

Edital de 1º e 2º leilão de bens móveis e para intimação de Bel-Air Móveis Ltda – DEP, expedido nos autos da ação de Procedimento Comum, que lhe requer Nadir de Souza Carlo. Processo nº 0033839-70.2017.8.19.0210

O Dr. Josimar de Miranda Andrade, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Leopoldina, do Estado do Rio de Janeiro, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCERJA 311, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, [www.leilaobrasil.com.br](http://www.leilaobrasil.com.br).

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em Início do 1º leilão em 17/10/2025 às 10:10 horas e encerramento do 1º leilão em 20/10/2025 às 10:10 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 14/11/2025 às 10:10 horas, não sendo aceito lances inferiores a 50% do valor da avaliação para a data da abertura do leilão que deverá ser ofertado diretamente na plataforma através da internet.

Bens: Lote 1) Sofá Torino, três lugares, cinza, Dominique 08, código 93218. Avaliação: R\$ 3.400,00 (outubro/2024). Lote 2) Home Theather Rack Ranover, código 91178 e Painel Brisk, código 91176, cor Off White/Cedro. Avaliação: R\$ 1.000,00 (home) e R\$ 830,00 (painel), totalizando R\$ 1.830,00 (outubro/2024). Lote 3) Mesa Miami, código 89584, tampo vidro 1,20 x 0,80, madeira. Avaliação: R\$ 1.290,00 (outubro/2024). Lote 4) Quatro Cadeiras Munique, código 92193. Avaliação: R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00 (outubro/2024). Lote 5) Balcão Paris de madeira, código 90495, cor imbuia, com 04 portas. Avaliação: R\$ 2.290,00 (outubro/2024). Lote 6) Sofá cama Dufy, cinza, código 87130/87131. Avaliação: R\$ 2.400,00

(outubro/2024). Lote 7) Cômoda Olímpia, código 88596, MDF, com nove gavetas Off White/Peroba. Avaliação: R\$ 840,00 (outubro/2024). Lote 8) Duas Cadeiras decorativas Jane, tecido Nobel Marinho, código 86143. Avaliação R\$ 770,00 cada, totalizando R\$ 1.540,00 (outubro/2024). Lote 9) Uma Mesa Vera, tampo vidro, código 74559, madeira. Avaliação: R\$ 1.315,00 (outubro/2024). Lote 10) Conjunto com seis cadeiras, MDF, Luma luxo, código 80637. Avaliação: 1.180,00 (outubro/2024).

Total da Avaliação: R\$ 17.885,00 (outubro/2024)

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação artigo 7º da Resolução 236/2016 do CNJ, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro Oficial.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, §1º do CPC.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: O parcelamento da arrematação dar-se-á nos termos da Lei; Artigo 895, §2º, §7º e §8º, todos do CPC e Artigo 14 e 22 da Resolução 236/2016 do CNJ, compreendendo a ampla divulgação

e transparência necessárias ao judiciário; ainda, poderá o interessado ofertar "Real Time dentro do Auditório Virtual", valor e quantidade de parcelas diferente para cada lance ofertado as guias para pagamento das parcelas mensais deverão ser geradas pelo próprio arrematante diretamente no site do Tribunal; deverá também o interessado atentar para o disposto nos demais parágrafos do artigo 895 quanto ao valor da parcela, das garantias, da atualização mensal das parcelas vincendas e da decisão exarada pelo MM. Juiz nos autos.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, exceto os que se enquadrem no art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do CPC.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do CPC.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: [atendimento@leilaobrasil.com.br](mailto:atendimento@leilaobrasil.com.br).

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da

lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2º do CPC.  
Rio de Janeiro, 27/01/2025