

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula  
50.063

ficha  
1

Itap. da Serra, 23 de abril de 19 85

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rual, constituído pela chacara 13A do Parque do Acalanto, em zona urbana, bairro M'Boy Gusu, distrito e municipio de Embu-Guaçu, Comarca de Itapece-rica da Serra, com a area de 1.303,00 metros quadrados, me-  
dindo 8,50 metros, mais 13,50 metros de frente para a Rua 1-  
do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede da -  
frente aos fundos 60,00 metros onde confronta com a chacara  
12B, do lado esquerdo mede 59,50 metros onde confronta com -  
a chacara 13B, e nos fundos mede 22,00 metros onde confron-  
ta com parte da chacara 6B, e com parte da chacara 7A.- CA-  
DASTRO Nº 017.081

**PROPRIETARIA:** DUARTINA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, -  
com sede na Praça da Republica, 162, 10º andar - Capital, -  
CGC 46.556.684/0001-03

**REG. ANTERIOR:** Registro nº 1/36.939 deste, onde a regulariza-  
ção foi averbada sob nº 2/36.939

*Antônio Carlos Modena*  
ANTÔNIO CARLOS MODENA  
Oficial Maior Substº.

R. 1/50.063 em 23 de abril de 1.985

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 12 de abril de 1.985 do 1º Cartorio de no-  
tas local, livro 120, fls.107, o imóvel foi vendido para OS  
MR ZAMBARDINO JUNIOR, casado sob o regime da comunhão par-  
cial de bens, na vigencia da Lei nº 6.515/77 com SORAYA GAR-  
CIA ZAMBARDINO, brasileiros, ele industrial, ela do lar, RG  
5.234.425-SP e 8.831.983-SP e CIC 006.304.108/10, residentes  
e domiciliados na Capital, à Rua Jesuino Maciel, 294, apto.  
14, 1º andar, pelo valor de Cr\$1.000.000.-Eu *Antônio Carlos Modena*  
registrei.-DESTE:Cr\$104.100 - Guia 75/85 - Rec.84.563 - V.V.  
Cr\$4.706.436

( VIDE VERSO )

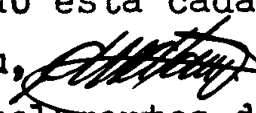
matricula

50.063


ficha

01 verso

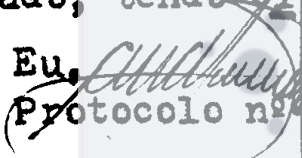
AV.02/50.063 em 18 de maio de 2000

Conforme escritura de 12 de abril de 2000 do 2º Tabelião de -  
Notas de Osasco, deste Estado, livro nº 449, fls. 224, e reci-  
bo de imposto de 2000, expedido pela Prefeitura Municipal de-  
Embu-Guaçu, o imóvel retro matriculado está cadastrado atual-  
mente sob o nº 224444463080000000.-Eu,  Marco Anto-  
nio de Moraes, escrevente averbei.-Emolumentos do oficial R\$.  
6,10 - Guia 93/2000 - Protocolo nº 170.020.-

R.03/50.063 em 18 de maio de 2000 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, OSMAR ZAMBARDINO JUNIOR e sua-  
mulher SORAYA GARCIA ZAMBARDINO, venderam o imóvel retro ma-  
tricolado para EDNALDO SOUZA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, -  
maior, comerciante, RG.26.522.030-0-sp. e CPF.079.042.147-09,  
domiciliado na Rua General Flores, nº 290, apartamento 144, -  
Bom Retiro, São Paulo, pelo valor de R\$.50.000,00.-Eu   
registrei.-Emolumentos do oficial R\$.292,98 - Guia 93/2000 --  
Protocolo nº 170.020.-

R.04/50.063 em 07 de Fevereiro de 2007 - PENHORA -

Conforme certidão, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro Regio-  
nal II de Santo Amaro, Comarca da Capital do Estado de São --  
Paulo, em 03 de abril de 2006, extraída dos autos da ação de-  
Execução ( processo nº 03.061006-2 (3391) ), que ALE HUSSEIN-  
CHAHIME, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 26.548.561-1  
e CPF nº 253.057.228-37, residente e domiciliado na Capital -  
de São Paulo, move contra EDNALDO SOUZA RIBEIRO ou EDINALDO =  
SOUZA RIBEIRO, domiciliado na Rua Manoel Pinto, 168, Jardim -  
Ingá, São Paulo, objetivando a cobrança da importância de R\$.  
25.775,40, o imóvel retro matriculado foi penhorado, tendo si-  
do nomeado depositário, Edinaldo Souza Ribeiro.- Eu,   
registrei.- Emolumentos R\$.60,03, Guia 27/2007 - Protocolo nº  
218.954 - VB.R\$.12.887,70.-

GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

50.063

ficha

02

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra.

13 de Maio de 2019

AV.05/50.063 em 13 de maio de 2019 – PENHORA

Conforme certidão de penhora expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Execuções Fiscais em São Paulo – Tribunal Regional Federal da 3ª Região em 06 de maio de 2019, extraída dos autos da ação de execução fiscal (processo nº.00244269620044036182), Protocolo de Penhora Online: PH000264307, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF. nº.00.394.460/0001-41, contra VICTORY SÃO PAULO COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ/MF. Nº.03.702.463/0001-93; EDINALDO SOUZA RIBEIRO, CPF.079.042.147-09; e RONALDO LUIZ VALLADARES, CPF.451.543.927-87, objetivando a cobrança da importância de R\$.46.759.268,31; o imóvel retro matriculado e o imóvel objeto da matrícula nº.50.062, ambos de propriedade de Ednaldo Souza Ribeiro, foram PENHORADOS, tendo o mesmo sido nomeado como depositário, sendo que consta ainda do teor da certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; ficando o imóvel retro matriculado, conforme disposto no artigo 53, § 1º da Lei nº.8.212/91, INDISPONÍVEL. Em, *[assinatura]* Nayara Sabbas de Moraes, escrevente, averbação Guia nº.89/2019 – Protocolo nº.290.405 – Valor Base R\$.23.379.634,15 – Em 07 de maio de 2019. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel – Selo Digital: 1207413310A0000011723719D

AV.06/50.063 em 22 de Novembro de 2023 -

Promove-se a presente averbação, para constar que fica CANCELADA a averbação nº.05/50.063 desta matrícula, referente a penhora, nos termos do Ofício expedido pela 4ª Vara de Execuções Fiscais - Subseção Judiciária de São Paulo em 02 de Outubro de 2023, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº.0024426-96.2004.4.03.6182), em que são partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (exequente); e, VICTORY SÃO PAULO COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ/MF nº.03.702.463/0001-93; EDINALDO SOUZA RIBEIRO,

Continua no verso

matrícula  
50.063

ficha  
2  
verso

CPF/MF nº.079.042.147-09; e, RONALDO LUIZ VALLADARES, CPF/MF nº.451.543.927-87 (executados), sendo que a sentença foi proferida em 12 de Maio de 2023, a qual transitou em julgado em 03 de Julho de 2023. - Eu, ~~Keven~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - ISENTO DE CUSTAS (nos termos da isenção prevista nos artigos 7º, IV, e 39 da Lei nº.6.830/80, bem como no art.1º do DL nº.1.537/77). - Guia nº.221/2023 - Protocolo nº.315.340 em 20 de Outubro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000020912323A -

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em [www.registro.onr.br](http://www.registro.onr.br)