

Edital de 1º e 2º leilão de bens móveis e para intimação de Ana Paula Garcia Maia Pacheco, Kalinca Daniele Garcia Maia e Benedito Silva Maia, bem como seus cônjuges se casados forem, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que lhe requer Banco do Brasil Caixa S/A. Processo nº 0002195-37.2007.8.26.0252

A Dra. Nathalie Anchieta Alba Ferrer, Juíza de Direito da Vara Única do Foro de Ipaussu, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br).

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 07/03/2025 às 10:57 horas e encerramento do 1º leilão em 10/03/2025 às 10:57 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 04/04/2025 às 10:57 horas, não sendo aceito lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices da Tabela FIPE para a data da abertura do leilão, que deverá ser efetuado diretamente no sistema gestor através da internet.

Bens: Lote 1 – Uma veículo da marca Citroën, modelo C3 EXCL 1.4 Flex, cor preta, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2008, placa DZZ-6973 Ipaussu/SP, chassi 935FCKFV88B517479, Renavam 932971474. Ônus: Constan restrições de transferência e penhora do veículo pelo processo nº 0003519-62.2007.8.26.0252 da Vara Única de Ipaussu. Consta restrição de transferência do veículo pelo processo nº 0002195-37.2007.8.26.0252 da Vara Única de Ipaussu.

Avaliação: R\$ 19.929,00 (junho/2024).

Lote 2 – Uma moto da marca Honda, modelo XRE 300, cor preta, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2013, placa ESV-3175 Ipaussu/SP, chassi 9C2ND1110DR018675, Renavam 588815454. Ônus: Constan restrições de transferência e penhora do veículo pelo processo nº 0003519-62.2007.8.26.0252 da Vara Única de Ipaussu. Consta restrição de transferência do veículo pelo processo nº 0002195-37.2007.8.26.0252 da Vara Única de Ipaussu.

Avaliação: R\$ 14.521,00 (junho/2024).

Dívida informada pelo exequente: R\$

Total da Avaliação: R\$ 34.450,00 (junho/2024).

Local da penhora: Avenida Genésio Benedito Cavezzale nº 63, Brilhante, CEP 18950-500, Ipaussu/SP. Depositária: Ana Paula Garcia Maia Pacheco.

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, §1º do CPC.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: Se o interessado optar pelo parcelamento da arrematação deverá enviar proposta por escrito e depois ofertar os lances diretamente no sistema gestor [www.leilaoBrasil.com.br](http://www.leilaoBrasil.com.br), ressaltando que o valor da entrada não poderá ser inferior a 25% do valor do lance ofertado e o parcelamento por prazo não superior a 30 meses atualizado pelos índice do TJSP, as parcelas mensais deverão ser paga mensalmente contados 30 dias da data do deferimento, cuja guia deverá ser gerada pelo próprio investidor/arrematante diretamente no site do TJSP, através do link:

<https://portaldecustas.tjsp.ius.br/portaltjsp/pages/custas/inicial>

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, art. 24 do Provimento CSM 1625/2009; exceto os que se enquadrem nos arts. 130, § único do CTN e art. 908, §1º do CPC.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pela MMª. Juíza nos termos dos arts. 901 e 903 do CPC.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: [atendimento@leilaobrasil.com.br](mailto:atendimento@leilaobrasil.com.br).

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital “por extrato”, afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, §2º do CPC.  
Ipaussu, 05/12/2024