

Em 20 de

Julho

de 20 07.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

CONJUNTO HABITACIONAL "JOÃO CREVELARO" - BIRIGUI-SP.

Um prédio residencial, com 35,72 metros quadrados de área construída, situado na Avenida Manoel Salgado, nº 292, no CONJUNTO HABITACIONAL "JOÃO CREVELARO", nesta Cidade, Distrito e Município de Birigui, Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 41 (trinta e um) da quadra "O-04", dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 1,91 metros em linha reta, mais 14,14 metros em curva e raio de 9,00 metros confrontando com a Avenida Manoel Salgado; nos fundos mede 10,94 metros confrontando com os lotes nº 01; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 21,19 metros confrontando com o lote nº 40; pelo lado esquerdo mede 12,21 metros confrontando com a Avenida Antonio Corgli, com a qual faz esquina, encerrando assim uma área de 214,21 metros quadrados. Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.06.107.0042. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 23.854 R.3 local de 01/12/1993. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, com sede na Avenida 9 de Julho nºs 4927/4393, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 1/56.184

Birigui, 14 de Maio de 2.008.

Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, da Lei 6.015/73, para ficar constando que quando da abertura da Matrícula acima, constou erradamente o número do lote, como: "41 (trinta e um) da quadra "O-4", quando o correto é lote nº 41 (quarenta e um), da quadra "O-4", conforme Plano de Loteamento microfilmado neste Oficial sob nº 119.318. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 2/56.184

Birigui, 06 de Junho de 2.013.

ALTERA NUMERAÇÃO DO PRÉDIO

Por Requerimento da proprietária, devidamente assinado, datado de 16/05/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 165.670, ante documento expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui-SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula possui o nº 792 da Avenida Manoel Salgado, conforme Decreto Municipal nº 4.573 de 01/04/2010.

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 13 de julho de 2016

REF: Prenotação nº 197.732 de 01/07/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JOANA CARDOSO VIEIRA MIRANDA SOARES, RG nº 22.841.558-5-SSP/SP e CPF/MF nº 095.482.338-94, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com PAULO SOARES MIRANDA, RG nº 17.770.442-SSP/SP e CPF/MF nº 023.606.418-59, brasileiro, industrial, residente e domiciliada na Avenida Manoel Salgado nº 792, Conjunto

VIDE VERSO

CNS 11472-8

Em 13 de

julho

de 20

2016

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Habitacional João Crevelaro, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Quitação de Financiamento e de Venda e Compra de Imóvel de 08/06/2016, no valor de R\$ 11.650,58, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escriturante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

AV.04 - 21 de outubro de 2016

REF: Prenotação nº 201.584 de 07/10/2016.

QUALIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 07/10/2016 (livro nº 393, fls. 57/59) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, fica constando que o nome correto do proprietário é "PAULO MIRANDA SOARES"

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escriturante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

R.05 - 21 de outubro de 2016

REF: Prenotação nº 201.584 de 07/10/2016

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: EDINEIA PESTANA GARCEZ, RG nº 24.435.890-4-SSP/SP, CPF/MF nº 119.990.868-13, brasileira, divorciada, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Clarindo Joaquim Dias, nº 987, Jardim Arco Iris, Birigui-SP; EDILAINE GARCEZ DOS SANTOS, RG nº 41.785.475-4-SSP/SP, CPF/MF nº 340.942.218-83, brasileira, auxiliar geral, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com ELTON LOPES DOS SANTOS, RG nº 35.165.061-1-SSP-SP, CPF/MF nº 224.432.458-37, brasileiro, mecânico, residente e domiciliadas na Rua Nicolau Peres nº 265, Eurico Caetano, Birigui-SP; EDINEI PESTANA GARCEZ, RG nº 34.971.051-X-SSP/SP, CPF/MF nº 306.601.868-70, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com IARA GONÇALVES PEREIRA GARCEZ, RG nº 33.099.083-4-SSP/SP, CPF/MF nº 271.449.908-29, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Ermando Zin, nº 1.228, Residencial Quemil, Birigui-SP; EDMAR PESTANA GARCEZ, RG nº 20.743.148-SSP/SP, CPF/MF nº 135.123.058-14, brasileiro, autônomo, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com ROSANGELA RODRIGUES GARCEZ, RG nº 25.278.329-3-SSP/SP, CPF/MF nº 119.884.538-44, brasileira, auxiliar geral, residentes e domiciliados na Rua Americana, nº

cont. fls. _____

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Cretti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

661, Fátima, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 07/10/2016 (livro nº 393, fls. 57/59) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 10.000,00, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av.06 - 23 de outubro de 2019

REF: Prenotação nº 268.959 de 10/10/2019

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000291684), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00142776720128260077, datado de 10/10/2019, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12 e como Executados: EDMAR PESTANA GARCEZ, CPF: 135.123.058-14; ROSANGELA RODRIGUES GARCEZ, CPF: 119.884.538-44, no valor de R\$ 64.101,56, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula (**penhora de fração superior a disponibilidade do executado Edmar Pestana Garcez em cumprimento a decisão judicial datada de 05/07/2019, folhas 309, constante da certidão**), nomeado como fiel depositário: Edmar Pestana Garcez. Selo: 114728331000000012102719I

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto