

Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de Mundial Editora Ltda, expedido nos autos da Carta Precatória Cível, que lhe requer Leidamar Pereira Duque. Origem: Processo nº 5001251-60.2019.8.13.0261 da 2ª Vara Cível de Formiga – MG. Processo nº 1009625-38.2022.8.26.0077

A Dra. Cassia de Abreu, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Birigui, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br.

Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 05/05/2025 às 10:55 horas e encerramento do 1º leilão em 08/05/2025 às 10:55 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 30/05/2025 às 10:55 horas, não sendo aceito lances inferiores a 60% do valor da avaliação que deverá ser efetuado diretamente na plataforma de leilões www.leilaobrasil.com.br, através da internet.

Bens: 8 Coleções Pet Shop, novas, na caixa, sendo cada caixa composta por: Guia De Raças - Cães Volume 1 (174 Páginas Capa Brochura - Largura 1,1 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Raças - Gatos Volume 2 (151 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Raças - Peixes, Aves e Pets Exóticos Volume 3 (135 Páginas Capa Brochura - Largura 1 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Como Abrir Um Pet Shop - Volume 4 (102 Páginas Capa Brochura - Largura 0,8 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Como Administrar Um Pet Shop - Volume 5 (111 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Marketing Para Pet Shop - Volume 6 (100 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Banho E Tosa 1 - Volume 7 (127 Páginas Capa Brochura - Largura 0,8 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Banho E Tosa 2 - Volume 8 (72 Páginas Capa Brochura - Largura 0,5 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Primeiros Socorros Para Cães E Gatos - Volume 9 (101 Páginas

Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Saúde De A A Z: Cães - Volume 10 (144 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Guia De Saúde De A A Z: Gatos - Volume 11 (136 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Nutrição Animal: Cães E Gatos - Volume 12 (143 Páginas Capa Brochura - Largura 0,9 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Produtos E Serviços Para Cães E Gatos - Volume 13 (95 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Princípios De Adestramento - Volume 14 (103 Páginas Capa Brochura - Largura 0,7 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Hotel Para Pets - Volume 15 (151 Páginas Capa Brochura - Largura 1 Comprimento 20,5 Altura 27,5). Direitos Dos Animais E Ongs - Volume 16 (126 Páginas Capa Brochura - Largura 0,8 Comprimento 20,5 Altura 27,5). DVD Guia De Raças Cães - Volume 1. DVD Guia De Raças Gatos - Volume 2. DVD Guia De Raças Peixes, Aves E Pets Exóticos - Volume 3. DVD Como Abrir E Administrar Um Pet Shop - Volume 4. DVD Procedimentos E Técnicas Especiais - Volume 5. DVD Marketing Para Pet Shop - Volume 6. DVD Banho E Tosa 1 - Volume 7. DVD Banho E Tosa 2 - Volume 8. DVD Primeiros Socorros Para Cães E Gatos - Volume 9. DVD Guia De Saúde De A A Z: Cães - Volume 10. DVD Guia De Saúde De A A Z: Gatos - Volume 11. DVD Nutrição Animal: Cães E Gatos - Volume 12. DVD Produtos E Serviços Para Cães E Gatos - Volume 13. DVD Princípios De Adestramento - Volume 14. DVD Hotel Para Pets - Volume 15. DVD Direitos Dos Animais E Ongs - Volume 16. Local da Penhora: Avenida Nove de Julho nº 1555, Sala 02, Jardim Stábile, CEP 16204-170, Birigui/SP. Depositária: Danila Lima do Nascimento Vital. Avaliação: R\$ 1.690,00 cada. Avaliação total R\$ 13.520,00 (novembro/2022).

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil. Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: O parcelamento da arrematação dar-se-á nos termos da Lei; não sendo aceitos valor inferior a 25% do valor do lance ofertado para pagamento e vista e prazo superior a 30 parcelas mensais e consecutivas, Artigo 895, §2º, §7º e §8º, todos do CPC, Artigo 14 e 22 da Resolução 236/2016 do CNJ e artigo 264 da NSCGJ 16/2025 compreendendo a ampla divulgação e transparência necessárias ao judiciário; podendo o interessado ofertar "Real Time dentro do Auditório Virtual", valor e quantidade de parcelas diferente para cada lance ofertado. As guias para pagamento das parcelas mensais deverão ser geradas pelo próprio arrematante diretamente no site do Tribunal. O interessado deverá atentar para o disposto nos demais parágrafos do artigo 895 quanto ao valor da parcela mensal, do vencimento, das garantias, da atualização mensal das parcelas vincendas e da decisão exarada pelo MM. Juiz nos autos.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, exceto os que se enquadrem no art. 130,

§ único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil. Caberá também ao arrematante juntar comprovantes, solicitar as baixas de gravames e outras restrições que recaiam sobre o bem arrematado diretamente ao órgão competente.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.
Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código e processo civil

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 3º Ofício Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, Av. Gaspar Vaz da Cunha nº 258, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, §2º do CPC. Birigui, 25/10/2024

