

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de março de ano de dois mil e dezoito (06/03/2018), Eu, avaliador infra- assinado me dirigi a Rua Maria Ciambeli nº506 Jd. Universitário, nesta cidade e Comarca de Rancharia Estado de São Paulo, afim de dar cumprimento ao r.despacho exarado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL** – Feito nº1810/04, movida por **BANCO DE NOSSA CAIXA S/A** contra **NILSE DO CARMO DA SILVA MARTELI** e **OUTROS,** e sendo ai com as formalidade legais passei a examinar e posteriormente avaliar o seguinte bem:

"01" (um) Terreno nesta cidade situado á Rua Maria Ciambeli; correspondente ao Lote nº 14, da quadra nº7, no Jardim Universitário medindo doze (12) metros de frente por (30) metros da frente aos fundos, com a área de 360 (trezentos e sessenta) metros quadrados, confrontando-se pela frente com a citada Rua Marcia Ciambeli; por um lado com o Lote nº13; pelo outro lado com o lote nº 15; pelos fundos com lote nº 17; objeto da matricula M.6096, Fls = 1, Livro nº2 e Cadastro municipal nº 569.980.0, contendo de benfeitorias um prédio para o comercio, com área em aproximadamente 64(sessenta e quatro) metro quadrados, sendo 8(oito) metros de frente por 8(oito) metro da frente aos fundos, possuindo 03(três) repartições sendo um banheiro, piso cerâmicas com azulejos nas paredes com aproximadamente dois metros de altura, sendo que uma das repartições o piso é de cimento rustico, forros lajes, cobertura com telhas eternit com um arena em sua extensão lateral e uma nos fundos com cobertura com telhas eternit.

Observando que neste local, atualmente, é usado como residência; suas divisões são feitas com os próprios moveis, armários, guarda-roupas e outros.

Estando a mesma em boa localidade, é em regular estado de conservações sendo que nesta referida rua, existem todas, as infra – instrutoras urbanas, estando localizada nas proximidades da escola. Mario Fiorant e posto de saúde, do referido bairro.

A V A L I O - O em R\$124.800.00(cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais).

A V A L I O - O em R\$31.200.00 (trinta e um mil duzentos reais); a parte cabente a Srª Nilse ou seja 25% cabente a mesma; conforme as Fls nº 103.

Continuação02



Continuação do feito Nº 1810/04

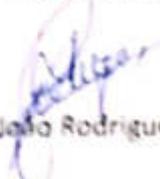
cabente a mesma; conforme as FIs nº 103

Nada mais havendo para avallar e do que constar, encerro este que vai por mim assinado.

Termos em que .

P. Deferimento.

Rancharia, 06 de março de 2018.


João Rodrigues
Perito Judicial



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten scribble]



[Handwritten scribble]

375



