

AUTOR : Condomínio Residencial América

REU: Ricardo Carranza

PROCESSO Nº 0247567-71.1999.8.26.0004

01ª Vara Cível do Forum Regional da Lapa

DATA	DÉBITO	MULTA	INDEXADORES		VALOR DEVIDO COM CORREÇÃO	nº de meses	JUROS 0,5 % a.m	nº mês	JUROS 1 % a.m	SOMA
05/fev/99	R\$ 167,37	10%	0,9954	1,8368	R\$ 339,73	47	R\$ 79,84	57	R\$ 193,65	R\$ 613,22
05/mar/99	R\$ 167,37	10%	1,0082	1,8368	R\$ 335,42	46	R\$ 77,15	57	R\$ 191,19	R\$ 603,76
05/abr/99	R\$ 167,37	10%	1,0211	1,8368	R\$ 331,18	45	R\$ 74,52	57	R\$ 188,77	R\$ 594,47
05/mai/99	R\$ 167,37	10%	1,0258	1,8368	R\$ 329,66	44	R\$ 72,53	57	R\$ 187,91	R\$ 590,10
05/jun/99	R\$ 167,37	10%	1,0264	1,8368	R\$ 329,47	43	R\$ 70,84	57	R\$ 187,80	R\$ 588,11
05/jul/99	R\$ 167,37	10%	1,0271	1,8368	R\$ 329,25	42	R\$ 69,14	57	R\$ 187,67	R\$ 586,06
05/ago/99	R\$ 167,37	10%	1,0347	1,8368	R\$ 326,83	41	R\$ 67,00	57	R\$ 186,29	R\$ 580,12
05/set/99	R\$ 167,37	10%	1,0403	1,8368	R\$ 325,07	40	R\$ 65,01	57	R\$ 185,29	R\$ 575,37
05/out/99	R\$ 167,37	10%	1,0443	1,8368	R\$ 323,82	39	R\$ 63,14	57	R\$ 184,58	R\$ 571,54
05/nov/99	R\$ 167,47	10%	1,0543	1,8368	R\$ 320,94	38	R\$ 60,98	57	R\$ 182,94	R\$ 564,86
05/dez/99	R\$ 167,47	10%	1,0642	1,8368	R\$ 317,96	37	R\$ 58,82	57	R\$ 181,24	R\$ 558,02
05/jan/00	R\$ 168,73	10%	1,072	1,8368	R\$ 318,02	36	R\$ 57,24	57	R\$ 181,27	R\$ 556,53
05/fev/00	R\$ 168,73	10%	1,0785	1,8368	R\$ 316,10	35	R\$ 55,32	57	R\$ 180,18	R\$ 551,60
05/mar/00	R\$ 168,73	10%	1,079	1,8368	R\$ 315,96	34	R\$ 53,71	57	R\$ 180,10	R\$ 549,77
05/abr/00	R\$ 168,73	10%	1,0804	1,8368	R\$ 315,55	33	R\$ 52,07	57	R\$ 179,86	R\$ 547,48
05/mai/00	R\$ 168,73	10%	1,0813	1,8368	R\$ 315,28	32	R\$ 50,44	57	R\$ 179,71	R\$ 545,43
05/jun/00	R\$ 168,73	10%	1,0808	1,8368	R\$ 315,43	21	R\$ 48,89	57	R\$ 179,80	R\$ 544,12
05/jul/00	R\$ 168,73	10%	1,084	1,8368	R\$ 314,50	30	R\$ 47,18	57	R\$ 179,27	R\$ 540,95
05/ago/00	R\$ 168,73	10%	1,099	1,8368	R\$ 310,21	29	R\$ 44,98	57	R\$ 176,82	R\$ 532,01
05/set/00	R\$ 168,73	10%	1,1122	1,8368	R\$ 306,52	28	R\$ 42,91	57	R\$ 174,72	R\$ 524,15
05/out/00	R\$ 168,73	10%	1,1169	1,8368	R\$ 305,23	27	R\$ 41,21	57	R\$ 173,98	R\$ 520,42
05/nov/00	R\$ 168,73	10%	1,1186	1,8368	R\$ 304,77	26	R\$ 39,62	57	R\$ 173,72	R\$ 518,11
05/dez/00	R\$ 168,73	10%	1,1218	1,8368	R\$ 303,90	25	R\$ 37,99	57	R\$ 173,22	R\$ 515,11
05/jan/01	R\$ 190,81	10%	1,1279	1,8368	R\$ 341,81	24	R\$ 41,02	57	R\$ 194,83	R\$ 577,66
05/fev/01	R\$ 190,81	10%	1,1365	1,8368	R\$ 339,22	23	R\$ 39,01	57	R\$ 193,36	R\$ 571,59
05/mar/01	R\$ 190,81	10%	1,142	1,8368	R\$ 337,59	22	R\$ 37,13	57	R\$ 192,43	R\$ 567,15
05/abr/01	R\$ 190,81	10%	1,1474	1,8368	R\$ 336,00	21	R\$ 35,28	57	R\$ 191,52	R\$ 562,80
05/mai/01	R\$ 190,81	10%	1,157	1,8368	R\$ 333,21	20	R\$ 33,32	57	R\$ 189,93	R\$ 556,46

05/jun/01	R\$ 190,81	10%	1,1635	1,8368	R\$ 331,35	19	R\$ 31,48	57	R\$ 188,87	R\$ 551,70
05/jul/01	R\$ 190,81	10%	1,1704	1,8368	R\$ 329,40	18	R\$ 29,65	57	R\$ 187,76	R\$ 546,81
05/ago/01	R\$ 190,81	10%	1,1833	1,8368	R\$ 325,81	17	R\$ 27,69	57	R\$ 185,71	R\$ 539,21
05/set/01	R\$ 190,81	10%	1,1926	1,8368	R\$ 323,27	16	R\$ 25,86	57	R\$ 184,26	R\$ 533,39
05/out/01	R\$ 190,81	10%	1,1978	1,8368	R\$ 321,86	15	R\$ 24,14	57	R\$ 183,46	R\$ 529,46
05/nov/01	R\$ 190,81	10%	1,2091	1,8368	R\$ 318,86	14	R\$ 22,32	57	R\$ 181,75	R\$ 522,93
05/dez/01	R\$ 190,81	10%	1,2247	1,8368	R\$ 314,79	13	R\$ 20,46	57	R\$ 179,43	R\$ 514,68
05/jan/02	R\$ 201,60	10%	1,2338	1,8368	R\$ 330,14	12	R\$ 19,81	57	R\$ 188,18	R\$ 538,13
05/fev/02	R\$ 201,60	10%	1,247	1,8368	R\$ 326,65	11	R\$ 17,97	57	R\$ 186,19	R\$ 530,81
05/mar/02	R\$ 201,60	10%	1,2509	1,8368	R\$ 325,63	10	R\$ 16,28	57	R\$ 185,61	R\$ 527,52
05/abr/02	R\$ 201,60	10%	1,2587	1,8368	R\$ 323,61	9	R\$ 14,56	57	R\$ 184,46	R\$ 522,63
05/mai/02	R\$ 201,60	10%	1,2673	1,8368	R\$ 321,41	8	R\$ 12,86	57	R\$ 183,20	R\$ 517,47
05/jun/02	R\$ 201,60	10%	1,2684	1,8368	R\$ 321,14	7	R\$ 11,24	57	R\$ 183,05	R\$ 515,43
05/jul/02	R\$ 201,60	10%	1,2761	1,8368	R\$ 319,20	6	R\$ 9,58	57	R\$ 181,94	R\$ 510,72
05/ago/02	R\$ 201,60	10%	1,2908	1,8368	R\$ 315,56	5	R\$ 7,89	57	R\$ 179,87	R\$ 503,32
05/set/02	R\$ 201,60	10%	1,3019	1,8368	R\$ 312,87	4	R\$ 6,26	57	R\$ 178,34	R\$ 497,47
05/out/02	R\$ 201,60	10%	1,3127	1,8368	R\$ 310,30	3	R\$ 4,65	57	R\$ 176,87	R\$ 491,82
05/nov/02	R\$ 201,60	10%	1,3333	1,8368	R\$ 305,50	2	R\$ 3,06	57	R\$ 174,14	R\$ 482,70
05/dez/02	R\$ 201,60	10%	1,3784	1,8368	R\$ 295,51	1	R\$ 1,48	57	R\$ 168,44	R\$ 465,43
05/jan/03	R\$ 232,03	10%	1,4156	1,8368	R\$ 331,18	0		57	R\$ 188,77	R\$ 519,95
05/fev/03	R\$ 232,03	2%	1,4505	1,8368	R\$ 299,70	0		57	R\$ 170,83	R\$ 470,53
05/mar/03	R\$ 232,03	2%	1,4717	1,8368	R\$ 295,38	0		57	R\$ 168,37	R\$ 463,75
05/abr/03	R\$ 232,03	2%	1,4918	1,8368	R\$ 291,40	0		57	R\$ 166,10	R\$ 457,50
05/mai/03	R\$ 265,39	2%	1,5023	1,8368	R\$ 330,97	0		57	R\$ 188,65	R\$ 519,62
05/jun/03	R\$ 265,39	2%	1,5171	1,8368	R\$ 327,74	0		57	R\$ 186,81	R\$ 514,55
05/jul/03	R\$ 265,39	2%	1,5162	1,8368	R\$ 327,94	0		57	R\$ 186,93	R\$ 514,87
05/ago/03	R\$ 265,39	2%	1,5168	1,8368	R\$ 327,81	0		57	R\$ 186,85	R\$ 514,66
05/set/03	R\$ 265,39	2%	1,5195	1,8368	R\$ 327,22	0		57	R\$ 186,52	R\$ 513,74
05/out/03	R\$ 265,39	2%	1,5319	1,8368	R\$ 324,58	0		57	R\$ 185,01	R\$ 509,59
05/nov/03	R\$ 265,39	2%	1,5378	1,8368	R\$ 323,33	0		57	R\$ 184,30	R\$ 507,63
05/dez/03	R\$ 265,39	2%	1,5434	1,8368	R\$ 322,16	0		57	R\$ 183,63	R\$ 505,79
05/jan/04	R\$ 245,39	2%	1,5517	1,8368	R\$ 296,29	0		57	R\$ 168,89	R\$ 465,18
05/fev/04	R\$ 245,39	2%	1,5645	1,8368	R\$ 293,86	0		57	R\$ 167,50	R\$ 461,36
05/mar/04	R\$ 245,39	2%	1,5707	1,8368	R\$ 292,70	0		57	R\$ 166,84	R\$ 459,54
05/abr/04	R\$ 245,39	2%	1,5796	1,8368	R\$ 291,05	0		57	R\$ 165,90	R\$ 456,95

05/mai/04	R\$ 245,39	2%	1,586	1,8368	R\$ 289,88	0		57	R\$ 165,23	R\$ 455,11
05/jun/04	R\$ 245,39	2%	1,5923	1,8368	R\$ 288,73	0		57	R\$ 164,58	R\$ 453,31
05/jul/04	R\$ 245,39	2%	1,6002	1,8368	R\$ 287,31	0		57	R\$ 163,77	R\$ 451,08
05/ago/04	R\$ 245,39	2%	1,6118	1,8368	R\$ 285,24	0		57	R\$ 162,59	R\$ 447,83
05/set/04	R\$ 245,39	2%	1,6198	1,8368	R\$ 283,83	0		57	R\$ 161,78	R\$ 445,61
05/out/04	R\$ 245,39	2%	1,6225	1,8368	R\$ 283,36	0		57	R\$ 161,52	R\$ 444,88
SUBTOTAL										R\$ 36.101,63
HONORARIOS ADVOCATÍCIOS 15%										R\$ 5.415,24
SUBTOTAL										R\$ 41.516,87
DESPESAS PROCESSUAIS DESPENDIDAS PELO AUTOR (FLS 515)										R\$ 3.812,83
TOTAL OUTUBRO/2007										R\$ 45.329,70
DEDUÇÃO DE 50% DOS DEPÓSITOS JUDICIAIS (FLS. 437 e 459) - OUTUBRO/2007										R\$ 13.742,89
SUBTOTAL APÓS DESCONTO DEVIDO EM OUTUBRO/2007										R\$ 31.586,81
ATUALIZAÇÃO DESDE OUTUBRO/2007 ATÉ MAIO/2026	R\$ 31.586,81	0%	36,801207	104,149687	R\$ 89.392,62	0	R\$	225 meses	R\$ 201.133,40	R\$ 290.526,02
SUBTOTAL										R\$ 290.526,02
DESPESAS PROCESSUAIS DESPENDIDAS PELO AUTOR (FLS 526, 608, 639, 657, 684,723,771E 785) - R\$ 126,44 COM CORREÇÃO AGOSTO/2015 (59,951381) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) = 187,46 + 274,66 ATUALIZADOS DE DEZEMBRO/2016 (66,096324) MAIO/2023 (91,528538) = 369,36 + CUSTAS OFICIAL JUSTIÇA R\$ 300,84 COM CORREÇÃO DE DEZEMBRO DE 2017 (67,381739) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) = R\$ 396,85 + CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA R\$ 150,42 + CUSTAS POSTAIS R\$ 43,90 = R\$ 194,32 COM CORREÇÃO DE JULHO/2018 (69,293660) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) = R\$ 249,26 + CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA R\$ 79,59 + CUSTAS POSTAIS R\$ 65,85 = R\$145,44 COM CORREÇÃO DE JULHO/2019 (71,590624) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) = 180,57 + CUSTAS POSTAIS R\$ 94,20 COM CORREÇÃO DE JANEIRO DE 2020 (73,008384) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) = R\$ 114,68 + CUSTAS POSTAIS SETEMBRO/2020 (73,857900) = R\$ 94,20 MAIO/2023 (91,528538) = 114,68 + CUSTAS POSTAL R\$ 104,00 COM CORREÇÃO DE NOVEMBRO/2021 (83,491295) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) R\$ 110,72 + DESPESAS COM CRI R\$ 57,93 COM CORREÇÃO DE JANEIRO/2022 (84,807227) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) R\$ 60,72 + CUSTAS POSTAIS R\$ 27,10 COM CORREÇÃO DE MAIO/2022 (88,615826) ATUALIZADA ATÉ MAIO/2023 (91,528538) R\$ 27,18 = VALOR TOTAL DE CUSTAS PROCESSUAIS EM ABRIL/2023 (91,528538) = R\$ 1.843,85 atualizado até maio/2026 (104,149687) = R\$ 2.098,62 + custas Agravo de Instrumento 02/09/2024 (R\$ 530,40) atualizada maio/2026 = R\$ 576,75 + custas dez/2025 (R\$ 44.87) atualizada até maio/2026 R\$ 46,18 = VALOR TOTAL DE CUSTAS PROCESSUAIS EM MAIO/2026 = R\$ 2.720,24										R\$ 2.720,24
HONORÁRIOS PERICIAIS - R\$ 4.000,00 COM CORREÇÃO MAIO 2017 (66,893046) ATÉ MAIO DE 2026 (104,149687) = R\$6.228,15										R\$ 6.228,15
SUBTOTAL										R\$ 299.474,41
CUSTAS PROCESSUAIS AO ESTADO 1% (COD 230-6)										R\$ 2.994,74
DEBITO REMANESCENTE EM 30/05/2026										R\$ 302.469,15
(Trezentos e dois mil, quatrocentos e sessents e nove reais, quinze centavos)										