

MATRÍCULA

N.º 3.521

F. 01

Denominação - Localização " SÍTIO SUZUKI III ", no " BAIRRO DO CAETE ".-

Distrito CAPÃO BONITO.-

Município CAPÃO BONITO.-

IMÓVEL:

Vinte e sete (27) hectares e seis (6) ares de terras, ou sejam, onze (11) alqueires e dezoito (18) centésimos de alqueire, com as divisas e confrontações seguintes:- "Tem início no marco M-1, cravado a margem do córrego do Faxinal, canto de divisa entre as propriedades de Ricardo Picchi e outros, de um lado, e Santa Casa de Misericórdia de Capão Bonito do outro lado; e daí, confrontando com esta, sobe pela margem deste córrego, numa extensão de 63,00 metros, onde atinge o ponto P-1, situada a margem da futura estrada de acesso ao terreno, canto de divisa com a propriedade de Hernan Chaves de Oliveira; daí, passando a confrontar com esta, sobe ainda pela margem do córrego da Faxina, numa extensão de 315,00 metros, onde atinge a ponte da estrada velha São Paulo-Uritiba; daí, deflete a direita e segue pela margem da referida estrada em sentido oposto a Capão Bonito, confrontando com a propriedade de Izabel Armanda Seca Felipe dos Santos, numa extensão de 416,00 metros, onde atinge o marco M-3; deste ponto, deflete a direita e passando a confrontar com a propriedade de Tereza Helena Theodoro, segue por uma cerca no rumo NW 61º03' e distância de 363,00 metros, onde atinge o marco M4; daí, faz canto, deflete a direita e passando a confrontar com o quinhão nº 2, de Luiz Massaharu Suzuki; segue em linha reta no rumo NE 19º30' e distância de 322,00 metros, onde atinge o marco M-9; daí, deflete ligeiramente à direita e passando a confrontar com o quinhão nº 1, de Tadato Tadano; segue em linha reta no rumo NE 26º25' e distância de 337,00 metros, onde atinge o marco M-8; daí, deflete a direita e passando a confrontar com a propriedade de Ricardo Picchi e outros, segue por uma cerca e valo numa extensão de 304,45 metros, onde atinge o ponto inicial".

Cadastrado no Incra sob nº 637 017 017 817, área total: 58,9 ha./ módulo: 14,8, nº de módulos: 3,65, fração mínima de parcelamento: 14,8 ha.-

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Thyso Francisco de Queiroz Assis

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Estado de São Paulo

Operador Nacional  
MATRICULA N.º 3.521 Tema de Registro  
Eletrônico de Imóveis Ficha 01 verso  
Oficial

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

**PROPRIETARIO:-** AIICHI SUZUKI e sua mulher, D<sup>a</sup>. HARUME YONEMOTO SUZUKI, japoneses, agricultores, residentes neste município, CPF. nº 017.809.728/49.-

**TITULO AQUISITIVO:-** Matricula nº 2.208.-

Capão Bonito, 19 de março de 1.979.-

O Escrivão,

*[Handwritten signature]*

**R - 01 - M - 3.521** - Por escritura de doação de oito (8) de março de mil novecentos e setenta e nove (1.979), do 2º Cartório de Notas local, (L<sup>a</sup> 144, fls. 71/76), os proprietários AIICHI SUZUKI e sua mulher, D<sup>a</sup>. HARUME YONEMOTO SUZUKI, japoneses, agricultores, residentes neste município, CPF.nº 017.809.728/49, transmitiram por doação, com a anuência de ANTONIO MITUO SUZUKI e sua mulher, D<sup>a</sup>. NEUZA TOYOKO SUZUKI, CPF.nº 752.604.848/00, residentes neste município, NOBUITI SATO e sua mulher, D<sup>a</sup>. TEREZA RIEKO SATO, CPF.nº 753.413.018/20, residentes em Suzano, SAIZO HUZUI e sua mulher, D<sup>a</sup>. EMILIA FUMIE HAZUII, CPF.nº 256.918.809/00, residentes em Uraí, Est. do Paraná, e FLORINDA KEICO SUZUKI, CPF.nº 921.798.278/49, solteira, emancipada, residente em São Paulo, todos brasileiros, a **JORGE YOSHIHARU SUZUKI**, cpf. nº 857.253.078/91, RG. 5.678.718, e **ROBERTO NOBUO SUZUKI**, CPF. nº / 855.159.308/00, RG.nº 8.512.632, brasileiros, agricultores, residentes neste município, o imóvel matriculado, pelo valor de duzentos e quarenta e dois mil, trezentos e vinte cruzeiros (Cr\$ 242.320,00), / sem condições, constando do título, que os anuentes, na qualidade de filhos e genros dos doadores, estavam de inteiro e pleno acordo com a doação feita.- Capão Bonito, 19 de março de 1.979.- O Escrevente / Habilitado *[Handwritten signature]* ( Tadeu Zaglobinski / Venturelli ).- O Escrivão, *[Handwritten signature]*

Emols:-Cr\$ 600,00  
Recibo nº 1217.-

(continua na Ficha n.º 02 )

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Thyso Francisco de Queiroz Assis

Visualização disponibilizada por Registradores.org

MATRÍCULA N.º 3521  
F. 01 v.

**MATRÍCULA N.º 3521**  
F. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Thyrso Francisco de Queiroz Assis

COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

**R - 02 - M - 3.521** - For escritura de venda e compra, de dezo-  
nove (19) de maio de mil novecentos e oitenta (1.980), do 2º Cartá-  
rio de Notas local, (Lº 155, fls. 4/6), os proprietários - JORGE //  
YOSHIHARU SUZUKI, RG.nº 5.678.718, CPF.nº 857.253.078/91, e ROBERTO  
NOBUO SUZUKI, RG.nº 8.512.632, CPF.nº 855.159.308/00, brasileiros, /  
solteiros, maiores, agricultores, residentes neste município, ///  
t r a n s m i t i r a m à - **LOTEAMENTOS SUZUKI LTDA.**, CGC - MF.  
nº 50.782.200/0001-01, com sede neste município, pelo preço de //  
duzentos e quarenta e dois mil e tfezentos e vinte cruzeiros (Cr.  
\$242.320,00), sem condições, o imóvel matriculado.- Capão Bonito,-  
03 de junho de 1.980.- A Escrevente habilitada, (Eloisa Ana de Lima Ventureli).- O Oficial,

Emols.-Cr\$1.100,00

Recibo nº 3.090

**AV - 03 - M - 3.521** - Parte do imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de  
**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S**, com a  
denominação **LOTEAMENTO PARQUE DAS NAÇÕES**, com acesso principal pela Avenida  
Itália, numa área total de de 84.588,06 m2, pelo **MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO**, conforme  
matricula nº **25.284**, aberta nesta data, onde encontra-se pormenorizadamente descrita e  
caracterizada: Capão Bonito, 28 de julho de 2.022. O Oficial Registrador  
 (Carlos Alberto Bertoni) PC - ER - RM - CMF - AC

**PARA SIMPLOS CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

(continua no verso)

Observações: