

MATRÍCULA

104.667

FICHA

01

P

IMÓVEL: ÁREA 2 desmembrada de área maior, com 36.532,13 m², localizada de frente para a RUA VINTE DE NOVEMBRO, bairro do Rio Abaixo, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia/SP, com acesso pela marginal da Rodovia Dom Pedro I, Km 76,5, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco C, no alinhamento da Rua Vinte de Novembro, onde confronta com a área Remanescente designada A; segue com o rumo de S 76°57' E, medindo 288,27 metros até encontrar o marco 2, cravado no alinhamento de uma cerca de arame; daí faz ângulo à direita e segue pela cerca de arame, com o rumo de S 35°55' E, medindo 60,00 metros, confrontando com a propriedade de Agostinho Garcia Gonçalves até um valo; daí faz ângulo à direita e segue por esse valo, com o rumo de S 53°30' W, medindo 124,00 metros, confrontando com terras de Elias Martos; daí faz ângulo à direita e segue confrontando com a propriedade de Kyoshi Kikuti, medindo 249,32 metros até o marco D, no alinhamento da Rua Vinte de Novembro; segue à direita pelo alinhamento desta rua, sentido bairro, medindo 110,89 metros até o marco C, onde teve início.

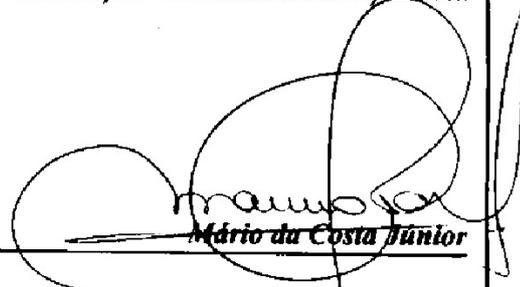
PROPRIETÁRIA: SERENELLA HÍPICA E POUSADA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 13.468.701/0001-00, com sede na Rua Vinte de Novembro, s/nº, acesso pela marginal da Rodovia Dom Pedro I, Km 76,5, bairro do Rio Abaixo, Atibaia/SP, CEP: 12942-972.

REGISTRO ANTERIOR: R.7, de 16/09/2011 e Av.9 (retificação administrativa) desta data, na Matrícula nº 85.270, Livro 2 de Registro Geral.

Atibaia, 28 de novembro de 2011.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 246.587 de 11/10/2011)



Mário da Costa Júnior

R.01/104.667 – Protocolo n. 272.231 de 18/11/2013 - **HIPOTECA** - Por escritura pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e outras avenças lavrada em 11 de novembro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, Lvº 983, fls. 225/231, a proprietária **SERENELLA HÍPICA E POUSADA S/A**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel matriculado sob nº 104.666, em **HIPOTECA** em favor de **MAXX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ 14.473.735/0001-47, com sede na Rua 01, nº 928, quadra B7, lote 79, Goiânia-GO, em garantia de uma dívida no valor de R\$.1.150.000,00, com vencimento em 11/11/2014, que será paga em uma única parcela. Para os fins do art. 1484 do CCB, as partes ajustam o valor do imóvel dado em garantia em R\$ 1.100.000,00. Demais condições constam na referida escritura que ficam fazendo parte

(continua no verso)



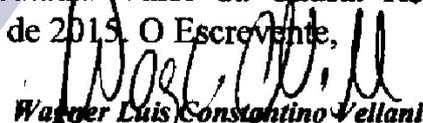
MATRÍCULA
104.667

FICHA
01

integrante do registro. Atibaia, 29 de novembro de 2013. O Escrevente,


Rafaela Abac de Carvalho Couto

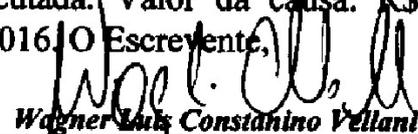
Av.02/104.667 – Protocolo Eletrônico n. 289.093 de 09/06/2015 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 09/06/2015, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10056022020148260048, protocolo PH000092417, que MAXX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, já qualificada, move em face de SERENELLA HÍPICA POUSADA S/A, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da Causa: R\$ 1.332.334,33. Valor desta: R\$ 666.167,15. Atibaia, 25 de junho de 2015. O Escrevente,


Wagner Luis Constantino Vellani

Av.03/104.667 – Protocolo Eletrônico n. 299.377 de 05/05/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 05/05/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1005518192014, protocolo PH000122891, que PORTAGUA COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 56.732.589/0001-77, move em face de SERENELLA HÍPICA E POUSADA S/A, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada Serenella Hípica e Pousada S/A. Valor da causa: R\$ 32.029,91. Valor desta: R\$ 16.014,95. Atibaia, 13 de maio de 2016. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.04/104.667 – Protocolo Eletrônico n. 299.818 de 20/05/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 20/05/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 10030288720158260048, protocolo PH000124649, que CERVEJARIA PETROPOLIS S/A, CNPJ: 73.410.326/0079-20, move em face de SERENELLA HÍPICA E POUSADA S/A, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 25.876,97. Valor desta: R\$ 12.938,48. Atibaia, 10 de junho de 2016. O Escrevente,


Wagner Luis Constantino Vellani

★
(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

104.667

FICHA

02

Av.05/104.667 - Protocolo n. 302.864 de 06/09/2016 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo mandado expedido em 05 de setembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Atibaia-SP, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca, proc. n.º 1005602-20.2014.8.26.0048, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** na Av. 02 Valor R\$ 666.167,15. Atibaia, 13 de setembro de 2016. O Escrevente,

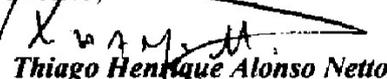


Rafaela de Carvalho Couto Narchi

Av.06/104.667 - Protocolo Eletrônico n. 309.918 de 25/05/2017 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Vara do Juizado Especial Cível de Atibaia - SP, em 24/05/2017, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 10014482220158260048, protocolo PH000165238, que ATILUX MATERIAIS ELETRICOS HIDRAULICOS E FERRAGENS LTDA - EPP, CNPJ: 02.745.938/0001-66, move em face de SERENELLA HIPICA E POUSADA S.A, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 15.177,71. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 31 de maio de 2017. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.07/104.667 - Protocolo Eletrônico n. 318.915 de 06/04/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juizado Especial Cível de Campinas - SP em 05/04/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 1032437-07.2015.8.26.0114-01, protocolo PH000205206, que ACF PROMOCOES ARTISTICAS LTDA - ME, CNPJ: 44.594.109/0001-70, move em face de TANIA DE CARVALHO, CPF: 586.713.906-91 e SERENELLA HIPICA E POUSADA S.A, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Tania de Carvalho. Valor da causa: R\$ 21.222,70. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 10 de abril de 2018. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

★