

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

50.062

ficha

1

Itap. da Serra, 23 de abril de 1985

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua 1, constituído da Chacara 12B do Parque do Acalanto, em zona urbana, no bairro do M' Boy Guassu, distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra, com a área de 1.200,00 metros quadrados, medindo 20,50 metros em ligeira curva de frente para a Rua 1, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos 63,00 metros onde confronta com a chacara 12A, do lado esquerdo mede 60,00 metros onde confronta com a chacara 13A e nos fundos mede 20,00 metros onde confronta com a chacara 7B, e com parte da chacara 7A, - CADASTRO Nº 017.080


PROPRIETARIA: DUARTINA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Praça da República, 162, 10º andar - Capital - CGC 46.556.684/0001-03

REG. ANTERIOR: Registro nº 1/36.938 deste, onde a regularização foi averbada sob nº 2/36.938


ANTONIO CARLOS MODENA
Oficial Maior Substº.

R. 1/50.062 em 23 de abril de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de abril de 1.985 do 1º Cartorio de notas local, livro 120, fls.107, o imóvel foi vendido para OSMAR ZAMBARDINO JUNIOR, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com SORAYA GARCIA ZAMBARDINO, brasileiros, ele industrial, ela do lar, RG 5.234.425-SP e 8.831.983-SP, ambos com CIC 006.304.108/10 residentes e domiciliados na Capital, à Rua Jesuino Maciel, 294, apto.14, 1º andar, Capital, pelo valor de Cr\$1.000.000. Eu  registrei. -DESTE: Cr\$97.000 - Guia 75/85 - Rec. - 84.563 - V.V. Cr\$4.334.400

(VIDE VERSO)

matricula

50.062

ficha

01 verso

AV.02/50.062 em 18 de maio de 2000

Conforme escritura de 12 de abril de 2000 do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro nº 449, página 227, e recibo de imposto do ano de 2000, expedido pela Prefeitura Municipal de Embu-Guaçu, o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº 224444463077900000.-Eu Marco Antonio de Moraes, escrevente averbe.-Emolumentos do oficial R\$.6,10 - Guia 93/2000 - Protocolo nº 170.021.-

R.03/50.062 em 18 de maio de 2000 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, OSMAR ZAMBARDINO JUNIOR e sua mulher SORAYA GARCIA ZAMBARDINO, venderam o imóvel retro matriculado para EDNALDO SOUZA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.26.522.030-0-sp. e CPF.079.042.147-09 domiciliado na Rua General Flores, nº 290, apartamento nº 144 Bom Retiro, São Paulo, pelo valor de R\$.30.000,00.-Eu registrei.-Emolumentos do oficial R\$.292,98 - Guia 93/2000 - Protocolo nº 170.021.-

R.04/50.062 em 07 de Fevereiro de 2007 - PENHORA -

Conforme certidão, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 03 de abril de 2006, extraída dos autos da ação de Execução (processo nº 03.061006-2 (3391)), que ALE HUSSEIN CHAHIME, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 26.548.561-1 e CPF nº 253.057.228-37, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, move contra EDNALDO SOUZA RIBEIRO ou EDINALDO SOUZA RIBEIRO, domiciliado na Rua Manoel Pinto, 168, Jardim Ingá, São Paulo, objetivando a cobrança da importância de R\$.25.775,40, o imóvel retro matriculado foi penhorado, tendo sido nomeado depositário, Edinaldo Souza Ribeiro.-Eu registrei.- Emolumentos R\$.60,03 - Guia 27/2007 - Protocolo - 218.954- VB.R\$.12.887,70.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

13 de Maio de 2019

matricula

50.062

ficha

02

AV.05/50.062 em 13 de maio de 2019 – PENHORA

Conforme certidão de penhora expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Execuções Fiscais em São Paulo – Tribunal Regional Federal da 3ª Região em 06 de maio de 2019, extraída dos autos da ação de execução fiscal (processo nº.00244269620044036182), Protocolo de Penhora Online: PH000264307, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF. nº.00.394.460/0001-41, contra VICTORY SÃO PAULO COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ/MF. Nº.03.702.463/0001-93; EDINALDO SOUZA RIBEIRO, CPF.079.042.147-09; e RONALDO LUIZ VALLADARES, CPF.451.543.927-87, objetivando a cobrança da importância de R\$.46.759.268,31; o imóvel retro matriculado e o imóvel objeto da matrícula nº.50.063, ambos de propriedade de Ednaldo Souza Ribeiro, foram PENHORADOS, tendo o mesmo sido nomeado como depositário, sendo que consta ainda do teor da certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; ficando o imóvel retro matriculado, conforme disposto no artigo 53, § 1º da Lei nº.8.212/91, INDISPONÍVEL. Em, *Nayara Sabbas de Moraes*, escrevente, averbação Guia nº.89/2019 – Protocolo nº.290.405 – Valor Base R\$.23.379.634,15 - Em 07 de maio de 2019. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel – Selo Digital: 1207413310400000117239109

AV.06/50.062 em 22 de Novembro de 2023 -

Promove-se a presente averbação, para constar que fica CANCELADA a averbação nº.05/50.062 desta matrícula, referente a penhora, nos termos do Ofício expedido pela 4ª Vara de Execuções Fiscais - Subseção Judiciária de São Paulo em 02 de Outubro de 2023, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº.0024426-96.2004.4.03.6182), em que são partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (exequente); e, VICTORY SÃO PAULO COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ/MF nº.03.702.463/0001-93; EDINALDO SOUZA RIBEIRO,

Continua no verso

matrícula

50.062

ficha

2

verso

CPF/MF nº.079.042.147-09; e, RONALDO LUIZ VALLADARES, CPF/MF nº.451.543.927-87 (executados), sendo que a sentença foi proferida em 12 de Maio de 2023, a qual transitou em julgado em 03 de Julho de 2023. - Em, ~~M~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - ISENTOS DE CUSTAS (nos termos da isenção prevista nos artigos 7º, IV, e 39 da Lei nº.6.830/80, bem como no art.1º do DL nº.1.537/77). - Guia nº.221/2023 - Protocolo nº.315.340 em 20 de Outubro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A00000209124238 -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em www.registradores.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

