

Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de Mundial Editora Ltda, expedido nos autos da Carta Precatória Cível, que lhe requer Leidamar Pereira Duque. Origem: Processo nº 5001251-60.2019.8.13.0261 da 2ª Vara Cível de Formiga – MG. Processo nº 1009625-38.2022.8.26.0077 A Dra. Cassia de Abreu, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Birigui, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br).

Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 31/01/2025 às 11:00 horas e encerramento do 1º leilão em 03/02/2025 às 11:00 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 27/02/2025 às 11:00 horas, não sendo aceito lances inferiores a 60% do valor da avaliação que deverá ser efetuado diretamente na plataforma de leilões [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br), através da internet.

Bens: 8 Coleções Pet Shop, novas, na caixa, sendo cada caixa composta por: Guia De Raças - Cães Volume 1 (174 Páginas Capa Brochura - Largura 1,1 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Raças - Gatos Volume 2 (151 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Raças - Peixes, Aves e Pets Exóticos Volume 3 (135 Páginas Capa Brochura - Largura 1 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Como Abrir Um Pet Shop - Volume 4 (102 Páginas Capa Brochura - Largura 0,8 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Como Administrar Um Pet Shop - Volume 5 (111 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Marketing Para Pet Shop - Volume 6 (100 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Banho E Tosa 1 - Volume 7 (127 Páginas Capa Brochura - Largura 0,8 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Banho E Tosa 2 - Volume 8 (72 Páginas Capa Brochura - Largura 0,5 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Primeiros Socorros Para Cães E Gatos - Volume 9 (101 Páginas

Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Saúde De A A Z: Cães - Volume 10 (144 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Saúde De A A Z: Gatos - Volume 11 (136 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Nutrição Animal: Cães E Gatos - Volume 12 (143 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Produtos E Serviços Para Cães E Gatos - Volume 13 (95 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Princípios De Adestramento - Volume 14 (103 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Hotel Para Pets - Volume 15 (151 Páginas Capa Brochura - Largura 1 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Direitos Dos Animais E Ongs - Volume 16 (126 Páginas Capa Brochura - Largura 0,8 Comprimento 20,5 Altura 27,5). DVD Guia De Raças Cães - Volume 1. DVD Guia De Raças Gatos - Volume 2. DVD Guia De Raças Peixes, Aves E Pets Exóticos - Volume 3. DVD Como Abrir E Administrar Um Pet Shop - Volume 4. DVD Procedimentos E Técnicas Especiais - Volume 5. DVD Marketing Para Pet Shop - Volume 6. DVD Banho E Tosa 1 - Volume 7. DVD Banho E Tosa 2 - Volume 8. DVD Primeiros Socorros Para Cães E Gatos - Volume 9. DVD Guia De Saúde De A A Z: Cães - Volume 10. DVD Guia De Saúde De A A Z: Gatos - Volume 11. DVD Nutrição Animal: Cães E Gatos - Volume 12. DVD Produtos E Serviços Para Cães E Gatos - Volume 13. DVD Princípios De Adestramento - Volume 14. DVD Hotel Para Pets - Volume 15. DVD Direitos Dos Animais E Ongs - Volume 16. Local da Penhora: Avenida Nove de Julho nº 1555, Sala 02, Jardim Stábile, CEP 16204-170, Birigui/SP. Depositária: Danila Lima do Nascimento Vital. Avaliação: R\$ 1.690,00 cada. Avaliação total R\$ 13.520,00 (novembro/2022).

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil. Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: Se o interessado optar pelo parcelamento da arrematação deverá enviar proposta por escrito e depois ofertar os lances diretamente no sistema gestor [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br), ressaltando que o valor da entrada não poderá ser inferior a 25% do valor do lance ofertado e o parcelamento por prazo superior a 30 meses atualizado pelos índices do TJSP, as parcelas mensais deverão ser paga mensalmente contados 30 dias da data do deferimento, cuja guia deverá ser gerada pelo próprio arrematante diretamente no site do TJSP; <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/custas/inicial>.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, art. 24 do Provimento CSM 1625/2009; exceto os que se enquadrem nos art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil. Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Da Carta de arrematação: A carta de

arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código e processo civil

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 3º Ofício Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, Av. Gaspar Vaz da Cunha nº 258, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, §2º do CPC. Birigui, 25/10/2024