

CNM: 113282.2.0100930-81

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
100.930ficha
-01-**São Paulo, 16 de julho de 2.003.-**

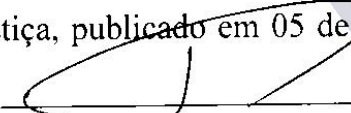
IMÓVEL:- A VAGA COBERTA SOB Nº 06, TIPO "I", localizada no 1º subsolo do "**RESIDENCIAL TOWER BLOCK**", situado à rua Dona Maria Custódia, nº 197, da Vila Benevente, Chora Menino, **8º Subdistrito - Santana**, contendo área útil de 10,00 m², área comum de 14,86 m² e área total construída de 24,86 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,093%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.023.0032-1 / 0031-1 / 0030-3 e 0029-1 (A.M.)

PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, à rua Sebastião Gil, nº 22 - sobreloja, CNPJ. 43.109.891/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 19 de outubro de 1.988, na matrícula nº 51.452; R.05, feito em 07 de novembro de 1.988, na matrícula nº 60.604; R.01, feito em 16 de setembro de 1.988, na matrícula nº 60.726, R.01, feito em 20 de outubro de 1.988, na matrícula nº 61.044 e matrículas nºs 62.941 e 62.942 de 15 de maio de 1.989, todas desta Serventia.- O Oficial,  (George Takeda).-

Av. 01:- 16/07/2.003

A presente matrícula foi **ABERTA** nos termos do item 45, alínea "b" do Provimento 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 05 de dezembro de 1.989, no Diário Oficial do Estado. O Oficial,  (George Takeda).-

Av.2:- 13/03/2019 - Prenotação nº 439.973 de 18/02/2019.-

Da certidão expedida em 15 de fevereiro de 2019, às 14:12:24, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial

Continua no verso.

matrícula

100.930

ficha

- 01 -

verso

Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 02 de maio de 2.007, registrada sob nº 242.924/07-4, em 22 de junho de 2.007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada no Diário do Comércio do dia 26 de junho de 2.007, verifica-se que, a proprietária, CHEMIN CONSTRUTORA S/A., alterou sua **razão social** para **CHEMIN CONSTRUTORA LTDA.-** (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005059119Q

Av.3:- 13/03/2019 - Prenotação nº 439.973 de 18/02/2019.-

Pela mesma certidão que deu origem à Av.4, extraída dos autos / ordem nº 0100020-21.2008.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TOWER BLOCK**, CNPJ. nº 67.839.092/0001-79, em face de: **1º) AGNALDO ALVES LEITE**, CPF. nº 451.670.878-72; **2º) FATIMA LOURDES DE ARRUDA LEITE**, CPF. nº 246.701.838-50; e, como terceiro a **CHEMIN CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de abril de 2015, sendo que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo conforme decisão proferida em 29/01/2015, folhas 314, do referido processo, **o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 100.885 e 100.929, desta Serventia, **foram penhorados**, em garantia da dívida de 517.510,33, tendo sido nomeado como fiel depositário, o primeiro executado.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000005059219Q