

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 1

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 20.213

DATA 18 de fevereiro de 1.988

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 07 da quadra "I" do loteamento denominado "RESIDENCIAL BEPIM", desta cidade, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com frente para a rua Seis, lado par, medindo 11,00m. de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 275,00m², - confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e nos fundos com o lote 13; Localizado à 27,09m. do início da curvatura com a rua Dez, na quadra completada pelas ruas Cinco e Nove.

Inscrição cadastral nº 01.1.171.0248-001-181.

PROPRIETÁRIA:-VISÃO PLANEJAMENTOS LTDA., CEC/MF sob nº 48.331.102/000 1-16.

MATRICULA ANTERIOR:-Livro 2 sob nº 17.016. O loteamento está registrado no Livro 2 sob nº 04 na Matricula 17.016.

A esc. aut.:

Abreu

R-1/ 20.213 :-Por escrit. púb. de v/c de 10/03/1987, livro 236 - fls. 165 do 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de CZ\$ 1.166,67, o imóvel acima descrito, foi VENDIDO para JOB AMANCIO DA SILVA, RG. 9.098.536-SP e CIC nº 774 219 228-49, brasileiro, solteiro maior, policial militar, domiciliado em Sorocaba-SP, onde reside na rua Erothides Martins, nº 159, Petiza São João.

Valor venal CZ\$ 54.765,73.

Porto Feliz, 18/02/1988. A esc. aut.:

Abreu

Rº 3809/D

R-2/20.213:-Por escrit. púb. de v/c de 24/02/1988, livro 243 - fls. 158 do 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de CZ\$ 55.000,00, o imóvel acima descrito, foi VENDIDO para ROBERTO BENEDITO, RG. 4.684.684-SP e CIC nº 750.590.708-59, brasileiro, motorista casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA HELENA GUERINI BENEDITO, RG. 12.808.426-SP e CIC nº 107.310.768-00, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua Cardoso Pimentel, - nº 561.

Valor venal tributável:-CZ\$ 54.765,73.

Porto Feliz, 14/03/1988. A esc. aut.:

Abreu

Rº 3870/D

AV-3/20.213:-Por alvará de verificação nº 032/88 (processo nº 632/88), expedido pela Prefeitura Municipal de Porto Feliz, aos 10/-03/1988, consta que no terreno acima descrito, foi construído UM PRÉDIO PARA USO RESIDENCIAL, com 116,34m². de construção, efetuada após-21/11/1966, que passa a ter a seguinte identificação definitiva:-RUA EVARISTO BATISTELLA (Ex-rua Seis), nº 86-RESIDENCIAL BEPIM.

Porto Feliz, 08/04/1988. A esc. aut.:

Abreu

AV-4/20.213:-Pela representação do IAPAS da cidade de Itu, aos-05/04/1988, foi expedida uma Certidão Negativa de Débito (CND) sob nº 761117 - matricula 21-407-03168-60, referente a construção citada

...continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 1
verso
M 20.213

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

na AV-3/20.213.

Porto Feliz, 08/04/1988. A esc. aut.: *OT Jones* Rº 3919/D

R-5/20.213: - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo, com obrigações e hipoteca, lavrado nesta cidade de Porto Feliz, aos 27/05/1988, pelo preço de CZ\$ 2.400.000,00, o imóvel desta matrícula foi VENDIDO para ALEXANDRE CORRÊA DE TOLEDO, engenheiro químico nascido aos 28/03/1959, portador do RG. 7.693.425-SP e CPF nº 162... 932.234-20 e sua esposa: MARCIA GUEDES CORRÊA DE TOLEDO, psicóloga, portadora do RG. 19.442.366-SP e CPF nº 274.962.604/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei - 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Osvaldo Cruz, nº 57, centro Capivari-SP.

Valor venal tributável: - CZ\$ 81.241,39.

Porto Feliz, 27/05/1988. A esc. aut.: *OT Jones* Rº 4018/D

R-6/20.213: - Pelo mesmo instrumento particular, citado no R-5/20.213, o imóvel desta matrícula, foi DADO EM HIPOTÉCA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, portadora do CGC/MF sob nº 00360 305/0001-04, por sua filial de São Paulo, A avenida Paulista, nº 1842, com seu estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 1, em garantia de CZ\$ 2.160.000,00 = 1.902,63109 OTN - valor da garantia CZ\$ 2.787.944,00 = 2.455,75413 OTN, juros a taxa anual nominal = 7,6000 e efetiva = 7,8704, plano reajuste/sist. amortização PES/PRICE, encargo inicial de CZ\$ 26.390,17, pelo prazo de 180 meses.

Porto Feliz, 27/05/1988. A esc. aut.: *OT Jones* Rº 4018/D

AV-7/20.213: Conforme consta na escrit. púb. de v/c com pacto adjecto de hipoteca, lavrada aos 14/10/1991, no livro nº 276, fls. / 193/205, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz - SP, A DESCRIÇÃO ATUAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, É A SEGUINTE:

UM PRÉDIO, compreendendo casa, terreno e quintal, representados / pelo lote nº 07 da quadra "I" do loteamento denominado RESIDENCIAL BEPIM, desta cidade, distrito, município e comarca de Porto Feliz, / com frente para a rua Evaristo Batistella, nº 86, medindo 11,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados (11,00 x 25,00 m), encerrando a área de /// 275,00 m2, sendo 126,34 m2 de área construída, confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e nos fundos com o lote 13; localizado a 27,09 m do início da curvatura com a rua Dez, na quadra completada pelas ruas Cinco e Nove.

CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.1.171.0248.001.181.

Porto Feliz, 25 / 10 / 1.991. O oficial maior, *in*

AV-8/20.213: Por intermédio da mesma escrit. púb. citada na AV-7/20.213, "compareceu como interveniente quitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no R-6/20.213; e pela mesma foi dito que tendo recebido a importância de Cr\$3.488.308,55, referente a tudo que lhe é devido, dá, desse recebimento, ampla, rasa, geral e irrevogável quitação, autorizando, em consequência, a baixa e o cancelamento do registro de número R-6/20.213 (hipoteca). "

Porto Feliz, 25 / 10 / 1.991. O oficial maior, *in*

R-9/20.213: Por intermédio da mesma escrit. púb. citada na

(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 2

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

M. 20.213

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 20.213/2

DATA

IMÓVEL: (continuação da Matrícula nº 20.213)

AV-7/20.213, e pelo preço de Cr\$20.332.772,04 (v.v.t.: Cr\$5.630.994,49), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO a SÉRGIO EDUARDO MAZZARATT, RG 9.409.450-SP e CIC nº 849 350 908-63, bancário, e sua mulher CLÁUDIA MARIA DELOROSO MAZZARATT, RG 10.410.070-SP e CIC nº 7 016 083 868-13, professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua dr. Alvim, nº 468.

Porto Feliz, 25 / 10 / 1.991. O oficial maior,

R-10/20.213: Por intermédio da mesma escrit. pub. citada na AV-7/20.213, e em garantia da quantia principal de Cr\$21.373.122,32 (vinte e um milhões, trezentos e setenta e três mil, cento e vinte e dois cruzeiros e trinta e dois centavos), o imóvel desta matrícula/ foi dado em HIPOTECA a favor da interveniente credora: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na rua Buenos Aires, 56, na cidade do Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, inscrita no CGC do M.F. sob o nº 33.754.482/0001-74.

Os devedores solidários SÉRGIO EDUARDO MAZZARATT e sua mulher / CLÁUDIA MARIA DELOROSO MAZZARATT, já qualificados, se obrigam a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr\$173.990,89, a contar de 01/11/1991, em 240 meses; ficam ajustados juros à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, mais uma taxa de 1% (um por cento) ao ano, calculados mensalmente sobre o saldo devedor respectivo, para constituição de um fundo destinado a responder pela solução de todas as obrigações vincendas em caso de morte do devedor marido, elevável a 6,02% ao ano, a partir da data em que o devedor marido completar 70 anos de idade.

Porto Feliz, 25 / 10 / 1.991. O oficial maior,

AV.11/20.213 - Em, 24 de novembro de 1999.
Por escritura de 27 de outubro de 1999, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 343, fls. 153, as partes de comum acordo, alteraram cláusulas do financiamento referido no R.10, ficando o saldo devedor atualizado em R\$-67.053,58, que serão pagos por meio de 144 prestações mensais e sucessivas de capital e juros, estes à taxa de 8,0000% ao ano, no valor inicial de R\$-363,13, com início em 01 de novembro de 1999 e término em 31 de outubro de 2.011, ficando ratificadas todas as demais cláusulas.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

(Protocolo nº 151996 - 21/08/2017.

AV.12/20.213 - Em, 25 de agosto de 2017.

Por Certidão de Penhora Online (PH000177755), passada em 21 de agosto de 2017, emitida por Rosemeire Benedita Nardi Godinho, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial - Foro Central desta Comarca, expedida nos autos nº 00010866320148260471, de Execução Civil, que CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCS DO BANCO DO (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º 01

VERSO 20.213

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

BRASIL (CPNP/MF sob nº 33.754.482/0001-24), move contra SERGIO EDUARDO MAZZARATT (CPF nº 849.350.908-63) e CLAUDIA MARIA DELOROSO MAZZARATT (CPF nº 016.083.868-13), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$364.258,03, figurando como fiel depositário: SERGIO EDUARDO MAZZARATT, já qualificado, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Subst^ª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br