

matrícula
89.457

ficha
1

São Paulo, 19 de outubro de 1.993

IMÓVEL:- ESPAÇO-ESTACIONAMENTO SOB Nº 170 , de tamanho pe-
queno, localizado no Bolsão de estacionamento 26, do "EDIFI-
CIO BUENOS AIRES", BLOCO "C", integrante do "RESIDENCIAL AME-
RICA", situado à Rua Willis Roberto Banks nº 549, no 31º --
subdistrito-Pirituba, contendo a área real total de - - - -
18,3991m2, a área real de uso privativo de 9,90m2, a área --
real de uso comum no bloco de 7,0838m2, a área real de uso -
comum do conjunto de 1,4153m2, a fração ideal na projeção e-
nas coisas de uso comum do bloco de 0,001229 e fração ideal-
no terreno e nas coisas de uso comum do conjunto de - - - -
0,000416.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA., -
com sede nesta Capital, à Rua Pio XI nº 764, inscrita no - -
CGC/MF sob nº 45.669.546/0001-78.

CONTRIBUINTE:- 078.412.0068-4 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-16 na matrícula nº 1.572 deste.

O OFICIAL, *maior* *B. Livingstone*

Bel. LIVINGSTONE BUENO ALVES
Oficial Maior

R-1/ 89.457 .- Por instrumento particular de venda e com-
pra datado de 01 de outubro de 1.993 , o imóvel foi --
transmitido à RICARDO CARRANZA, brasileiro, divorciado, ar-
quiteto, RG nº 5.666.027-SSP/SP, CIC nº 679.086.758-91, resi-
dente e domiciliado nesta Capital, à Rua Francisco Boa Ventu-
ra nº 76, Parque São Domingos, - - - - -

pelo preço de CR\$5.632.557,00- , no qual esta incluído o va-
lor do imóvel matriculado sob nº 89.456 .- São Paulo, --
19 de outubro - - de 1.993 .- O escrevente autorizado,

(continua no verso):- - - - -

matrícula

89.457

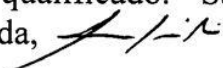
ficha

1

verso

R-2/ 89.457.- Do instrumento particular referido no registro nº 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-- Distrito Federal, no Setor Bancário Sul quadras 3/4, lote -- 34, por sua filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº- 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de - -- CR\$4.155.165,00- -, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,5 % ao ano, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título, no final do pagamento havendo saldo devedor residual, o mesmo deverá ser pago por meio de 108 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título.- A hipoteca é também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 89.456.- São Paulo, 19 de outubro - - -de 1.993.- O escrevente autorizado,

Prenotação: 485038 de 09/11/2016

AV-3/ 89.457.- De conformidade com a Certidão datada de 09 de novembro de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, (Número de ordem: 02475677119998260004), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMÉRICA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 71.588.388/0001-31, contra RICARDO CARRANZA, inscrito no CPF/MF sob nº 679.086.758-91, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$117.318,91. Figurando como depositário RICARDO CARRANZA, já qualificado. - São Paulo, 17 de novembro de 2016. - Escrevente Autorizada,  (Sandra Maria Denichio)