



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

21.989

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

TERRENO RURAL desmembrado, designado "**GLEBA A**", situado nesta cidade, no Bairro Campo de Boituva, com a área de 9,12205ha, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BHL-M-0551**, de coordenadas Longitude -47°42'32,637", Latitude -23°16'04,401" e Altitude de 578,87m; deste segue no azimute de 94°54' e 144,33m (cento e quarenta e quatro metros e trinta e três centímetros) confrontando com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, até o vértice **BHL-M-0552**, de coordenadas Longitude -47°42'27,578", Latitude -23°16'04,802" e Altitude de 581,21m; azimute de 91°24' e 69,57m (sessenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros) até o vértice **BHL-M-0553**, de coordenadas Longitude -47°42'25,131" e Latitude -23°16'04,858" e Altitude de 577,99m; azimute 94°17' e 37,79m (trinta e sete metros e setenta e nove centímetros) até o vértice **BHL-M-0554**, de coordenadas Longitude -47°42'23,806", Latitude -23°16'04,950" e Altitude de 575,72m; azimute 98°20' e 207,83m (duzentos e sete metros e oitenta e três centímetros) até o vértice **BHL-M-0555**, de coordenadas Longitude -47°42'16,571", Latitude -23°16'05,930" e Altitude de 557,68m; azimute de 74°02' e 167,21m (cento e sessenta e sete metros e vinte e um centímetros) até o vértice **BHL-M-0547**, de coordenadas Longitude -47°42'10,916", Latitude -23°16'04,435" e Altitude de 537,13m; confrontando do vértice **BHL-M-0551** ao vértice **BHL-M-0547** com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, deste segue no azimute de 143°51' e 114,26m (cento e quatorze metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia, até o vértice **BHL-M-0548**, de coordenadas Longitude -47°42'08,544", Latitude -23°16'07,434" e Altitude de 538,00m; azimute de 207°40' e 132,05m (cento e trinta e dois metros e cinco centímetros) até o vértice **BHL-M-0608**, de coordenadas Longitude -47°42'10,702", Latitude -23°16'11,235" e Altitude de 544,27m; confrontando do vértice **BHL-M-0547** ao vértice **BHL-M-0608**, com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia; deste segue confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba B", de propriedade de Katia Cristina Ferriello Rosa, nos seguinte azimutes e distâncias: 296°01' e 180,08m (cento e oitenta metros e oito centímetros) até o vértice **BHL-M-0607**, de coordenadas Longitude -47°42'16,395", Latitude -23°16'08,667" e Altitude de 559,52m; azimute de 264°58' e 467,15m (quatrocentos e sessenta e sete metros e quinze centímetros) até o vértice **BHL-M-0606**, de coordenadas Longitude -47°42'32,767", Latitude -23°16'09,996" e Altitude de 587,37m; confrontando do vértice **BHL-M-0608** ao vértice **BHL-M-0606** com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba B", de propriedade de Katia Cristina Ferriello Rosa; **deste segue acompanhando o percurso da Estrada Municipal BTV-168** no azimute de 01°14' e 172,17m (cento e setenta e dois metros e dezessete centímetros) até o vértice **BHL-M-0551**, ponto inicial da descrição deste perímetro; o vértice **BHL-M-0606** está localizado à 496,90m (quatrocentos e noventa e seis metros e noventa centímetros) do cruzamento com a Estrada Municipal Mário de Campos. Todas as coordenadas estão descritas com orientação no sentido horário a partir do ponto de maior ordenada, referenciados ao meridiano central de 45°00'00", tendo como Datum o SIRGAS 2000, estando todo o sistema amarrado à Rede Geodésica Brasileira, a partir da rede GPS do Estado de São Paulo (marco ITESP de Sorocaba/SP, código de nº 93511, cujas coordenadas planas UTM são: N=7.401.519,515m e E=252.287,353m e Z=620,84m).- Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 631.019.000.264-1 - Área Total (ha) 19,3000 - Mód. Rural (ha) 40,2777 - Nº Mód.

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
01vº

continuação

Rurais 0,36 - Mód. Fiscal (ha) - Nº Mód. Fiscais 1,0700 - F. Mín. Parc. (ha) 2,00; e na Secretaria da Receita Federal sob o Código (NIRF) nº 3.391.679-9; **Certificação: aaf0b782-b567-4860-b5d6-8f3aca778ceb, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em data de 28 de novembro de 2017, tendo como profissional responsável técnico, Avelino Selas Agostinho, credenciado no INCRA sob o código BHL, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 92221220150830638 - CREA: 641010330/SP.-**

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 16.921 de 14 de agosto de 2015, oriunda da Matrícula nº 8.544 de 11 de março de 2013, ambas desta Serventia, originária do Registro nº 04 da Matrícula nº 29.650 de 10 de outubro de 2005 (título aquisitivo - formal de partilha datado de 14 de junho de 2005), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES:- 1- **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 4.221.594, inscrita no CPF/MF sob nº 556.262.208-44, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARIOVALDO LABRONICI**, brasileiro, diretor industrial, portador do R.G. nº 4.286.838-5, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Souza Filho, nº 516, nesta cidade, na proporção de 1/2 (metade); e 2- KATIA CRISTINA FERRIELLO ROSA, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 6.995.138, inscrita no CPF/MF sob nº 042.820.288-82, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSE OLIMPIO ROSA**, brasileiro, portador do R.G. nº 4.270.611, inscrito no CPF/MF. sob nº 556.280.608-87, residentes e domiciliados à Rua Seis de Setembro, nº 107, nesta cidade, na proporção de 1/2 (metade).

Av.1.M. 21.989.- PREMONITÓRIA

Procede-se a presente para constar que pelo Instrumento Particular firmado nesta cidade, aos 02 de março de 2015, com firma reconhecida, e Certidão datada de 02 de março de 2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro desta Comarca, Por Nilson Batista, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Assunção de Dívida (Processo nº 0011086-28.2014.8.26.0082), **requerida pelos exequentes: Nivaldo Bressiani**, inscrito no CPF/MF. sob nº 835.489.208-53, **Lourdes Rossi Bressiani**, inscrita no CPF/MF. sob nº 166.174.378-10, e **Andre Bressiani**; **em face dos executados USINA SANTA ROSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.483.146/0001-73; **ANTONIO TADEU LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 074.293.438-13; **LEILA LABRONICI DE NADAI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 027.122.488-64; **LUIS TIAGO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 302.415.148-60; **MALINI AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.103.532/0001-01; **S.A.L. AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.566.065/0001-12; **AGRO PECUÁRIA E MINERAÇÃO LABRONICI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.483.153/0001-75; **MARCIA LAURA COELHO BARROS LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 072.837.228-23; e dos proprietários do imóvel desta matrícula **ARIOVALDO LABRONICI** e s/m **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** retro qualificados, **verifica-se que foi distribuída em 05 de dezembro de 2014 a Ação de Execução supra citada**, cujo valor é de

vide fls. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
02

continuação

R\$4.231.166,30 (quatro milhões, duzentos e trinta e um mil, cento e sessenta e seis reais e trinta centavos); **conforme averbação nº 01, da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Mandado datado de 25 de agosto de 2015, expedido pelo Poder Judiciário Federal, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, Vara do Trabalho de Tietê-SP, extraído dos autos do Processo nº 0011762-07.2015.5.15.0111 Arresto (178), tendo como requerente **Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Alimentação e Afins de Porto Feliz/Boituva e Região**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e s/m **ARIOVALDO LABRONICI**; nos termos da r. decisão proferida aos 24 de agosto de 2015, pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Henrique Macedo Hinz, ficando referido mandado arquivado na Serventia nesta data; **conforme averbação nº 06 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 21.989 :- PREMONITÓRIA

Procede-se a presente para constar que por Instrumento Particular firmado na cidade de Bebedouro-SP, aos 06 de abril de 2016, e Certidão datada de 03 de fevereiro de 2016, expedida pela 2ª Vara do Foro desta Comarca, por Andreia Cristina Gomes Candioto, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário (Processo Físico nº 3002173-40.2013.8.26.0082), **requerida pelo exequente: Itau Unibanco S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, em face dos executados **USINA SANTA ROSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.483.146/0001-73; **MALINI AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.103.832/0001-01; **SAL AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.556.065/0001-12; **ANTONIO TADEU LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 074.293.438-13; e do proprietário do imóvel desta matrícula **ARIOVALDO LABRONICI**, retro qualificado, **verifica-se que foi distribuída em 28 de junho de 2013 a Ação de Execução supra citada**, cujo valor é de R\$8.857.030,63 (oito milhões, oitocentos e cinquenta e sete mil, trinta reais e sessenta e três centavos); ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data; **conforme averbação nº 07 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.4.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Mandado datado de 17 de maio de 2016, expedido pelo Poder Judiciário Federal, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, Vara do Trabalho de Tietê-SP, extraído dos autos do Processo nº 0011049-95.2016.5.15.0111 Arresto (178), tendo como requerente **Gilberto Batista de Oliveira e outros**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e s/m

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Fls.

Oficial

continuação

ARIOVALDO LABRONICI; nos termos da r.decisão proferida aos 13 de maio de 2016, pela MM.^a Juíza do Trabalho, Exma. Sr.^a Dr.^a Diovana Bethani Ortolan Inocencio Fabreti, ficando referido mandado arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 08 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.5.M. 21.989 :- PENHORA

Procede-se a presente para constar que pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 25 de julho de 2016, expedida pelo Tribunal de Justiça do 1º Ofício Judicial da Comarca de Porto Feliz-SP, por Ivan Antonelli, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000.32113 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Processo nº 00017717020146260471), tendo como exequente **Cooperativa dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 54.366.547/0001-34, em face dos proprietários **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00, **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.268-44, e em face do coexecutado **MATHEUS FERRIELLO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 249.664.618-63, verifica-se que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$37.066,36 (trinta e sete mil, sessenta e seis reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeada como depositária, Sonia Maria Ferriello Labronici, supra qualificada, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 10 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.6.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2811.00261079-IA-500, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105576920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 12 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.7.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261060-IA-320, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105629120175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 13 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

vide fls. 03



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.

continuação

Av.8.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2811.00261068-IA-061, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105637620175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 14 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.9.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261018-IA-200, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105585420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 15 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.10.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261043-IA-310, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105602420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 16 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.11.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261049-IA-270, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105610920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 17 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.12.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº

vide verso

21.989

MATRÍCULA Nº

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Fls.
03vº

Oficial

continuação

201703.2810.00261025-IA-509, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105593920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 18 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.13.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0314.00264308-IA-091, em 04 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00106096520175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 19 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.14.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0710.00267210-IA-400, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127802920165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 20 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.15.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0710.00267194-IA-960, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127785920165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 21 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.16.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0710.00267236-IA-809, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00100232820175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA**

vide fls. 04



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
04

continuação

MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIovaldo LABRONICI; conforme averbação nº 22 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula. - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.17.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0714.00267540-IA-970, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127283320165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIovaldo LABRONICI; conforme averbação nº 23 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.18.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0715.00267575-IA-250, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127361020165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIovaldo LABRONICI; conforme averbação nº 24 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.19.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0711.00267248-IA-210, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00160587220175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIovaldo LABRONICI; conforme averbação nº 25 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.20.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0715.00267582-IA-540, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127404720165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIovaldo LABRONICI; conforme averbação nº 26 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Fls.
04vº

Oficial

continuação

Av.21.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.1014.00268055-IA-540, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127327020165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 27 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.22.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1309.00303349-IA-509, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111032720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 28 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.23.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1310.00303374-IA-860, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111101920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 29 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.24.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0414.00314922-IA-530, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111734420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 30 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.25.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº

vide fls. 05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
05

continuação

201706.1309.00303315-IA-000, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00110980520175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 31 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.26.M. 21.989 :- **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1309.00303334-IA-730, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00110998720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 32 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.27.M. 21.989 :- **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1310.00303363-IA-280, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111076420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 33 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.28.M. 21.989 :- **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0414.00314949-IA-730, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 001117174201751, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 34 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.29.M. 21.989 :- **INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1409.00304155-IA-160, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111197820175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme**

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
05vº

continuação

averação nº 35 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula. Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.30.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1412.00304406-IA-680, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111267020175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averação nº 36 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.31.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1310.00303385-IA-390, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111145620175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averação nº 37 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.32.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1310.00303385-IA-320, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111059420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averação nº 38 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.33.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0414.00314907-IA-140, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111725920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIOVALDO LABRONICI; conforme averação nº 39 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.** - Boituva, 31 de janeiro de 2018.-
Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

vide fls. 06



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.

06

continuação

Av.34.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1409.00304138-IA-150, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111189320175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 40 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.35.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0512.00315733-IA-080, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00112340220175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 41 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.36.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0414.00314937-IA-309, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111690720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 42 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.37.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.0311.00370117-IA-720, em 03 de outubro de 2017, nos autos do Processo nº 00111648220175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 44 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.** Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.38.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1612.00396995-IA-590, em 16 de novembro de 2017, nos autos do Processo

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
06vº

continuação

nº 00122603520175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 45 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.39.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1612.00397005-IA-810, em 16 de novembro de 2017, nos autos do Processo nº 00122672720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 46 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.40.M. 21.989 :- PENHORA

Procede-se a presente para constar que pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 23 de novembro de 2017, expedida pelo Tribunal de Justiça do 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, por Alessandra Stenice Zancheta, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000190350 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Processo nº 10041667820148260451), tendo como exequente **Cooperativa dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 54.366.547/0001-34, em face dos proprietários e executados **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44, **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00, e como terceiros **KATIA CRISTINA FERRIELLO ROSA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 042.820.288-82 e **JOSE OLIMPIO ROSA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 556.280.608-87, verifica-se que o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$285.512,88 (duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e doze reais e oitenta e oito centavos); tendo sido nomeados como depositários, Sonia Maria Ferriello Labronici e Ariovaldo Labronici; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 47 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.41.M. 21.989 :- RESERVA LEGAL

Procede-se a presente para constar que que no imóvel desta matrícula, existe uma área destinada a **RESERVA LEGAL**, que assim se descreve: "**RESERVA LEGAL** com a área de 29.304,45m² (vinte e nove mil, trezentos e quatro metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) que inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B; deste segue no azimuth de 74º02' e 151,26m (cento e cinquenta e um metros e vinte e seis centímetros) confrontando com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412 do Oficial de Registro de Imóveis da

vide fls. 07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
07

continuação

Comarca de Porto Feliz-SP, até o vértice **BHL-M-0547**, de coordenadas Longitude -47°42'10,916", Latitude -23°16'04,435" e Altitude de 537,13m, deste segue confrontando com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia, nos seguintes azimutes e distâncias: 143°51' e 114,26m (cento e quatorze metros e vinte e seis centímetros), até o vértice **BHL-M-0548**, de coordenadas Longitude -47°42'08,544", Latitude -23°16'07,434" e Altitude de 538,00m; azimute 207°40' e 132,05m (cento e trinta e dois metros e cinco centímetros) até o vértice **BHL-M-0608**, de coordenadas Longitude -47°42'10,702", Latitude -23°16'11,235" e Altitude de 541,27m; confrontando do vértice **BHL-M-0547** ao vértice **BHL-M-0608** com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia, deste segue confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba B" de propriedade de Katia Cristina Ferriello Rosa, no azimute de 296°00' e 170,49m (cento e setenta metros e quarenta e nove centímetros) até o marco A1, aí deflete a direita e segue no azimute de 00°00'00" e 92,92m (noventa e dois metros e noventa e dois centímetros) confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba A", de propriedade de Sonia Maria Ferriello Labronici, até o vértice B, ponto inicial da descrição deste perímetro; tem como ponto de partida a Estrada Municipal Mário de Campos, deste segue 325,00m (trezentos e vinte e cinco metros) pela Estrada Municipal BTV 168, até o vértice **BHL-M-0550**; deste segue pela divisa com a propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo na distância de 496,22m (quatrocentos e noventa e seis metros e vinte e dois centímetros) no azimute de 82°58' até encontrar o vértice A, aí segue no azimute de 00°00'00" e 146,32m (cento e quarenta e seis metros e trinta e dois centímetros), até o vértice A1, onde se encontra a Reserva Legal"; conforme averbação nº 49 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:

Av. 42.M. 21.989 - **INSCRIÇÃO NO SISTEMA DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CAR/SICAR**

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - CAR/SICAR sob nº 35070010087478, emitido em 08 de janeiro de 2018 - Protocolo nº 138516.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.43.M. 21.989 :- DIVISÃO AMIGÁVEL
(protocolo nº 32.622 - 18.01.2018)

Pela Escritura Pública datada de 12 de março de 2013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 237, às fls. 183/188, rerratificada nas mesmas notas nos Livros nºs. 292 e 332, às fls. 021/025 e 355/361, datadas de 04 de setembro de 2015 e 07 de dezembro de 2017, respectivamente, e Ata Retificativa lavrada no mesmo Tabelião no Livro nº 293, às fls. 111/114, em 28 de setembro de 2015, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), foi **ATRIBUÍDO** a título de **DIVISÃO AMIGÁVEL** a **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, brasileira, aposentada, portadora do R.G. nº 4.221.594-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44, e s/m **ARIOVALDO LABRONICI**, brasileiro, industrial, portador do R.G. nº 4.286.838-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00, casados pelo regime da comunhão de bens,

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.
07vº

continuação

desde 18 de dezembro de 1971, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Expedicionário Souza Filho nº 516, Centro.- Valor proporcional do imóvel para fins de lançamento do ITR - Exercício 2017 é de R\$40.000,00.- A presente Divisão Amigável foi autorizada pelo Alvará Judicial datada de 02 de outubro de 2017 - Processo nº 0011105-94.20174.5.15.0111, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê, pelo MM. Juiz titular, Exmo. Sr. Dr. Henrique Macedo Hinz.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av.44.M. 21.989 :- DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Pela Escritura Pública referida no registro nº 43, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se **"CHÁCARA SONIA MARIA"**.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av.45.M. 21.989 :- PENHORA

(protocolo nº 36.922 - 28.03.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 27 de março de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000258333 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 30041341620138260082), tendo como exequente **Cooperativa de Crédito dos Fornecedores de Cana, Agropecuaristas e Empresários da Região de Piracicaba**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 54.401.286/0001-46, em face dos executados **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44, e de **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00, verifica-se que a parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, foi PENHORADA**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$43.304,33 (quarenta e três mil, trezentos e quatro reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário Ariovaldo Labronici, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 11 de abril de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Selo Digital: 146522334000AV45M2198919Y

Av.46.M. 21.989 :- PENHORA

(protocolo nº 37.306 - 06.05.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 06 de maio de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Cível Central da Comarca de Piracicaba-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000264346 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 1011122-13.2014), tendo como exequente **Cooperativa dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 54.366.547/0001-34, em face dos executados **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00 e de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$604.521,28 (seiscentos e quatro mil, quinhentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário Ariovaldo

vide fls.08



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

16 de maio de 2019

Oficial

Fls.

08

continuação

Labronici; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 16 de maio de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 146522331000AV46M96275190

Av.47.M. 21.989 :- **PENHORA**

(protocolo nº 37.636 – 04.06.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 03 de junho de 2019, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000269781 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem 0011989-94.2915.5.15.0111), tendo como exequente **Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Alimentação e Afins de Porto Feliz/Boituva e Região**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 55.146.096/0001-92, em face dos executados **USINA SANTA ROSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.483.146/0001-73; **MALINI AGROPECUÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.103.532/0001-01; **S.A.L. AGROPECUÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.566.065/0001-12; **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00; e **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), tendo sido nomeados como depositários Ariovaldo Labronici e Sonia Maria Ferriello Labronici; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 07 de junho de 2019. Lucimara Ribeiro Borges, A Substituta do Oficial:- Selo Digital: 146522331000AV47M9721110B

Av.48.M. 21.989 :- **PENHORA**

(protocolo nº 38.682 – 19.08.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 19 de agosto de 2019, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000282135 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem 0011331-36.2016.5.15.0111), tendo como exequente **Gilberto Batista de Oliveira**, inscrito no CPF/MF. sob nº 023.985.524-89, em face dos executados **USINA SANTA ROSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.483.146/0001-73; **ANTONIO TADEU LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 074.293.438-13; **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00; **LELIA LABRONICI DE NADAI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 027.122.488-64; **LUCAS LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 074.293.408-06; **ANGELA MARIA URSO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 091.847.068-48; **LUIS TIAGO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 302.415.148-60; **MALINI AGROPECUÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.103.532/0001-01; **MARIA DE LOURDES ANGELIERI LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 150.563.548-99; **MAYRA LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 311.785.248-41; **S.A.L. AGROPECUÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.566.065/0001-12; - e, **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$55.513,44 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e treze reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeados como depositários Ariovaldo Labronici e Sonia Maria Ferriello Labronici; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 04 de setembro de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 146522331000AV48M9944619Q

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

02 de outubro de 2020
Oficial

Fls.
0898

continuação

Av.49.M. 21.989 :- PENHORA
(protocolo nº 43.336 – 28.09.2020)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 28 de setembro de 2020, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Capiravi-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000337668 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem 00120581720165150039), tendo como exequente Otaciano Soares da Silva, inscrito no CPF/MF. sob nº 341.973.668-17, em face dos executados **ANTONIO TADEU LABRONICI E OUTROS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 20.542.368/0001-99, **ANTONIO TADEU LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 074.293.438-13, **MARIA DE LOURDES ANGELIERI LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob o nº 150.563.548-99, **LELIA LABRONICI DE NADAI**, inscrita no CPF/MF. sob o nº 027.122.488-64, **LUCAS LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 074.293.408-06, e, **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 146.479.238-00; verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), tendo sido nomeado como depositário Ariovaldo Labronici, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data - Boituva, 02 de outubro de 2020.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.
Selo Digital: 14652233100AV49M11270720R

Av.50.M. 21.989 :- PENHORA
(protocolo nº 46.075 – 29.03.2021)

Pela Certidão de Penhora datada de 29 de março de 2021, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000360352 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0003547-11.2014.8.26.0082), tendo como exequente Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, em face do executado **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00; verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$636.145,86 (seiscentos e trinta e seis mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário Ariovaldo Labronici; ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 13 de abril de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 14652233100AV50M12414221A

Av.51.M. 21.989 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 48.235 – 09.08.2021)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0915.01757239-IA-220 em 09 de agosto de 2021, nos autos do Processo nº 00010370420155060371, do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, Vara do Trabalho de Serra Talhada-PE, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 556.262.208-44. Boituva, 18 de agosto de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223E100AV51M13121621H

vide fls. 09



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 21.989

01 de fevereiro de 2022

Oficial

Fls.
09

continuação

Av.52.M. 21.989 :- **INDISPONIBILIDADE** (protocolo nº 51.221 – 26.01.2022)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2613.01982691-IA-109 em 26 de janeiro de 2022, nos autos do Processo nº 00120581720165150039, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Capivari-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00.- Boituva, 01 de fevereiro de 2022.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223E100AV52M13972422Z

AV.53.M. 21.989:- **PENHORA** (protocolo nº 70.007 – 14/04/2025)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 14 de abril de 2025, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1ª Vara desta Comarca, por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000564177 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 30068172620138260082, tendo como exequente Cooperativa de Crédito Cocra, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 54.401.286/0001-46, em face dos executados: **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.479.238-00, e **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF. sob nº 656.262.208-44, verifica-se que foi **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$1.019.155,62 (um milhão, noventa e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeados como depositários Ariovaldo Labronici e Sonia Maria Ferriello Labronici.- Boituva, 16 de maio de 2025.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 146522331000021989005325V

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Visão disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr