer Prefeitura Municipal de Monte Alto. Processo nº 1501532-05.2017.8.26.0368

O Dr. Gilson Miguel Gomes da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Foro de Monte Alto, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br.

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 19/09/2025 às 10:21 horas e encerramento do 1º leilão em 22/09/2025 às 10:21 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 17/10/2025 às 10:21 horas, não sendo aceito lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices da Tabela FIPE para a data da abertura do leilão, que deverá ser efetuado diretamente na plataforma através da internet.

Bens: Lote 1) Ford Ranger XL B, cor azul, gasolina, ano de fabricação/modelo 1997, placa BXN-7367 Monte Alto/SP, chassi 8AFCR10B1VJ006135, Renavam 673449564, em ruim estado de conservação e não funcionando. Ônus: Consta licenciamento. Consta restrição de circulação pelo processo nº 5000403-75.2023.4.03.6136 da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto. Consta restrição de circulação pelo processo nº 5001070- 61.2023.4.03.6136 da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto. Constam restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 0001962-89.2021.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1002972- 20.2022.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constam restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº

1005580-64.2017.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 0000563-16.2007.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1500619-13.2023.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1502898-11.2019.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 0002478-85.2016.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1501532-05.2017.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1501917-74.2022.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1503013-32.2019.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 0004900-19.2005.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 0000264-14.2022.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1001746-53.2017.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1502906-85.2019.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1502975-88.2017.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Avaliação R\$ 8.000,00 (maio/2024).

Lote 2) Volkswagen modelo Gol 1000I, cor branca, gasolina, ano de fabricação/modelo 1996, placa CFB-8957 Monte Alto/SP, chassi 9BWZZZ377TT097538, Renavam 654331057, em regular estado de conservação e não funcionando. Ônus: Consta licenciamento. Consta restrição de circulação pelo processo nº 5000403-75.2023.4.03.6136 da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto. Consta restrição de circulação pelo processo nº 5001070-61.2023.4.03.6136 da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto. Constan restrições de licenciamento e

transferência pelo processo nº 0001962-89.2021.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1002972- 20.2022.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1500619-13.2023.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1502898-11.2019.8.26.0368 da 2ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 0002478-85.2016.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1501532-05.2017.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1501917-74.2022.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1503013-32.2019.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 0004900- 19.2005.8.26.0368 da 1ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 0000264- 14.2022.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Constan restrições de licenciamento e transferência pelo processo nº 1001746- 53.2017.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1502906-85.2019.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Consta restrição de transferência pelo processo nº 1502975-88.2017.8.26.0368 da 3ª Vara Cível de Monte Alto. Local da penhora: Avenida Nelly Bahdur Cano nº 1151, Jardim Alvorada, CEP 15910-000, Monte Alto/SP. Depositário: Luiz Antonio Francisco. Avaliação R\$ 6.500,00 (maio/2024).

Total da Avaliação R\$ 14.500,00 (maio/2024).

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser depositada nos autos.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: O parcelamento da arrematação dar-se-á nos termos da Lei; não sendo aceitos valor inferior a 25% do valor do lance ofertado para pagamento e vista e prazo superior a 30 parcelas mensais e consecutivas, Artigo 895, §2º, §7º e §8º, todos do CPC, Artigo 14 e 22 da Resolução 236/2016 do CNJ e artigo 264 da NSCGJ 16/2025 compreendendo a ampla divulgação e transparência necessárias ao judiciário; podendo o interessado ofertar "Real Time dentro do Auditório Virtual", valor e quantidade de parcelas diferente para cada lance ofertado. As guias para pagamento das parcelas mensais deverão ser geradas pelo próprio arrematante diretamente no site do Tribunal. O interessado deverá atentar para o disposto nos demais parágrafos do artigo 895 quanto ao valor da parcela mensal, do vencimento, das garantias, da atualização mensal das parcelas vincendas e da decisão exarada pelo MM. Juiz nos autos.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances;

ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, exceto os que se enquadrem no art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil. Caberá também ao arrematante juntar comprovantes, solicitar as baixas de gravames e outras restrições que recaiam sobre o bem arrematado diretamente ao órgão competente.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código de processo civil.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br.

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do CPC.
Monte Alto, 16/04/2025