

MATRÍCULA N.º 30.480
Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial

MATRÍCULA N.º 30.480

05 de Janeiro de 1996
Fls. Oficial 01

IMÓVEL

PRÉDIO Nº 39 com a área edificada de 59,25m2 e seu respectivo terreno, desmembrado, composto de parte do lote nº 08, da Quadra nº 09 do Loteamento Vila São Judas Tadeu, situado nesta cidade, com frente para a Rua Sebastião Gomes, antiga Rua 02, para onde mede 5,00m (cinco metros); do lado direito de quem da referida Rua o imóvel olha mede 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote nº 09; do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros), confrontando com a área remanescente, composta de parte do lote nº 08; e nos fundos mede 5,00m (cinco metros), confrontando com o lote nº 17; encerrando uma área de 150,00m2 (cento e cinquenta metros quadrados).- Terreno este localizado do lado ímpar da Rua Sebastião Gomes e distante 45,00m da Rua Francisco de Oliveira Linha.- Cadastrado sob a sigla SE-11-07-12-017-00.-

TÍTULO ANTERIOR:- R.3 da Matrícula nº 13.903, datado de 18 de abril de 1991, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- VICENTE RAMOS TERRA, brasileiro, proprietário, portador do RG. nº 6.522.237-1-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MERCES DE ALMEIDA TERRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 11.829.568-5-SSP-SP, portadores do C.P.F. comum nº 211.350.378-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcolino Silva, nº 101.-

R.1.M. 30.480 :- Pela Escritura Pública datada de 11 de dezembro de 1995, lavrada nas notas do 2º Cartório Local, Lº 336, as fls. 010, os proprietários, Vicente Ramos Terra e s/m Mercedes de Almeida Terra, acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à MARIA ROSA DAS NEVES COLHADO, brasileira, funcionária pública, portadora do RG. nº 3.290.981-5-SSP-SP e do C.P.F. nº 251.742.068-81, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com OSWALDO COLHADO, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 3.307.014-5-SSP-SP e do C.P.F. nº 301.155.908-20 residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Jardim, nº 187, Jardim Floina; pelo valor de R\$11.000,00 (onze mil reais), sem condições.- Valor venal R\$10.965,54; e valor venal corrigido pela UFESP do dia 20.12.85 e de R\$12.882,72.- Pindamonhangaba, 05 de janeiro de 1996.- Eu, Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, Escrevente Autorizado que dactilografei, subscrevi e assino.- O Escrevente Autorizado

Av.2.M. 30.480 :- ÓBITO

(protocolo nº 104.673 - 23.07.2007, reapresentado em 02.08.2007)

Pelo Formal de Partilha datado aos 02 de julho de 2007, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento (Processo nº 301/1999), procede-se a presente para constar o ÓBITO do proprietário do imóvel desta matrícula, OSWALDO COLHADO, ocorrido no dia 15 de março de 1997, no estado civil de casado com Maria Rosa das Neves Colhado; nos termos da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do Livro nº C-93, às fls. 115, termo nº 10.781, a qual faz parte integrante dos autos. Pindamonhangaba, 08 de agosto de 2007. Eu, Carlos Renato de Castro Ramos Mello, Preposto Designado que conferi, subscrevi e assino.- O Preposto Designado

vide verso

MATRÍCULA Nº 30.480

08 de agosto de 2007
Fls. 01.v.9...
Oficial

cont.

R.3.M. 30.480:- **PARTILHA**

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº 02, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário, **Oswaldo Colhado**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$14.649,23 (quatorze mil, seiscentos e quarenta e nove reais e vinte e três centavos), foi **PARTILHADO na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel a viúva-meeira, MARIA ROSA DAS NEVES COLHADO**, brasileira, funcionária pública, portadora do R.G. nº 3.290.981-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 251.742.068-81, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tenente Sebastião Gomes nº 39 – Vila São Judas Tadeu; - e na proporção de 16,667% a cada um dos herdeiros-filhos: 1-) **JOSÉ ANTONIO DAS NEVES COLHADO**, brasileiro, vendedor, portador do R.G. nº 13.336.273-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 036.656.228-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA BRANDÃO DA SILVA COLHADO, brasileira, vendedora, portadora do R.G. nº 27.364.444-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 453.512.604-68, residentes e domiciliados na Rua Comandante Dinis, nº 183 – Vila Narciza – Barra Bonita – SP; - 2-) **SUELI COLHADO AMABILE**, brasileira, secretária, portadora do R.G. nº 9.192.305-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 110.220.548-64, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com SPARTACO AMABILE, brasileiro, contabilista, portador do R.G. nº 5.144.752-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 402.528.688-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eloisa Vilela Ribeiro nº 48; - e, 3-) **OSVALDO DAS NEVES COLHADO**, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 15.867.908-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 077.110.038-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA REGINA GONÇALVES COLHADO, brasileira, comerciante, portadora do R.G. nº 16.630.346-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 089.909.988-24, residentes e domiciliados na Rua Professora Romilde Nogueira de Sá nº 127 – c/3 – São Paulo-SP; nos termos da r. sentença proferida aos 26 de março de 2001, pela MM.^a Juíza de Direito Exma. Sr.^a Dr.^a Thyana Antonelli Marcelino Brabo, transitada em julgado aos 11 de maio de 2001.- Consta nos autos, a apresentação da Guia de Arrecadação Estadual – GARE - relativa ao imposto de transmissão “causa mortis”, devidamente recolhida. Valor venal do imóvel para o Exercício de 2007 é de R\$24.353,88, e da parte inventariada é de R\$12.176,94. Pindamonhangaba, 08 de agosto de 2007. Eu,  (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Preposto Designado que conferi, subscrevi e assino.- O Preposto Designado: 

Av.4 M.30.480 :- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – SEPARAÇÃO**

(protocolo nº 176.886 – 03/04/2018)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 03 de abril de 2018, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que pela sentença proferida em 20 de junho de 2001 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I de Santana, Comarca de São Paulo-SP, Dr. Marcelo Benacchio, transitada em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO do coproprietário OSVALDO DAS NEVES COLHADO**, por força do registro nº 03, conforme certidão expedida em 23 de março de 2018 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito de

continua na ficha nº 02

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Operador Nacional

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 30.480

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA Nº 30.480

10 de abril de 2018

Oficial Registrador

Ficha 02

Santana, Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 119149 01 55 1986 2 00049 158 0014285 75. Pindamonhangaba, 10 de abril de 2018. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.5 M.30.480 :- ÓBITO
(protocolo nº 207.790 – 28/06/2022)

Nos termos da escritura pública de inventário e partilha datada de 22 de junho de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 617, às folhas 271, procede-se a presente para constar o **ÓBITO da coproprietária MARIA ROSA DAS NEVES COLHADO**, por força do registro nº 03, **ocorrido no dia 03 de julho de 2020, no estado civil de viúva**, conforme certidão expedida em 31 de março de 2022 pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, matrícula nº 121384 01 55 2020 4 00121 184 0027581 64. Pindamonhangaba, 05 de julho de 2022. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.6 M.30.480 :- PARTILHA

Pela escritura pública referida na averbação nº 05, dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária **Maria Rosa das Neves Colhado**, a parte ideal correspondente a 3/6 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 48.030,50, foi **PARTILHADA na proporção de 1/6 a cada um dos herdeiros-filhos: 1) JOSÉ ANTONIO DAS NEVES COLHADO**, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tenente Sebastião Gomes nº 39, Alvarenga; **2) SUELI COLHADO AMABLE**, do lar; e **3) OSVALDO DAS NEVES COLHADO**, autônomo, residente e domiciliado na cidade de Taboão da Serra-SP, na Rua Jurandir Cabelho nº 334, todos já qualificados no registro nº 03 e na averbação nº 04. Valor venal proporcional do imóvel é de R\$ 48.030,50. Pindamonhangaba, 05 de julho de 2022. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral