

matrícula
89.456

ficha
1

São Paulo, 19 de outubro de 1.993

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 53 , localizado no 5º andar do "EDIFICIO BUENOS AIRES", BLOCO "C", integrante do "RESIDENCIAL AMERICA", situado a Rua Willis Roberto Banks nº 549, - no 31º subdistrito-Pirituba, contendo a área real total de 72,6735m2, a área real de uso privativo de 52,5433m2, a área real de uso comum no bloco de 10,1275m2, a área de uso comum no conjunto de 10,0027m2, a fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do bloco de 0,008699 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do conjunto de 0,00294.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA, - com sede nesta Capital, à Rua Pio XI nº 764, inscrita no CGC/MF sob nº 45.669.546/0001-78.

CONTRIBUINTE:- 078.412.0068-4 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-16 na matrícula nº 1.572, deste.

O OFICIAL, *maior: Livingston* Bel. LIVINGSTONE BUENO ALVES
Oficial Maior

R-1/ 89.456 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 01 de outubro de 1.993, o imóvel foi transmitido à RICARDO CARRANZA, brasileiro, divorciado, arquiteto, RG nº 5.666.027-SSP/SP, CIC nº 679:086.758-91, residentes e domiciliado nesta Capital, à Rua Francisco da Boa Bentura nº 76, Parque São Domingos.-----

pelo preço de CR\$5.632.557,00-, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº. 89.457 .- São Paulo, 19 de outubro - de 1.993.- O escrevente autorizado, _____

Daí n.º 1.993

> R-2/ 89.456 .- Do instrumento particular referido no registro nº 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em hipoteca (continua no verso)

matricula

89.456

ficha

1

verso

a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com séde em Brasi -
lia-DF, por sua filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF --
sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da divida no valor
de CR\$4.155.165,00- , pagaveis por meio de 240 prestações-
mensais e sucessivas, com juros de 10,5% ao ano, vencendo -
se a primeira 30 dias a contar da data do título, no final-
do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo devera
ser pago por meio de 108 prestações mensais e sucessivas, -
na forma prevista no título.- A hipoteca é também garantida
pelo imóvel matriculado sob nº. 89.457 .- São Paulo, 19
de outubro de 1.993.- O escrevente autorizado,

Dora Maria de Oliveira Penna

R-3/ 89.456 .- Em cumprimento ao Mandado datado de 19 de outubro de
2.001, expedido nos autos da ação de Procedimento Sumário (Cobrança de
Condomínio (processo nº 004.99.247567-1), distribuída em 23 de agosto
de 1.999, requerido pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA,
com sede nesta Capital, na Rua Willys Roberto Banks, nº 549, inscrito no
CGC/MF sob nº 071.588.388/0001-31, contra o proprietário RICARDO
CARRANZA, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Willys
Roberto Banks, nº 549, apto 53, do Edifício Buenos Aires, Bloco C,
Pirituba, nesta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível
do Foro Regional IV LAPA, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula
foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$1.379,22.-
Figurando como fiel depositário REGINALDO CORREA DOS SANTOS,
RG. nº12.400.446-5-SP.- São Paulo, 14 de dezembro de 2.001.-
Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de
Oliveira Penna)