

CNM: 113282.2.0100885-22

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

100.885

ficha

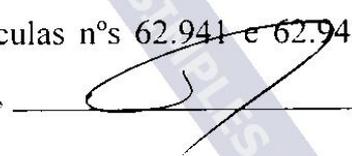
-01-

São Paulo, 16 de julho de 2.003.-

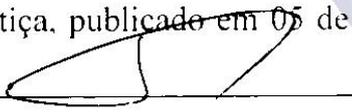
**IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 35**, TIPO "I", localizado no 3º andar do "RESIDENCIAL TOWER BLOCK", situado à rua Dona Maria Custódia, nº 197, da Vila Benevente, Chora Menino. 8º Subdistrito - Santana, contendo área útil de 83,41 m², área comum de 29,01 m² e área total construída de 112,42 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,767%.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 072.023.0032-1 / 0031-1 / 0030-3 e 0029-1 (A.M.)

**PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A.** com sede nesta Capital, à rua Sebastião Gil, nº 22 - sobreloja, CNPJ. 43.109.891/0001-21.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.03, feito em 19 de outubro de 1.988, na matrícula nº 51.452; R.05, feito em 07 de novembro de 1.988, na matrícula nº 60.604; R.01, feito em 16 de setembro de 1.988, na matrícula nº 60.726. R.01, feito em 20 de outubro de 1.988, na matrícula nº 61.044 e matrículas nºs 62.941 e 62.942 de 15 de maio de 1.989, todas desta Serventia.- O Oficial,  (George Takeda).-

**Av. 01:-** 16/07/2.003

A presente matrícula foi **ABERTA** nos termos do item 45, alínea "b" do Provimento 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 05 de dezembro de 1.989, no Diário Oficial do Estado. O Oficial,  (George Takeda).-

- Continua no Verso -

matrícula

100.885

ficha

- 01 -

verso

**Av.2:- 27/07/2012 - Prenotação nº 352.532 de 28/06/2012.-**

Pela Certidão expedida em 27 de junho de 2.012, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos (processo nº 194.107/03) da Execução Fiscal ajuizada por **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ. nº 46.392.130/0003-80, contra **CHEMIN CONSTRUTORA S/A**, já qualificada, o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executada, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 2.225,66, tendo sido nomeado fiel depositário do bem a executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade* - *Mário Bassi*

**Av.3:- 27/05/2013 - Prenotação nº 365.547 de 22/05/2013.-**

Pela Certidão expedida em 21 de maio de 2.013, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos (processo nº 210.209/00) da Execução Fiscal ajuizada por **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ. nº 46.392.130/0003-80, contra **CHEMIN CONSTRUTORA S/A**, já qualificada, o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executada, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 5.135,08, tendo sido nomeado fiel depositário do bem, a executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade* - *Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.4:- 13/03/2019 - Prenotação nº 439.974 de 18/02/2019.-**

Da certidão expedida em 15 de fevereiro de 2019, às 14:02:57, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 02 de maio de 2.007, registrada sob nº 242.924/07-4, em 22 de junho de 2.007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada no Diário do Comércio do dia 26 de junho de 2.007, verifica-se

**Continua na ficha 02**

CNM: 113282.2.0100885-22



100.885

MATRÍCULA FICHA

100.885

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

que, a proprietária, CHEMIN CONSTRUTORA S/A., alterou sua **razão social** para CHEMIN CONSTRUTORA LTDA.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005059619G

**Av.5:- 13/03/2019 - Prenotação nº 439.974 de 18/02/2019.-**

Pela mesma certidão que deu origem à Av.4, extraída dos autos / ordem nº 0100020-21.2008.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TOWER BLOCK**, CNPJ. nº 67.839.092/0001-79, em face de: **1º) AGNALDO ALVES LEITE**, CPF. nº 451.670.878-72; **2º) FATIMA LOURDES DE ARRUDA LEITE**, CPF. nº 246.701.838-50; e, e como terceiro interessado **CHEMIN CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 24 de julho de 2010, sendo que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo conforme decisão proferida em 22/07/2010, folhas 129, do referido processo, o **imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 100.929 e 100.930, desta Serventia, **foram penhorados**, em garantia da dívida de 517.510,33, tendo sido nomeado como fiel depositário, o primeiro executado.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000005059719G