

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
=42.862=

ficha
001

Avaré, 11 de janeiro de 1991

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 33 DA QUADRA "FK", situado no município de Itai desta comarca, no loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III, onde mede quinze (15,00) metros de frente para a Av. 2; do lado esquerdo confronta com o lote 32 medindo trinta (30,00) metros do lado direito confronta com o lote 34, medindo trinta (30,00) metros; nos fundos confronta com o lote 6, medindo quinze (15,00) metros, encerrando a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00 m²).

PROPRIETÁRIA:- SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões n.º 639, inscrita no CGC sob n.º 46.357.851/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.252 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR, [Assinatura] (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av-01/ 42.862 - Avaré, 11.01.91 Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca de 07.07.81 (Lº 42, fls. 155/159), das Notas do Tabelionato de Paranapanema desta comarca, a proprietária supra qualificada CONSTITUIU-SE DEVEDORA de GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART, RG n.º 1.416.827 e de s/m LUCIA FIGUEIREDO BANNWART, RG n.º 2.254.863, portadores do CPF n.º 235.661.598-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n.º 6515/77, residentes nesta cidade da importância de Cr\$ 202.951.798,20, conforme consta da averbação n.º 02 na matrícula n.º 14252 do Lº 02 deste Cartório. Compareceu como interveniente anuente: MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 47.686.555/0001-00.

A OFICIAL MAIOR, [Assinatura] (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

R.02/42.862.- Avaré, 08 de março de 1991.- Pela escritura de 07.02.91 das notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1617, fls. 36 vº), a proprietária supra qualificada, representada por Momentvm Empreendimentos Imobiliários Ltda., qualificada na Av. 01 e esta representada por Marlene de Almeida Taets, RG 5.384.571 e CPF 642.172.308.00, VENDEU o imóvel desta matrícula a MARINA YOSHIE YOKOYAMA, brasileira, solteira, maior, dietista, RG 6.155.877-1 e CPF 006.760.302-68, residente e domiciliada na Capital deste Estado à rua São Domingos nº 85, apto. 134, pelo valor de Cr\$20.147.- Protocolado e microfilmado sob nº 82.320.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI).

Av.03/42.862.- Avaré, 08 de março de 1991.- Pela Escritura mencionada no R. 02 e pelo recibo de pagamento de imposto da Prefeitura Municipal de Itai desta comarca, verifica-se que o imóvel / desta matrícula está cadastrado sob nº 08-FK-33.- Protocolado e microfilmado sob nº 82.320.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI):

Av.04/42.862.- Avaré, 08 de março de 1991.- Pelo requerimento de 20.02.91, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e LUCIA FIGUEIREDO BANNWART, já qualificados, autorizaram o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av. 01 desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 82.321.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI).

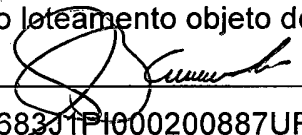
(continua no verso)

matrícula
42.862

ficha
01
verso

Av-05/42.862 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 18 de novembro de 2022.

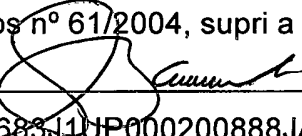
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem na transcrição nº 38.925 do Lº 3-AX de 30/12/1974, no R-01/14.016, R-01/14.017 ambos datados de 01/09/1981; e o loteamento objeto do R-04/14.252 de 19/10/1981, todos deste Ofício.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321P000200887UR228

Av-06/42.862 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 18 de novembro de 2022.

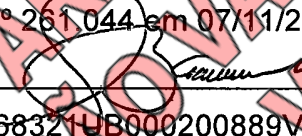
Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321UP000200888JA22Z

Av-07/42.862 - (PENHORA) - Em 18 de novembro de 2022.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000442226 certidão de 04 de novembro de 2022, do 5º Ofício Civil do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0053045-17.2017.8.26.0100, ação movida pela MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de MARINA YOSHIE YOKOYAMA, CPF 066.760.302-68, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R\$ 98.784,26, tendo sido nomeado como fiel depositária MARINA YOSHIE YOKOYAMA. Base de cálculo: R\$ 49.392,13. Protocolado sob nº 261.044 em 07/11/2022.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321UB000200889VR22Z