

CNM: 113282.2.0100929-84

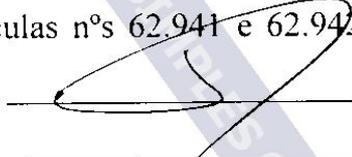
LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
100.929ficha
-01-

São Paulo, 16 de julho de 2.003.-

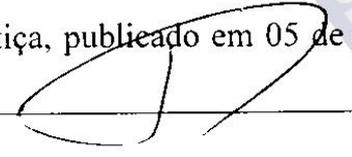
IMÓVEL:- A VAGA COBERTA SOB Nº 05, TIPO "T", localizada no 1º subsolo do "RESIDENCIAL TOWER BLOCK", situado à rua Dona Maria Custódia, nº 197, da Vila Benevente, Chora Menino, 8º Subdistrito - Santana, contendo área útil de 10,00 m², área comum de 14,86 m² e área total construída de 24,86 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,093%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.023.0032-1 / 0031-1 / 0030-3 e 0029-1 (A.M.)

PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, à rua Sebastião Gil, nº 22 - sobreloja, CNPJ. 43.109.891/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 19 de outubro de 1.988, na matrícula nº 51.452; R.05, feito em 07 de novembro de 1.988, na matrícula nº 60.604; R.01, feito em 16 de setembro de 1.988, na matrícula nº 60.726, R.01, feito em 20 de outubro de 1.988, na matrícula nº 61.044 e matrículas nºs 62.941 e 62.942 de 15 de maio de 1.989, todas desta Serventia.- O Oficial,  (George Takeda).-

Av. 01:- 16/07/2.003

A presente matrícula foi **ABERTA** nos termos do item 45, alínea "b" do Provimento 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 05 de dezembro de 1.989, no Diário Oficial do Estado. O Oficial,  (George Takeda).-

R.2:- 28/08/2006 - Prenotação nº 270.707 de 18/08/2006.-

Pelo mandado expedido em 10 de fevereiro de 2.004, aditado em 10 de agosto de 2.006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos (proc. n.º 533.423/98) da ação de Execução Fiscal, movida pela

Continua no verso.

matrícula

100.929

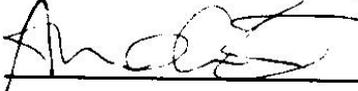
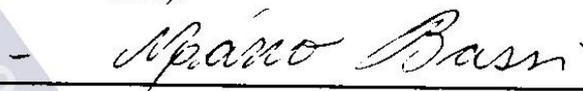
ficha

- 01 -

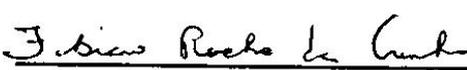
verso

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra:

1º) **CHEMIN CONSTRUTORA S/A.**, já qualificada; e,
 2º) **AGNALDO ALVES LEITE**, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Purus, nº 86, casa 02, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 15.336,00, de propriedade da 1ª executada, foi **arrestado** para garantir a dívida de R\$ 373,52 (atualizada até 13/10/2.003), tendo sido nomeado fiel depositário Paulo César Bettini, RG. 13.741.064, CPF. 055.898.128-36, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maria Paula, nº 136.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-



Av.3:- 18/11/2010 - Prenotação nº 326.674 de 09/11/2010.-

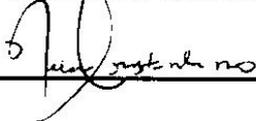
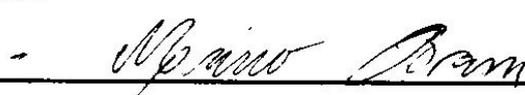
Fica cancelado o **arresto** registrado sob nº 2 nesta matrícula, de conformidade com o MANDADO expedido em 27 de setembro de 2.010, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos (proc. n.º 533.423/98) da ação de Execução Fiscal, extinta nos termos do artigo 267, VIII do CPC, por sentença que transitou em julgado em 25 de novembro de 2.009. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-



Av.4:- 13/03/2019 - Prenotação nº 439.973 de 18/02/2019.-

Da certidão expedida em 15 de fevereiro de 2019, às 14:12:24, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 02 de maio de 2.007, registrada sob nº 242.924/07-4, em 22 de junho de 2.007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada no Diário do Comércio do dia 26 de junho de 2.007, verifica-se que, a proprietária, **CHEMIN CONSTRUTORA S/A.**, alterou sua **razão social** para **CHEMIN CONSTRUTORA LTDA.**- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005058919B



Continua na ficha 02

CNM: 113282.2.0100929-84



100.929

MATRÍCULA FICHA

100.929	02
---------	----

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5:- 13/03/2019 - Prenotação nº 439.973 de 18/02/2019.-

Pela mesma certidão que deu origem à Av.4, extraída dos autos / ordem nº 0100020-21.2008.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TOWER BLOCK**, CNPJ. nº 67.839.092/0001-79, em face de: **1º) AGNALDO ALVES LEITE**, CPF. nº 451.670.878-72; **2º) FATIMA LOURDES DE ARRUDA LEITE**, CPF. nº 246.701.838-50; e, como terceiro a **CHEMIN CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de abril de 2015, sendo que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo conforme decisão proferida em 29/01/2015, folhas 314, do referido processo, **o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 100.885 e 100.930, desta Serventia, **foram penhorados**, em garantia da dívida de 517.510,33, tendo sido nomeado como fiel depositário, o primeiro executado.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000005059019U