

MATRÍCULA

-6096-

FOLHA

-1-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Rancharia, 24 de junho de 1986.-

IMÓVEL:- Um terreno nesta cidade, situado à rua Maria Ciambelli, correspondente ao lote nº.14 da quadra nº.7 no Jardim Universitário, medindo doze (12) metros de frente, por trinta (30), metros da frente aos fundos, com a área de 360,00 metros quadrados, confrontando-se, pela frente com a citada rua Maria Ciambelli; por um lado com o lote nº.13; pelo outro lado com o lote nº.15; pelos fundos com o lote nº.17; sem benfeitorias.- Cadastro Municipal nº.569.980.0.-

PROPRIETARIO:-BETA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC MF/49.141.450/0001-93, com sede à rua Paulistânia, 225, sala nº.1-Sumarezinho-Sp.-

MATRÍCULA ANTERIOR Nº.- R.1/M-2134 deste cartório.-
O Oficial, *[assinatura]*

R.1/6096, em 24 de junho de 1986.-

TÍTULO:-Venda e Compra.-

TRANSMITENTE:-BETA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, acima referida, representada p/sócio, Carlos Mariano de Oliveira brasileiro, casado, corretor, CIC.027.074.118/68, residente em Marília-Sp.

ADQUIRENTE:-GERSON PEQUENO DE BRITO, RG.5.504.055-Sp. comerciante, casado no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, com NADIR PEREIRA PEQUENO, do lar, brasileiros, CIC.125.510.748/00, residentes nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 12 de junho de 1986, livro 54, fls.97, das notas do 1º tabelião d/cidade.-

VALOR:-CZ\$6.000,00(seis mil cruzados).-

OBJETO:- Imóvel constante da matrícula 6096 supra.-

CONDIÇÕES:- Deixa de apresentar a CND do IAPAS, conforme declaração constante na escritura.-Emol.cz\$141,90 Est.cz\$38,31-
p.cz\$28,38 total cz\$208,59.-Eu, *[assinatura]* (Maria de Lourdes Cinzas Peruche), escr.habilitada, que datilografei.-

O Oficial, *[assinatura]*

R.2/6096, em 06 de maio de 1.991.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTES:- GERSON PEQUENO DE BRITO, RG.5.504.055-SSP-Sp, comerciante e s/mulher NADIR PEREIRA PEQUENO, RG.5.316.919SSP-Sp, professora, brasileiros, casados sob o regime da comu--

SEGUE

MATRÍCULA

-6096-

FOLHA

-1-

VERSO

comunhão de bens antes da lei 6515/77, resids.à Rua Felipe Ca
marão, 545, nesta cidade, portadores do CPF.125.510.748/00.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ FRANCISCO GOMES BEZERRA, RG.8.991.373-SSP--
Sp, CPF.847.359.378/20, motorista, casadosob o regime da comu
nhao parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com NEUSA LO
PES BEZERRA, RG.23.392.926-5/SSP-Sp, CPF.097.562.038/03, do
lar, brasileiros, residentes na Chacara Alvorada, neste muni
cípio.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e compra de 02/04/1.991,
fls.86, livro 67, das notas do 2º tabelião d/cidade:-

VALOR:- R\$140.000,00(cento e quarenta mil cruzeiros).-

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 6096, retro.Vr.venal
(UFESP) R\$18.313,06. Emolots.R\$8.100,00 Ao Est.R\$2.187,00 T.Apos
R\$1.620,00 Total R\$11.907,00. Eu, João Amancio Aki-
moto) Escrevente habilitado que utilografei.-

O Oficial, João Amancio Akimoto

R.3/6096, em 24 de abril de 2003.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ FRANCISCO GOMES BEZERRA e sua mulher NEU
SA LOPES BEZERRA, já qualificados.-

ADQUIRENTE:- AIRTON AMARAL, RG.7.233.249-Sp, CPF.725.346.808/
20, bancário, casado sob o regime da comunhao parcial de bens
na vigência da lei 6515/77, com OTILIA ROSA AMARAL, RG.13.515,
936-Sp, CPF.969.525.208/72, do lar, brasileiros, residentes a
Rua José Severo Lins, 49, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e compra de 12/09/1.991,
fls.48, livro 69, das notas do 2º Tabelião desta cidade.-

VALOR:- R\$0,10(dez centavos), equivalentes à época a CR...
R\$300.000,00(trezentos mil cruzeiros).-

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 6096, retro.Emolots.
R\$134,36 Ao Estado R\$38,19 Ao Ipesp R\$28,29 R.Civil R\$7,07 Ao
Trib.Justica R\$7,07 Total R\$214,98.- Valor venal R\$2.700,00.
O Oficial Interino, João Amancio Akimoto).

R.4/6096, em 17 de junho de 2003.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

TRANSMITENTES:- AIRTON AMARAL e sua mulher OTILIA ROSA AMARAL
empresários, já qualificados, residentes à Rua Pedro Furlan,
SEQUE A FLS.02

MATRÍCULA

-6096-

FOLHA

-2-

481, Recanto das Águas, em São Pedro-Sp, representados pelo procurador OSWALDO FAVA, RG.3.097.648-Sp, CPF.425.365.708/78, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente a Rua Henrique Dias, 1200, nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- GILSON FAVA, RG.14.632.601-2-Sp, CPF.058.812.078/23, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com RITA DE CASSIA SILVA FAVA, RG.21.511.350-Sp, CPF.111.439.188/35, do lar, brasileiros residentes a Avenida Dr.Julio Lucant, 491, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de venda e compra de 07/05/2.003, fls.234/235, livro 84, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade.-

VALOR:- R\$2.700,00(dois mil e setecentos reais).-

OBJETO:- O Imóvel constante da matrícula 6096, retro.Emolots. R\$134,36 Ao Estado R\$38,19 Ao Ipesp R\$28,29 R.Civil R\$7,07 Ao Trib.Justica R\$7,07 Total R\$214,98.- Valor venal R\$2.700,00.- O Oficial Interino, João Amancio Akimoto (João Amancio Akimoto).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Visualização disponível em www.registrare.sp.gov.br