

Edital de 1º e 2º leilão de bem móvel e para intimação de Dcordoba Distribuição e Representação Alimentos Ltda, Aurení Barros Souza representada por seu curador especial Paulo Isaque Ferreira Barros bem como do credor hipotecário Nechar Alimentos Ltda, expedido nos autos da ação monitória, que lhe requer Arcor do Brasil (Representada por Sergio Orlando Asis). Processo nº 0001451-17.2002.8.26.0511

O Dr. Dalton Lacerda Vidal Vital Filho, Juiz de Direito da Vara Única Cível do Foro de Rio das Pedras, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levarão à leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br

Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 31/01/2025 às 10:12 horas e encerramento do 1º leilão em 03/02/2025 às 10:12 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 28/02/2025 às 10:12 horas, não sendo aceito lances inferiores a 60% do valor da avaliação que deverá ser ofertado diretamente na plataforma de leilões através da internet.

Bem: Terreno no Jardim Pindorama, lote nº 15 (quinze) da quadra nº 23 (vinte e três), situado no loteamento Jardim Pindorama, zona suburbana desta cidade, com a área de 360,00 m², medindo 12,00 metros de frente e igual nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações, frente para Avenida Sete pelo lado direito com o lote nº 16, pelo lado esquerdo com o lote nº 14 e pelos fundos com o lote nº 6. Ônus: Consta na R.4 hipoteca a favor de Nechar Alimentos Ltda. Consta na R.5 penhora no processo nº 2.189/95 da 1º Vara Cível de Rondonópolis/MT. Consta na R.6 penhora no processo nº 139/98 da 6ª Vara Cível de Rondonópolis/MT. Consta na

R.7 penhora no processo nº 329 da 2ª Vara Cível de Rondonópolis/MT. Consta na R.8 penhora no processo nº 766/2005 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Rondonópolis/MT. Consta na R.9 processo nº 2003/2212 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Rondonópolis/MT. Consta na AV.10 conversão de arresto em penhora processo nº 2003/2212 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Rondonópolis/MT. Consta na Av.11 conversão de arresto em penhora processo nº 8167-44.2005.811.0003 – cod. 353112, nº antigo 766/2005. Consta na Av.12 penhora no processo 15921-81.1998.811.0003 – código 80976. Matrícula 10.485 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis / MT.

Avaliação R\$ 371.849,04 (Dez/2023).

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do código de processo civil, ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao leiloeiro.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento das guias da arrematação e da comissão do Leiloeiro.

Do pagamento parcelado: Se o interessado optar pelo parcelamento da arrematação deverá enviar proposta por escrito e depois ofertar os

lances diretamente no sistema gestor www.leilaobrasil.com.br, ressaltando que o valor da entrada não poderá ser inferior a 25% do valor do lance ofertado e o parcelamento não poderá ser superior a 30 meses atualizado pelos índice do TJSP; as parcelas mensais deverão ser paga mensalmente contados 30 dias da data do deferimento, cuja guia deverá ser gerada pelo próprio investidor / arrematante diretamente no site do TJSP, através do LINK: <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/custas/inicial>.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, art. 24 do Provimento CSM 1625/2009; exceto os que se enquadrem nos art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código de processo civil.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante a Vara Única Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista, 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 55 11 3965-0000 / Whats App 55 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da

lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do código de processo civil, Rio das Pedras, 25/04/2024.