

matrícula

145.562

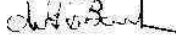
ficha

1

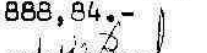
São Paulo, 07 de novembro de 1983.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 403, localizado no 3º andar ou 4º - pavimento do Bloco "II", do Conjunto Residencial São José, com entradas pela Estrada Velha de Parelheiros ou Estrada de Parelheiros, nº 1.289 e pela Rua Vereato Leão de Moura, nº 169, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área privativa de 57,4132 m2, a área comum de construção de 5,4929 m2, totalizando a área construída de 62,9061 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 46,2943 m2, ou 0,46296% no terreno e nas coisas comuns, correspondendo-lhe ainda o direito à guarda de um veículo de passeio em lugar indeterminado no estacionamento descoberto. O referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme R.9/Matr. 109.102, deste Registro. Contribuinte:- 178.058.0031-5.-

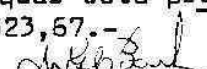
PROPRIETÁRIA:- C.S. ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., com sede nesta Capital, (CGC. 62.974.860/0001-83).-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 109.102, deste Registro.- 

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/Matr. 145.562 :- Por instrumento particular de 09 de setembro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a ELIANA FAZANNI, (RG. 13.997.752 e CIC. 034.123.998-41), secretária, brasileira, solteira, maior, e IRACY FIGUEIRA (RG.5.756.927 e CIC. nº 760.730.418-53), brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, ambas domiciliadas nesta Capital, pelo valor de R\$10.388.888,84.-
Data da matrícula.- 

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/Matr. 145.562 :- Por instrumento particular de 09 de setembro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor de CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, (CGC. 43.073.394/0001-10), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de 2.053,11755 UPC's correspondentes a Cr.\$ 9.349.999,97 na data do título, com juros à taxa nominal de 9,5 % ao ano, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 09 de outubro de 1983, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da avaliação Cr.\$ 10.599.323,67.-
Data da matrícula. 

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

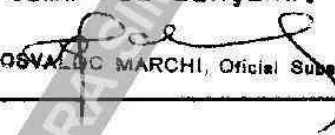
145.562

ficha

1

verso


Av.3/M. 145.562 :- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente, à vista do título que originou o R.1 desta matrícula para ficar - constando que a denominação correta do condomínio é "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA SÃO JOSÉ" e não como foi lançado.
Data:- 1ª de abril de 1987.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.4/145.562:- RAZÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2011, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a **CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.** teve sua denominação social alterada para **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S.A.**, que por sua vez, passou a denominar-se **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.073.394/0001-10, que, posteriormente, foi incorporado pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme prova a certidão expedida em 14/05/1990, pela JUCESP, ata da assembléia geral extraordinária realizada em 21/12/2000, registrada sob o nº 23.958/01-7, em 07/02/2001, na JUCESP, e ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/11/2009, registrada sob o nº 175.261/10-6, em 21/05/2010, na JUCESP.

Data: 21 de dezembro de 2011.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

Av.5/145.562:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2011, o **BANCO DO BRASIL S/A.** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 2 hipoteca.

Data: 21 de dezembro de 2011.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

matrícula

145.562

ficha

02

Continuação

Av.6/145.562:- PENHORA

Pela certidão de 12 de dezembro de 2012, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0035976.19.2010) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA SÃO JOSÉ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.203.385/0001-13, em face de **ELIANA FAZANNI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.123.998-41; e **IRACY FIGUEIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 760.730.418-53, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$12.107,28, tendo sido nomeadas depositárias as executadas.

Data: 19 de dezembro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.7/145.562: PENHORA (Prenotação nº 1.186.448 - 23/05/2017)

Pela certidão de penhora de 08 de maio de 2017, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 0072380-98.2012.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN PLACE FLAT**, CNPJ/MF nº 04.181.793/0001-43 em face de **ELIANA FAZANNI**, CPF/MF nº 034.123.998-41, a metade ideal do imóvel foi penhorada, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$45.914,66, e nomeada depositária **ELIANA FAZANNI**.

Data: 30 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: F0D9E755799566B71BB6BAD1471CA427
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/145.562: PENHORA (Prenotação 1.297.500 - 12/02/2020)

Pela certidão de 12 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00723809820128260002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAT GREEN PLACE**, CNPJ/MF nº 04.181.793/0001-43, em face de **ELIANA FAZANNI**, CPF/MF nº 034.123.998-41, a metade ideal do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$45.914,66, tendo sido nomeado depositário **ELIANA FAZANNI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo

Continua no verso

matrícula
145.562

ficha
02

verso

Magistrado.

Data: 09 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 639DF96891FFD940E4BAACBB3CDCC89F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*