

matrícula

260.921

ficha

01

São Paulo, 30 de março de 1994.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do BLOCO 25, integrante do PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM, situado à Estrada do M'Boi Mirim nº 2.298 e Rua 5 do JARDIM THOMAS, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 45,2275m<sup>2</sup> e a área comum de 9,13096m<sup>2</sup>., nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 54,35846m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe, no terreno condominial, uma fração ideal de 0,10288% e, nas despesas e coisas comuns no bloco, uma fração ideal de 2,7777%. Referido Bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 260.046. Contribuinte:- 165.371.0179-3, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC nº49.465.792/0001-69, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 324 - conjunto 24, nesta Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.7/M.490, R.9/491 e R.6/492, feitos em 27 de agosto de 1991, (Ms.243.632 e 260.046) - deste Registro.

PLINIO ANTONIO CHAGAS UNIAS

Av.1/ 260.921 (- a) conforme o registro nº 2 feito em 27 de agosto de 1991 na matrícula nº243.632, mencionado na Av.1 na matrícula nº 260.046, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1991, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$5.707.773.014,19, com prazo de carência de 21 meses a contar de junho de 1991 e a terminar em 31 de março de 1993, incidindo, no período de carência, juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 8,3% ao ano e efetiva de 8,623% ao ano, pagáveis mediante assunção, pelos beneficiários finais, por meio de financiamentos concedidos pela CEF., em parcelas proporcionais ao saldo devedor das unidades habitacionais,

"continua no verso"

matrícula

260.921

ficha

01

verso

observada ainda a participação mínima devida pelos beneficiários dos financiamentos, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadora a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA., CGC. nº60.419.108/0001-45, com sede na Rua Marcelino Pinto Teixeira, 508 - Embú, neste Estado, e como interveniente o INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS BANDEIRANTES - INOCOOP BANDEIRANTES, CGC. nº48.068.464/0001-66, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 348, 6º e 8º andares, nesta Capital. Valor da garantia:- Cr\$6.341.968.994,58; e b) conforme registro feito, nesta data, sob nº 2 na matrícula nº 260046, verifica-se que sobre parte do imóvel condominial, devidamente descrita naquele registro, pesa uma servidão instituída a favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, CGC. nº43.776.517/0001-80.  
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial M.

Av.2/ 260.921 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial M.

Av.3/260.921:- Por instrumento particular de 27/10/1994, com força de escritura pública, retificado por outro de 16/12/94, de um lado a devedora COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, já qualificada, de outro lado a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e ainda com anuência da fiadora CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA, já qualificada, e do INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS BANDEIRANTES - INOCOOP BANDEIRANTES, já qualificada, RETIFICARAM o instrumento particular registrado sob nº 2 na Matrícula 243.632 e mencionado na Av.1 da Matrícula 260.046 e desta matrícula, para ficar constando que, em virtude dos desligamentos e amortizações realizados, a dívida atualmente no montante de R\$ 3.411.211,62, será paga através de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 01/05/95, com taxa de juros de 8,3% ao ano,

- continua na ficha 2 -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
260.921

ficha  
02

Continuação

reajustáveis na forma do título, no qual está prevista a  
Data:- 18 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.4/260.921:-** Por instrumento particular de 23 de junho de 1995, com força de escritura pública, procede-se o **CANCELAMENTO** da hipoteca mencionada no item "a" da Av. 1, e Av. 3 de retificação, tão somente com referência ao imóvel desta matrícula, por autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**  
Data:- 23 de setembro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**R.5/260.921:-** Pelo instrumento particular mencionado na Av. 4, a **COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO**, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, nº 324, conjunto 24, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.465.792/0001-69, **VENDEU O IMÓVEL** a **EZEQUIAS DE OLIVEIRA GONSALVES**, RG nº 21.752.304-3-SSP-SP e CPF/MF nº 158.011.248-02, brasileiro, auxiliar de montagem, e sua mulher **NILCEIA FERREIRA DOS SANTOS GONSALVES**, RG nº 19.218.216-SSP-SP e CPF/MF nº 100.054.388-96, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dourado, nº 05, pelo preço de R\$ 33.179,12.  
Data:- 23 de setembro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**R.6/260.921:-** Pelo instrumento particular mencionado na Av. 4, **EZEQUIAS DE OLIVEIRA GONSALVES** e sua mulher **NILCEIA FERREIRA DOS SANTOS GONSALVES**, já qualificados, **HIPOTECARAM O IMÓVEL** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras ¾, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 25.628,09, pagáveis em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 1995, com juros à taxa nominal de 9,3000% ao ano, e efetiva de 9,7068% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$ 33.179,12.  
Data:- 23 de setembro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Continua no verso

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

260.921

ficha

02

verso

**Av.7/260.921:- PENHORA**

Pela certidão de 03 de julho de 2012, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0047305-43.2001.8.26.0002) da ação de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM**, CNPJ nº 96.535.984/0001-84, contra **NILCEIA FERREIRA DOS SANTOS GONSALVES**, CPF nº 100.054.388-96 e **EZEQUIAS DE OLIVEIRA GONSALVES**, CPF nº 158.011.248-02, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 64.601,49, tendo sido nomeados depositários os executados.

Data: 31 de julho de 2012.

~~Roberto Batista da Costa~~  
Escrivente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)