

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 109.901	DATA: 01/04/2015	Ficha: 01F
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE N.º 02, localizado no térreo, do BLOCO F, do Condomínio "Residencial Las Palmas", situado na Avenida Dois Córregos n.º 3.966, no Bairro Dois Córregos, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE N.º 02 do Bloco F, com 55,00 m² de área construída privativa (área coberta padrão), 42,8801 m² de área construída comum (área comum de divisão proporcional), totalizando 97,8801 m², com fração ideal de 0,2840909% no terreno e demais coisas de uso comum; cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de **uma vaga de garagem**, em local indeterminado, a qual se encontra inserida na área comum de divisão proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIA: ALESSIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida Dois Córregos n.º 3.966, CNPJ n.º 13.041.936/0001-02.

CONTRIBUINTE: Setor 53, quadra 0309, lote 0293, sub-lote 0000 e CPD n.º 736454 (em maior área).

REGISTROS ANTERIORES: R-1/107.091 de 30/06/2014; R-7/107.091 de 01/04/2015 - instituição e especificação de condomínio; R-8/107.091 de 01/04/2015 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, n.º 9.057 de 01/04/2015.

PROTOCOLO N.º 221.278 DE 19/03/2015.

O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

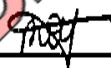
AV-1/109901: Protocolo n.º 221.278 de 19/03/2015.

TRANSPORTE (REGIME DE AFETAÇÃO) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: conforme averbação n.º 4 na matrícula n.º 107.091 datada de

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

<p>LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 109.901</p>	<p>DATA: 07/07/2015</p>	<p>Ficha: 02F</p>
-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------

a **RICARDO TADEU MANDRO TABAY**, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº. 42.835.233-9-SSP/SP, CPF nº. 228.596.468-41, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Garcia Rodrigues Bueno nº. 340, Jardim Brasília, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 145.000,00, dos quais R\$ 15.500,00 foram pagos com recursos próprios, R\$ 6.677,53 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 18.635,00 com recursos concedidos pelo F.G.T.S. na forma de desconto, e R\$ 104.187,47 com financiamento concedido pelo BANCO DO BRASIL S.A. Piracicaba/SP, 07 de julho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan).


R-4/109901:- Protocolo nº. 224.977 de 01/07/2015.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o atual proprietário **RICARDO TADEU MANDRO TABAY**, retro qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, na Quadra 1, Bloco G, lote A, C.N.P.J. nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência PIRACICABA-SP, prefixo 0056-6, situada na PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 945, Centro, CNPJ nº. 00.000.000/0056-65, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 104.187,47. Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: Programa Minha Casa Minha Vida; Valor da garantia fiduciária: R\$ 145.000,00; Sistema de amortização: PRICE; número de parcelas: 361; data do vencimento da primeira prestação mensal: 05/06/2015; período de amortização: 05/06/2015 a 05/05/2045; dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 05; taxa anual de juros (normalidade): 4,5% ao ano (nominal), 4,594% ao ano (efetiva); juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6", isto é, "taxa anual de juros"; juros de mora: 1% ao mês; multa moratória: 2%; valor total da prestação: R\$ 552,90. Prazo de Carência: 30 dias. As partes

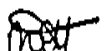
Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 109.901	DATA: 07/07/2015	Ficha: 02V <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. **Contrato firmado no âmbito do SFH.** Piracicaba/SP, 07 de julho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan).

AV-5/109901:- Protocolo nº 224.977 de 01/07/2015.

CANCELAMENTO PARCIAL DE REGIME DE AFETAÇÃO - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro de nº 3 retro, procedo o cancelamento parcial do regime de afetação averbado sob nº. 4 na matrícula nº. 107.091 (Av-01 retro), única e tão-somente com relação ao imóvel matriculado, em observância ao disposto no art. 31-E, I, da Lei 4.591/64. Piracicaba/SP, 07 de julho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan).

AV-6/109901: - Protocolo nº 314.603 de 27/10/2021.

PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES - DEVEDOR-FIDUCIANTE - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 04 RETRO)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 27/10/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0003402-02.2020.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 04/08/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000391087.

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAS PALMAS, C.N.P.J. nº. 21.622.068/0001-82.

EXECUTADO(S): RICARDO TADEU MANDRO TABAY, CPF nº. 228.596.468-41.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES (POSIÇÃO CONTRATUAL) DECORRENTES DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 04 RETRO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 14.576,24.

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 109.901	DATA: 10/11/2021	Ficha: 03F
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

DEPOSITÁRIO(A): RICARDO TADEU MANDRO TABAY.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 04/11/2021.

Piracicaba/SP, 10 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação:
Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310314603NEVY1F211.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br