

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0041292-73

Avaré, 11 de abril

de 1990

matrícula
=41.292=

ficha
=001=

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 09 DA QUADRA "CN" do loteamento TERRAS DE SANTA CRIS-TINA - GLEBA VI, situado no município de Paranapanema desta comarca, medindo - 15,00m de frente para a rua nº 35; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 26; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 10; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 08, perfazendo a área de 450,00m².

CONTRIBUINTE:- 06-0000-0923-1-0-66.

PROPRIETÁRIA:- EMURP - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, com séde em Paranapanema desta comarca, à Rua Capitão Pinto de Mello nº 485, CGC nº 50.790.773/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 16.788, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/41.292 -Avaré, 11 de abril de 1.990. Pela Escritura de 22 de Dezembro de 1.989, das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.500, Fls.-40vº), a proprietária supra qualificada e representada por MOMENTVM- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com séde na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões, nº 639, inscrita no CGC sob nº 47.686.555/0001-00 e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula ao JOSÉ MARTINS FILHO, RG nº 11.011.009-2, aposentado, - casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com VERA NEUSA ALVES MARTINS, do lar, brasileiros, CPF (em comum) nº 128.961.958-15, residentes e domiciliados em Osasco, deste Estado, à Rua Grécia, 12-B, pelo valor de Ncz\$-0,34. Protocolado e microfilmado sob nº 78.460.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-02/41.292 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 01 de agosto de 2023.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem

(continua no verso)

matrícula
41.292ficha
01
verso

CNM 120568.2.0041292-73

correta no R-02/6.675 e R-01/15.904 ambos de 21/01/1982; e o loteamento objeto do R-06/16.778 de 22/03/1982, todos, deste Ofício.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1CK000236285IK23P

Av-03/41.292 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 01 de agosto de 2023.

Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1YU000236286FQ23V

Av-04/41.292 - (PENHORA) - Em 01 de agosto de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000476775, de 27 de julho de 2023, da 36ª Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP Processo nº 0633588-48.1997.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de JOSE MARTINS FILHO, CPF 128.961.958-15, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 128.701,78, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSE MARTINS FILHO. Base de cálculo: R\$ 128.701,78. Protocolado sob nº 266.003 em 28/07/2023.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321UR000236287DH23O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

