

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 41.828 =

ficha
= 001 =

Avaré, 31 de Maio

de 1990.

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 06 DA QUADRA "KY", situado no município de Itaí desta comarca no loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III, onde mede 25,87 metros de frente para a rua nº 130 mais 15,71 m em curva com o Sistema de Lazer; 23,00 m no fundo confrontando com o lote nº 05; 45,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 07; 43,27 m do lado esquerdo confrontando com o Sistema de Lazer; encerrando a área total de 1.337,25 m2.-----

CONTRIBUINTE:- 08-KY-06.-----

PROPRIETÁRIA:- SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CGC. nº 46.357.851/0001-97.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.252 deste Cartório.-----

A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

Av-01/ 41.828 - Avaré, 31.05.90. Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca de 07.07.81 (Lº 42, fls. 155/159), das Notas do Tabelionato de Parapanema desta comarca, a proprietária supra qualificada CONSTITUIU-SE devedora de GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART, RG. nº 1.416.827 e s/m LÚCIA FIGUEIREDO BANNWART, RG. nº 2.254.863, portadores do CPF. nº 235.661.598-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade; da importância de Cr\$ 202.951.798,20, conforme consta do registro nº 01 nas matrículas nºs 14.016 e 14.017, do Lº 02 deste Cartório. Compareceu como interveniente anuente:- MOMENTVM-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 47.686.555/0001-00.-----

A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

R-02/ 41.828 Avaré, 31.05.90. Pela Escritura de 20.02.90 das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.527, fls. 19 vº), a proprietária supra qualificada, representada por MOMENTVM-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada no Av-01 e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, R.G. sob nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à MARINA YOSHIE YOKOYAMA, brasileira, solteira, maior, massagista, RG nº 6.155.877 e CPF nº 066.760.302-68, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua-

Vide Verso

matrícula
= 41.828 =

ficha
= 001 =
verso

na Rua Padre Machado, nº 904- fundos; pelo valor de Ncz\$ 45,51..Protocolado e Microfilmado sob nº 79.339.....

A OFICIAL MAIOR:- ONDINA ZANDONÁ SANTOS.

AV-03/ 41.828 - Avaré, 31.05.90 . Pelo requerimento de 25.04.90, GERARD GUSTAV JOSEF BANNWART e s/m LUCIA FIGUEIREDO BANNWART, representados por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, já qualificados, autorizam o CANCELAMENTO da Hipoteca referida na AV-01 desta matrícula. Protocolado e Microfilmado sob nº 79.340.....

A OFICIAL MAIOR:- ONDINA ZANDONÁ SANTOS.

Av-04/41.828 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 18 de novembro de 2022.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem na transcrição nº 38.925 do Lº 3-AX de 30/12/1974, no R-01/14.016, R-01/14.017 ambos datados de 01/09/1981; e o loteamento objeto do R-04/14.252 de 19/10/1981, todos deste Ofício.

Escrevente: Gislene Zanlucky.

Selo Digital: (1205683)PH000200883OU22D

Av-05/41.828 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 18 de novembro de 2022.

Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente: Gislene Zanlucky.

Selo Digital: (1205683)PH000200884EO22X

Av-06/41.828 - (PENHORA) - Em 18 de novembro de 2022.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000442226 certidão de 04 de novembro de 2022, do 5º Ofício Civil do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0053045-17.2017.8.26.0100, ação movida pela **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de **MARINA YOSHIE YOKOYAMA**, CPF 066.760.302-68, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R\$ 98.784,26, tendo sido nomeado como fiel depositária MARINA YOSHIE YOKOYAMA. Base de cálculo: R\$ 49.392,13. Protocolado sob nº 261.044 em 07/11/2022.

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

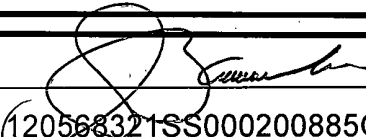
CNS 12056-8

MATRÍCULA

41.828

FOLHA

02

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321SS000200885QG22M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis