

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

-130.683-

01

Cotia, 24 de maio de 2017

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº "05"- TIPO 2A - BLOCO "02", localizado no 1º subsolo do Condomínio denominado "RESIDENCIAL LAS VEGAS", sito na Rua Austrália, nº 445, Bairro Outeiro de Passargada, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Possui a área privativa total de 66,85 m², área de uso comum de 43,77 m²; área real total de 110,42 m², correspondendo uma fração ideal de 1,22935%; **Contendo:** sala de estar e jantar, Garden (QUINTAL), dormitório 1, dormitório 2, banho suíte, circulação, banho social, cozinha e área de serviço. Cada unidade tem o direito a 01(uma) vaga de estacionamento. -

CADASTRO IMOBILIÁRIO: nº 23154.24.14.0084.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.225/M. 105.496 em 24/05/2017 deste registro.-

PROPRIETÁRIA: HONEST INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.271.367/0001-54, com sede social na Rua Austrália, nº 445, Outeiro de Passargada em Cotia-SP, CEP: 06719-670. -

O Oficial Substituto (Antônio Bento Mota Dias Junior)

R. 01, em 24 de maio de 2017.-

ATRIBUIÇÃO:

Pelo instrumento particular firmado em 11 de maio de 2017, nesta cidade de Cotia-SP, e conforme se verifica do R.41/Matrícula 105.496 desta Serventia, o imóvel desta matrícula foi atribuído a **ALEKSANDER DA SILVA ALVES FERREIRA**, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores, RG nº 41313175-SSP/SP, CPF/MF nº 312.449.068-16, e sua mulher **FABIANA DA SILVA BARROS**, brasileira, do lar, RG nº 425957111-SSP/SP, CPF/MF nº 347.616.938-35, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mapati, nº 19, A, Jardim São João, em São Paulo - SP. Valor deste ato: R\$ 171.905,94.-

O escrevente autorizado (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$ 498,27(50%) Prot. 268.848

Av. 02, em 24 de maio de 2017. -

ONUS:-

Procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte ônus: **Alienação Fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em -segue verso-

matrícula

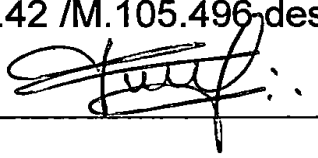
-130.683-

ficha

01

verso

Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; no valor de R\$165.779,13, conforme R.42 /M.105.496 desta Serventia.

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
Prot. 268.848 – M.H.F.V

Prenotado sob nº 339.321, em 22/12/2021.
AV.03, em 12 de janeiro de 2022.

PENHORA

Em cumprimento ao mandado expedido em 10 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia-SP, (protocolo eletrônico: AC001210622), extraído do processo digital nº 0005143-72.2018.8.26.0152, de ação de cumprimento de sentença - locação de imóvel, tendo como exequente: IVAIR APARECIDO PIRES DE OLIVEIRA, RG. nº 24.474.460-0, CPF/MF nº 165.073.828-50, e executados: ALEKSANDER DA SILVA ALVES FERREIRA e FABIANA DA SILVA BARROS, os quais foram nomeados depositários, e ainda credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; **os direitos** de fiduciários sobre o imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 43.943,54.

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 119917321000000035385022C